

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 0 3 2 0 1 1

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 6 0 9 1 5 9 9

DIČ

2 0 2 3 2 2 7 4 8 1

Kód SK NACE

4 6 . 9 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A O S R E A L S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R O B O T N Í C K A

Číslo

1 0

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

0 4 8 / 4 1 4 2 7 2 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: AOS Real s.r.o.
Robotnícka 10
974 01 Banská Bystrica

IČO: 46091599
Dátum založenia: 01.03.2011
Dátum zápisu do OR: 19.03.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:
1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
 2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 4. prenájom hnutelných vecí
 5. reklamné a marketingové služby
 6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2013 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2013 za účtovné obdobie roka 2013.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.6.2013.

C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Pri účtovaní zásob sme postupovali podľa Postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú vedené samostatne a do nákladov spoločnosti sú prepočítané stanoveným spôsobom, a to rovnakým percentom ako sú vyskladnené tovarové zásoby. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Pri vyskladnení zásob sa účtuje v nákupných cenách do prevádzkových nákladov.

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1.143.327	1.516.736	385.183				141.931		3.187.177
Stav na konci účtovného obdobia	330.600	464.820	169.825				20.552		985.797

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	526.731	594.205	234.531				817.142		2.172.609
Prírastky	626.596	982.249	244.992				1.218.626		3.072.463
Úbytky	10.000						1.893.837		1.903.837
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1.143.327	1.576.454	479.523				141.931		3.341.235
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7.865	7.668						15.533
Prírastky		51.853	86.672						138.525
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		59.718	94.340						154.058
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	526.731	586.340	226.863				817.142		2.157.076
Stav na konci účtovného obdobia	1.143.327	1.516.736	385.183				141.931		3.187.177

2. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1.765.244		1.765.244
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24.460		24.460
Iné pohľadávky	3.880		3.880
Krátkodobé pohľadávky spolu	1.793.584		1.793.584

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		8.100
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1.793.584	151.959
Krátkodobé pohľadávky spolu	1.793.584	160.059
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	273	1.810
Bežné bankové účty	10.275	6.174

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10.548	7.984

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
5. Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.
6. Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistné	73	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Očakávané príjmy za refakturované služby		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je tvorené vkladom jediného spoločníka.
2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený z rozdelenia zisku dosiahnutého za rok 2011 vo výške 500 EUR.

Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	137.632
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	137.632
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	137.632

3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

4. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		374.245
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.639.814	1.672.083
Krátkodobé záväzky spolu	1.639.814	2.046.328
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver VÚB, a.s.	EUR	5,33	20.3.2014	0	117.019
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Peňažná pôžička Petrová Lucia	EUR	0	31.12.2014	706.000	261.000
Peňažná pôžička KL REAL s.r.o.	EUR	0	31.12.2013	0	250.000
Peňažná pôžička SCRAPMET SLOVAKIA s.r.o.	EUR	4	31.12.2014	598.700	604.000
Krátkodobé finančné výpomoci					

5. Prehľad o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	110.909	138.757
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %	23 %
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	24.400	31.914
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		

Zaúčtovaná do vlastného imania		
--------------------------------	--	--

Odložený daňový záväzok vznikol zo zaúčtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku.

H. Informácie o výnosoch

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	147.555	130.052
Tržby za tovar		1.211.334
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2.039.010	24.450
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2.186.565	1.365.836

I. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	25.932	157.757
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Právne služby</i>	<i>14.500</i>	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9.004</i>	<i>142.582</i>
-opravy a údržba	9.004	115.192
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dary		
Manká a škody		415
Finančné náklady, z toho:	26.956	30.196

<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	26.781	30.011
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	7.514	2.714
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	86.963	x	x	176.866	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	47.146			415		
Výnosy nepodliehajúce dani	415			70.932		
Umorenie daňovej straty						

Spolu	40.232			106.349		
Splatná daň z príjmov	x	0	23%	x	20.206	19%
Odložená daň z príjmov	x	7.514	22%	x	19.022	19%
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období 2013 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2013 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2013

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2013 v EUR

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.016.827	137.632			1.154.459
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	137.632	-79.449	137.632		-79.449
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	500			500
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1.016.827			1.016.827
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.017.326	1.154.958			137.632
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie k prehľadu peňažných tokov :

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.