

Príloha č. 3 k opatreniu 4455/2003-92  
V znení neskorších opatrení MF SR.  
**Posledné opatrenie MF SR č. MF/26120/2007-74**

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2013**  
**v EUR**

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

VIWO CENTER, s.r.o.

dátum založenia: 18.04.2007

dátum vzniku: 26.04.2007

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- **prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb**
- prenájom hnutel'ných vecí
- upratovacie služby a čistenie
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- obstarávateľská činnosť v stavebníctve

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov,

2

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia, nie je

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky, riadna – k poslednému dňu účtovného obdobia

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
- 05.04.2013

**B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Lajos Kovács  
Cukrovarská 150/21  
929 01 Dunajská Streda

b) štruktúra spoločníkov, členov družstva akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Alžbeta Kováčsová  
Vklad: 199.164 EUR, Podiel: 100 %

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie – vid' ostatné kapitoly.**

**E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, **áno**
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, **neaktuálne,**
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, **neaktuálne,**
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacou cenou,**
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
  7. dlhodobý finančný majetok, **neaktuálne,**
  8. zásoby obstarané kúpou, **obstarávacou cenou,**
  9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  10. zásoby obstarané iným spôsobom, **neaktuálne,**
  11. zákazkovú výrobu, **neaktuálne,**
  12. pohľadávky, **nominálnou hodnotou,**
  13. krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou,**
  14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **nominálnou hodnotou**
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**
  16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **neaktuálne,**
  17. deriváty, **neaktuálne,**
  18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **neaktuálne,**

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,  
**neaktuálne,**

20. majetok obstaraný v privatizácii, **neaktuálne,**

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie – **neaktuálne,**

d) tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku: **podľa upl. odpisov**

- 5. odp. skupina - **budovy** 20 rokov, rovnomerný/zrýchlený odpis,
- 2. odp. skupina - **stroje a zariadenie** 6 rokov, rovnomerný/zrýchlený odpis,
- 1. odp. skupina – **počítače, autá** 4 roky, rovnomerný/zrýchlený odpis.

**F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

- dlhodobý majetok v účtovníctve je ocenený obstarávacou cenou.

Pohyb majetku:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky	201.237	+107.000	-33.658,63	283.578,37
Stavby	2.026.683,73	+2.071,89	-69.944,55	1.958.811,07
Samos.hnut. veci	64.503,40			64.503,40
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				
Ostatný dlh.maj.	7.263,03			7.263,03

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku : opravné položky k dlhodobému majetku neboli tvorené,

Pohyb oprávok:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	508.750,85	+150.649,39	-69.944,55	589.455,69
Samos.hnut. veci	61.165,87	+1.203,53		62.369,40
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				
Ostatný dlh.maj.	5.703,44	+693,20		6.396,64

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky	210.237			283.578,37
Stavby	1.517.932,88		-589.455,69	1.369.355,38
Samos.hnut. veci	3.337,53		-1.203,53	2.134

Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				
Ostatný dlh.maj.	1.559,59		693,20	866,39

- b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, **podľa aktuálnych poisťných zmlúv,**
- c) na dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, **je zriadené záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko (LV 6767, KÚ Dunajská Streda),** body d),e),f),g), neaktuálne
- h) výskumná vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, a to v členení 1.,2.,3.,
- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účt. obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, atď.
- j)obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného obdobia, prírastky úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
- k) opravných položkách podľa zložiek finančného majetku v členení podľa položiek súvahy,
- l)zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku,
- m) dlhodobom fin. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo,
- n) ocenení dlh. finančného majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- o) opravné položky k zásobám - **neboli tvorené,**
- q) zákazková výroba, **neaktuálna,**
- r) opravné položky k pohľadávkam - **neboli tvorené,**
- s) hodnota pohľadávok: - do lehoty splatnosti: 1.375,95 EUR  
- po lehote splatnosti: 28.384,59 EUR
- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom,
- v).odložená daňová pohľadávky, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- w), x),y), za), ohľadne krátkodobého finančného majetku ak vlastní,
- zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov :
- zc) platí pre lízingové spoločnosti,

#### **G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:
1. opis základného imania najmä počet akcií hodnota akcií, splatené základné imanie, pre s.r.o. a družstvá platí: zapisované v obchodnom registri vo výške 199.164 EUR, a je splatené áno - v plnej výške, nezapisované 0 EUR
  2. hodnota upísaného vlastného imania,
  3. rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,  
Vysporiadanie straty, vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:  
Účtovná strata 0 EUR  
Preúčtovanie na neuhradenú stratu min. rokov 0 EUR
- 5) prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účet vlastného imania, /pozn. významné položky týkajúce sa min.obd. účtované v bežnom období – opravy chýb v min.účet.období/- **neaktuálne,**
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné obdobie:

krátkodobé rezervy boli tvorené na overenie účtovnej závierky vo výške 165 EUR a na nevyčerpané dovolenky včítane sociálneho zabezpečenia vo výške 1147,20 EUR, rezervy budú zúčtované v nasledujúcom účtovnom období,

c) výška záväzkov: - do lehoty splatnosti 3.308,36 EUR  
- po lehote splatnosti 454,75 EUR

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

1. do jedného roka vrátane: 454,75 EUR
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane: 0 EUR
3. viac ako päť rokov: 0 EUR

e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia, **neaktuálne**,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :

g) záväzkoch zo sociálneho fondu:

Stav soc.fondu na začiatku účt.obdobia	Čerpanie sociálneho fondu	Tvorba sociálneho fondu	Stav sociálneho fondu na konci účt.obdobia
355,88	22,55	157,32	490,65

i) bankové úvery:

Názov banky .....	Druh úv.	mena	Výška úveru	Úrok	splatnosť	Spôsob zabezpečenia
OTP Banka		EUR	1.404.974,14			

j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

m) majetku prenajatom vo forme finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
  2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti:
- do jedného roka vrátane,
  - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  - viac ako 5 rokov,

**H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie :**

a) tržby: - výroby – celkom 0 EUR

z toho: - **tuzemsko**  
- **zahraničie**

- služby – celkom 221.325 EUR  
z toho : - **tuzemsko** 231.325 EUR  
- **zahraničie**

- tovar – celkom .....,EUR  
z toho : - **tuzemsko**  
- **zahraničie**

b) zmeny vnútroorganizačných zásob: **účty 611,612,613,614,**

- c) výnosy - aktivácia nákladov, účty **621,622,623,624**,  
d) významné položky výnosov z hospodárskej činnosti v EUR: *popis dosiahnutých tržieb podľa výsledovky*:  
- **tržby za tovar**  
- **výroba**  
- **služby**  
e) významné položky finančných výnosov:  
- **úrok**  
- **kurzové zisky**  
- **ostatné**  
f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis. – **neaktuálne**,

**I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, **rozp. Účtu 511a518**  
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, **548**  
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov **56.** a celková **suma kurzových strát**; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa **zostavuje účtovná závierka EUR**,  
d) opis a suma položiek **mimoriadnych nákladov** týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období. – **neaktuálne**.

**J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov, **neaktuálne**,  
b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období :  
popis vzniku  
odložená daň v predchádzajúcom období **nebola** účtovaná, v bežnom účtovnom období **nebola** účtovaná odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov,  
c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, - **neaktuálna**,

**K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. neaktuálne**

**L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych sporov, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.  
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písm. a) voči spriazneným osobám,  
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či, nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

**M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza**

- a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,
- b) suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,
- c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa prijmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá - **neaktuálna**,

**N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:**

**Spriaznené osoby: VIWO, s.r.o.**

**PORTI, s.r.o.** – neuskutočnené žiadne obchody

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:
  - 1. druh obchodu - **poskytnutie služieb**
  - 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu, alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodov, informácie o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami;
    - predaj výrobkov EUR , podiel na celkový tržbách za výrobky %
    - služby 11.032,25 EUR, podiel na celkových tržbách za služby 5 %
    - predaj tovaru EUR podiel na celkových tržbách za tovar %
- b) o obchodoch podľa písm. a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
- c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účt. jednotkou a materskou účt. jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili, alebo neuskutočnili,

**O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o:**

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku,
  - b) dôvody zmeny výšky rezerv a opravných položiek,
  - c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
  - d) predaji spoločnosti alebo jej časti,
  - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
  - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky,
  - h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účt. jednotky,
  - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účt. jednotky,
  - j) získaní alebo odobratí licencie,
- nenastali žiadne také udalosti.**

**P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na**

	na zač.účt. obdobia	na konci účt. obdobia	zmena +/-
Vlastné imanie	162.530	203.175	+40.645
Základné imanie	199164	199164	0
Kapitálové fondy			
Fondy zo zisku	800	1.027	+227
HV minulých rokov		4.542	
HV bežného roku	4.542	40.645	+36.103

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra, 199.164 EUR
- b) základné imanie **nezapísané** do obchodného registra, 0 EUR
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, členské vklady
- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov, pri vzniku účt. jedn.
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) fondy tvorené zo zisku, - **1027 EUR**,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov, - **4.315 EUR**
- j) neuhradená strata minulých rokov, - **41.976 EUR**
- k) účtovná strata – **EUR** ,
- l) vyplatené dividendy, - **neaktuálne**
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa - **neaktuálne.**

Zostavené dňa: 28.03.2014	Podpisový záznam čl. štat. orgánu účtovnej jednotky ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			