

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013  
v celých EUR

Bežné obdobie (BO)  
Predchádzajúce obdobie (PO)

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky Zvolen Property Development, a.s.  
Sídlo Dončova 27, 034 01 Ružomberok  
Dátum založenia 7.2.2001  
Dátum vzniku 15.2.2001

### A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

### A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Ukazovateľ                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                      | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                   | 0                     | 0                                            |

### A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
| NIE           |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |

### A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie                       zlúčenie                       splynutie                        
 začiatok likvidácie                       koniec likvidácie                       vyhlásenie konkurzu                     

**B.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 30.9.2013

### **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch.meno) člena | Názov orgánu     | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Ing. Zdeněk Havelka                 | štatutárny orgán | člen     |
| Mgr. Marek Stublej                  | štatutárny orgán | predseda |
| Ivan Nosko                          | dozorná rada     |          |
| Mgr. Karolína Babáková              | dozorná rada     |          |
| Mgr. Bc. David Michal               | dozorná rada     |          |
|                                     | dozorná rada     |          |

**B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

| Por. Číslo | Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v% | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------|---------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------|
|            |                     | absolútne                        | v % |                                  |                                                    |
| 1.         | Malerba, a.s.       | 33 200                           | 100 | 100                              |                                                    |
| 2.         |                     |                                  |     |                                  |                                                    |
| 3.         |                     |                                  |     |                                  |                                                    |
| 4.         |                     |                                  |     |                                  |                                                    |
| 5.         |                     |                                  |     |                                  |                                                    |
| 6.         |                     |                                  |     |                                  |                                                    |
|            | Spolu               | 33 200                           | 100 | 100                              |                                                    |

| Por. Číslo | Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v% | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------|
|            |                                                                      | absolútne                        | v % |                                  |                                                    |
| 1.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
| 2.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
| 3.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
| 4.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
| 5.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
| 6.         |                                                                      |                                  |     |                                  |                                                    |
|            | Spolu                                                                |                                  |     |                                  |                                                    |

**C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovaná účtovnou jednotkou:

Czech Property Investments a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Czech Property Investments a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Czech Property Investments a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky:

Městský soud Praha, oddíl B, Spis. Zn. vložka 1115

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť vedie účtovníctvo podľa zákona č. 461/2002 o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92 o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno

Nie

**V prípade ak nie, uviesť dôvod:** \_\_\_\_\_

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|                                |             |                                             |
|                                |             |                                             |
|                                |             |                                             |

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou,  inak: \_\_\_\_\_

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

**Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok** Áno Nie

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné  provízie  poistné  clo**Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou** Áno Nie

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

 priame náklady nepriame náklady výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku inak. \_\_\_\_\_**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov, rovnakej mene) metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov a rovnakej mene) inak: \_\_\_\_\_**Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupval podnik podľa Psupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné  provízie  poistné  clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požila ako prvá cená na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob: \_\_\_\_\_**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** Áno Nie

7) zásoby vytvorené vlastnou výrobou podniku oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním,

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** Áno Nie

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**Podnik prijal darovaný majetok** Áno Nie

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovími hodnotami.

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii** Áno Nie

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku            | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Budova obchodné centrum | 50 rokov         |                | rovnomerná      |
|                         |                  |                |                 |
|                         |                  |                |                 |
|                         |                  |                |                 |
|                         |                  |                |                 |

 Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú. Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:



Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je v súlade s leasingovou zmluvou. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**
**F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie       |         |                   |          |             |                 |                             |       |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                              |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Oprávky</i>                       |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                   |          |             |                 |                             |       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                              |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Oprávky</i>                       |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Úbytky                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                      | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 400 593               | 5 808 218 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 208 811 |
| Prírastky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                              |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 400 593               | 5 808 218 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 208 811 |
| <i>Oprávky</i>                       |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       | 1 968 415 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 968 415 |
| Prírastky                            |                       | 96 397    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 96 397    |
| Úbytky                               |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       | 2 064 812 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 064 812 |
| <i>Opravné položky</i>               |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 400 593               | 3 839 803 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 240 396 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 400 593               | 3 743 406 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 4 143 999 |

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                      | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 400 593                                      | 5 852 262 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 252 855 |
| Prírastky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |                                              | 44 044    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 44 044    |
| Presuny                              |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 400 593                                      | 5 808 218 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 208 811 |
| <i>Oprávky</i>                       |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              | 1 788 266 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 788 266 |
| Prírastky                            |                                              | 224 193   |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 224 193   |
| Úbytky                               |                                              | 44 044    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 44 044    |

|                                      |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
|--------------------------------------|---------|-----------|--|--|--|--|--|--|-----------|
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |         | 1 968 415 |  |  |  |  |  |  | 1 968 415 |
| <i>Opravné položky</i>               |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Prírastky                            |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Úbytky                               |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 400 593 | 4 063 996 |  |  |  |  |  |  | 4 464 589 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 400 593 | 3 839 803 |  |  |  |  |  |  | 4 240 396 |

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: \_\_\_\_\_

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok         | Poistná suma    | Platnosť zmluvy od-do |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| budova obchodného centra | 172 263 000 CZK | 1.1.2011 - 31.12.2013 |
|                          |                 |                       |
|                          |                 |                       |

**F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |
| Budova obchodného centra                                                               | 3 743 406                        |
| pozemky                                                                                | 400 593                          |

**F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F.f) Charakteristika Goodwilu**

| Spôsob nadobudnutia goodwilu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|------------------------------|---------|------------------------|
|                              |         |                        |
|                              |         |                        |
|                              |         |                        |

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku**

| Dôvod účtovania | Obstar. hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|-----------------|---------|--------------------|
|                 |                 |         |                    |
|                 |                 |         |                    |
|                 |                 |         |                    |



|                                      |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--------|--|--|--|--------|
| Úbytky                               |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| Presuny                              |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  | 99 401 |  |  |  | 99 401 |
| <i>Opravné položky</i>               |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| Prírastky                            |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| Úbytky                               |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <i>Účtovná hodnota</i>               |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |        |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  | 99 401 |  |  |  | 99 401 |

| Dlhodobý finančný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Ostatný DFM | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| Presuny                              |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <i>Účtovná hodnota</i>               |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                                              |                                                           |                               |             |                          |                                              |                 |                             |       |

**F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

| Druh majetku                                                  | Stav k 1.1.BO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Zostatok ku 31.12.BO |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|---------------|----------------------|
| A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24až 031                  |               |           |        |               |                      |
| A.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe            |               |           |        |               |                      |
| 2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom |               |           |        |               |                      |
| 3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely                   |               |           |        |               |                      |
| 4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku                  |               |           |        |               |                      |
| 5. Ostatný dlhodobý finančný majetok                          |               |           |        |               |                      |
| 6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok                   |               |           |        |               |                      |
| 7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                      |               |           |        |               |                      |
| 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok          |               |           |        |               |                      |

**F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

| Dlhobé CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti</b>                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    | 99 401           |                  |                                                   | 99 401                          |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |                                    | 99 401           |                  |                                                   | 99 401                          |

**F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

| Majetok | Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/ | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----|
|         |                                                                 | BO                                                                  | PO |
|         |                                                                 |                                                                     |    |
|         |                                                                 |                                                                     |    |

**F.o) Opravné položky k zásobám**

| Zásoby                                           | Bežné účtovné obdobie                 |          |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                  | Stav Op na začiatku účtovného obdobia | Tvora OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál                                         |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Nedkokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                          |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                         |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                            |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnutelnosti na predaj                          |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                   |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                              |                                       |          |                                               |                                                        |                                    |

| Nehnutelnosti na predaj                                                | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania |         |

**F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                   |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                   |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                   |                                                                           |

**F.q2)**

| Hodnota zákazkovej výroby                                          | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe        |                          |                                                                           |
| Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                          |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                              |                          |                                                                           |

**F.q3)**

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                   |                                                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                   |                                                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                   |                                                                                                           |

**F.q4)**

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                                                                             |
| Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                            |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                          |                                                                                                             |

## F.r) Opravné položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

## F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 502                 | 333                  | 835              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 1 006 808           |                      | 1 006 808        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1 007 310</b>    | <b>333</b>           | <b>1 007 643</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 333                   | 111 401                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 1 007 310             | 90 476                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>1 007 643</b>      | <b>201 877</b>                               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |                                              |

**F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať |                       |                    |

**F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať**

| Pohľadávka | Suma |    |
|------------|------|----|
|            | BO   | PO |
|            |      |    |
|            |      |    |

**F.v) Odložená daňová pohľadávka**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    |                       |                                              |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                       |                                              |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

**F.w) Infomrácie o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 19                    | 183                                          |
| Bežné bankové účty       | 108 930               | 32 593                                       |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>108 949</b>        | <b>32 776</b>                                |

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |

|                                              |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|
| Ostatné realizovateľné CP                    |  |  |  |  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |  |  |  |  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |  |  |  |  |

**F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                            |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                            |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |                                               |                                            |                                    |

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**F.za) Ocenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                 |                                                                   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                 |                                                                   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                 |                                                                   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                 |                                                                   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                 |                                                                   |                                  |

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 4 009                 | 1 668                                        |
|                                             | 4 009                 | 1 668                                        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**F. zc) Majetok prenanatý formou finičného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                                        | v EUR  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                             | BO     | PO     |
| Základné imanie celkom                                                                                                                      | 33 200 | 33 200 |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                          | 100    | 100    |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                            | 32     | 32     |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                    |        |        |
| -                                                                                                                                           |        |        |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                           |        |        |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                          | 33 200 | 33 200 |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                        | 33 200 | 33 200 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |        |        |

**G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

## G. a 4).

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 69938                                        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 69938                                        |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | 69938                                        |

## G. a.5). Prehľad o zisku, o položke, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

| Druh úhrady                                               | Úhrada straty minulého účtovného obdobia |    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|
|                                                           | BO                                       | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |                                          |    |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |                                          |    |
| Iné prípady:                                              |                                          |    |
|                                                           |                                          |    |
|                                                           |                                          |    |
|                                                           |                                          |    |
| <b>Spolu</b>                                              |                                          |    |

## G.b) Tvorba a čerpanie rezerv

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |          |            |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba   | Použitie   | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>648</b>                         | <b>0</b> | <b>648</b> |          | <b>0</b>                        |
| rezerva na audit a konsol. tabuľky | 648                                | 0        | 648        |          | 0                               |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |            |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba     | Použitie   | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                              |            |            |          |                                 |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>648</b>                                   | <b>648</b> | <b>648</b> |          | <b>648</b>                      |
| rezerva na audit a konsol. tabuľky | 648                                          | 648        | 648        |          | 648                             |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |
|                                    |                                              |            |            |          |                                 |

**G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Záväzky do lehoty splatnosti:

2 223 082

Záväzky po lehote splatnosti:

188 907

**G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 188 907               | 73 309                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 159 506               | 149 858                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>348 413</b>        | <b>223 167</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 516 487               | 24 105                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 1 547 089             | 1 646 930                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 063 576</b>      | <b>1 671 035</b>                             |

**G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

| Názov položky                                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                         |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                            |                       |                                              |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |                                              |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |                                              |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>                                                    |                       |                                              |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     |                       |                                              |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    |                       |                                              |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov                                                      |                       |                                              |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        |                       |                                              |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              |                       |                                              |
| Zaučtovaná ako náklad                                                                 |                       |                                              |
| Zaučtovaná do vlastného imania                                                        |                       |                                              |

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|

|                                            |  |  |
|--------------------------------------------|--|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |  |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |  |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |  |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |  |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |  |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |  |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |  |  |

## G.h) Vydané dlhopisy

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

## G.i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| Pfanderbriefbank                | EUR  | 3Meuribor+2,5 | 2017             | 2 722 503                                              | 3 042 563                                                                     |
|                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| Pfanderbriefbank                | EUR  | 3Meuribor+2,5 | 2017             | 193 132                                                | 345 480                                                                       |
|                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |

| Názov položky                                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                         |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| Czech Property Investments, a.s. Praha -pôžička | EUR  | 9             | 2019             | 1 547 089                                              | 1 408 390                                                                     |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                       |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>             |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |
|                                                 |      |               |                  |                                                        |                                                                               |

## G.j) Významné položky časového rozlíšenia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               |                       |                                              |

|                                             |        |        |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |        |        |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 17 321 | 13 035 |
| úrok z úveru                                | 17 321 | 12 509 |
| swap                                        |        | 526    |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 14 454 | 14 621 |
| pripojenie ku kanalizačnej prípojke         | 14 454 | 14 455 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |        | 166    |
| pripojenie ku kanalizačnej prípojke         |        | 166    |
|                                             |        |        |
|                                             |        |        |

## G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                          | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
| Zabezpečovanie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
| Swap                                     |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
| Zabezpečovanie deriváty, z toho:         |                                          |                |                                              |                |
| Swap                                     |                                          | - 19 412       | -                                            | 111 165        |
|                                          |                                          |                |                                              |                |

## G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Zabezpečovacia položka                                | Reálna hodnota        |                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             | 2 915 635             | 3 388 044                                    |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                          |                       |                                              |

## G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

## H.a) Údaje o tržbách

| Názov položky | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| nájomné       | 591282                                       | 580950                                       |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>  | <b>591282</b>                                | <b>580950</b>                                |                                              |                                              |                                              |                                              |

## H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov vydaného dlhopisu | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                         | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                         |                       |                                              |                 |                                       |                                              |

|                                                                       |   |   |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |   |   |   |  |  |
| Výrobky                                                               |   |   |   |  |  |
| Zvieratá                                                              |   |   |   |  |  |
| Spolu                                                                 |   |   |   |  |  |
| Manká a škody                                                         | x | x | x |  |  |
| Reprezentačné                                                         | x | x | x |  |  |
| Dary                                                                  | x | x | x |  |  |
| Iné                                                                   | x | x | x |  |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x | x | x |  |  |

**H.c-f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 871 642               | 5 450                                        |
| náhrada poistnej udalosti                                                |                       | 5 450                                        |
| úhrada pohľ. nad KC                                                      | 871 642               |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 81 652                | 6 175                                        |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 9 703                 | 1 274                                        |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 5 702                 | 1 274                                        |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     |                       | 4 901                                        |
| výnosové úroky                                                           | 71 949                | 4 901                                        |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |

**H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

| Položky výnosov                                  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Celková hodnota kurzových ziskov                 | 9703       | 1274       |
| Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia: | 5702       |            |
| iné:                                             |            |            |
| výnosové úroky                                   | 71949      | 4901       |
| tržby z predaja CP a podielov                    |            |            |
|                                                  |            |            |

**H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období**

| Položky výnosov | Rok, ktorého sa účtovanie týkalo | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------|----------------------------------|------------|------------|
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
| Spolu           |                                  |            |            |

**H.g) Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 591 282               | 581 116                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou | 99 426                | 5 450                                        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>690 708</b>        | <b>586 566</b>                               |



**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

| <b>Názov položky</b>                                                      | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 60 151                       | 60 764               |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 | 192                          | 1 229                |
| náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                              | 1 229                |
| iné uisťovacie audítorske služby                                          |                              |                      |
| súvisiace audítorské služby                                               |                              |                      |
| daňové poradenstvo                                                        |                              |                      |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                              |                      |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           | 59 959                       | 59 535               |
| správa nehnuteľnosti                                                      | 22 635                       | 28 742               |
| ostatné služby, poštovné, spracovateľský poplatok                         | 37 324                       | 28 297               |
| nájomné                                                                   |                              | 2 496                |
|                                                                           |                              |                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                              |                      |
| vedľ. náklady- poistenie                                                  | 3 730                        | 2 920                |
|                                                                           |                              |                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 269 895                      |                      |
| Kurzové straty, z toho:                                                   | 7 770                        | 7 704                |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                              | 4 020                |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     |                              |                      |
| úroky z úveru                                                             | 105 528                      | 101 732              |
| úroky pôžička                                                             | 155 053                      | 61 028               |
| ostatné úroky                                                             |                              | 143 145              |
| Bankové poplatky                                                          | 1 544                        | 18 609               |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                              |                      |
|                                                                           |                              |                      |
|                                                                           |                              |                      |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.a-e) Odložená daň**

| Text                                                                                                                                                                                                                                                                           | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovnanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |            |            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                  | -23526     |            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných obdobií, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |            |            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                              |            |            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                          |            |            |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                  | 1032       | 5544       |

**J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |               |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane           | Daň           | Daň v %   | Základ dane                                  | Daň      | Daň v %      |
| Výsledok hospodárenia pred znanením, z toho: | <b>1096967</b>        | <b>x</b>      | <b>x</b>  | <b>-33937</b>                                | <b>x</b> | <b>x</b>     |
| teoretická daň                               | <b>x</b>              |               |           | <b>x</b>                                     |          |              |
| Daňovo neuznaté náklady                      | <b>97482</b>          |               |           | <b>16594</b>                                 |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |               |           | <b>-114366</b>                               |          |              |
| Umorenie daňovej straty                      | <b>1194449</b>        |               |           |                                              |          |              |
| Spolu                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>23</b> | <b>-131709</b>                               | <b>0</b> | <b>19</b>    |
| Splatná daň z príjmov                        | <b>x</b>              |               |           | <b>x</b>                                     |          |              |
| Odložená daň z príjmov                       | <b>x</b>              | <b>273482</b> |           | <b>x</b>                                     |          | <b>36001</b> |
| Celková daň z príjmov                        | <b>x</b>              | <b>273482</b> |           | <b>x</b>                                     |          | <b>36001</b> |

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Prenajatý majetok                      |                       |                                      |
| Majetok v nájme (opertatívny prenájom) |                       |                                      |
| Majetok prijatý do úschovy             |                       |                                      |
| Pohľadávky z derivátov                 |                       |                                      |
| Záväzky z opcí derivátov               |                       |                                      |
| Odpísané pohľadávky                    |                       |                                      |
| Pohľadávky z leasingu                  |                       |                                      |
| Záväzky z leasingu                     |                       |                                      |
| Iné položky                            |                       |                                      |

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spiazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                |
| Z ručenia                                 |                       |                                |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spiazneným |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                         |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                         |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                         |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                         |
| Z ručenia                                 |                                              |                         |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                         |

**L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

| Druh práva a povinnosti                                                                                     | Popis | Výška u spriaznených osôb | Výška u ostatných |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|-------------------|
| Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov                         |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z opčných obchodov                                                                       |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                         |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych zmlúv     |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
|                                                                                                             |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod. |       |                           |                   |

**L.c) Podmienení majetok**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****M. a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

| Názov položky                                         | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |                                                       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                       | štatutárnych                                    | dozorných | iných                                                 | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
|                                                       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                  |           |                                                       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                 |           |       |
| Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                 |           | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                |           |       |
| Peňažné príjmy                                        |                                                 |           |                                                       |                                                |           |       |
| Nepeňažné príjmy                                      |                                                 |           |                                                       |                                                |           |       |
| Peňažné preddavky                                     |                                                 |           |                                                       |                                                |           |       |
| Nepeňažné preddavky                                   |                                                 |           |                                                       |                                                |           |       |

|                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|
| Prepísané predavky |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté úvery   |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté záruky  |  |  |  |  |  |  |
| Iné                |  |  |  |  |  |  |

**N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami**

| Spriaznená osoba                 | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                  |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| CPI Management, s.r.o.           | správa majetku    | 22 635                       | 23 921                                       |
| CPI Facility Slovakia, a.s.      | iný obchod        | 105                          |                                              |
| Czech Property Investments, a.s. | pôžička prijatá   | 1 547 089                    | 1 512 821                                    |
| Liptovský Mikuláš PD, a.s.       | pôžička prijatá   |                              | 3 710                                        |
| Czech Property Investments, a.s. | úroky náklady     | 135 097                      |                                              |
| Czech Property Investments, a.s. | iné služby        | 8 695                        | 2 920                                        |
| Komárno PD, a.s.                 | pôžička           |                              | 200                                          |
| Czech Property Investment, a.s.  | pôžička           | 868 742                      |                                              |
| Czech Property Investment, a.s.  | úroky výnosy      | 43 654                       |                                              |
| CPI Reality                      | pôžička           | 99 401                       |                                              |
| CPI Reality                      | úroky výnosy      | 11 239                       |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |
|                                  |                   |                              |                                              |

| Dcérska účtovná jednotka/ materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                     |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Malerba a.s.                                        | pôžička           |                              | 18000                                        |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |
|                                                     |                   |                              |                                              |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |                                 |
| Základné imanie                                                    | 33200                              |           |        |         | 33200                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fony                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -18561                             |           | -14901 |         | -3660                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 6639                               |           |        |         | 6639                            |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1328020                            |           |        |         | 1328020                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2113191                           |           |        | -69938  | -2183129                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -69938                             | 823485    |        | 69938   | 823485                          |
| Vyplatené dividendy                                                |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |               |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------|
|                                                                    | Stav na začiatku                             | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci |
| Základné imanie                                                    | 33200                                        |           |        |         | 33200         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |         |               |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         |               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         |               |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         |               |
| Ostatné kapitálové fony                                            |                                              |           |        |         |               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |        |         |               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -109569                                      |           | -91008 |         | -18561        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                              |           |        |         |               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         |               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 6639                                         |           |        |         | 6639          |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |         |               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |         |               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1328020                                      |           |        |         | 1328020       |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -2090922                                     |           |        | -22269  | -2113191      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -22269                                       | -69938    |        | 22269   | -69938        |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |        |         |               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         |               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |        |         |               |

P.i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).

Pre nevyplnené časti poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

podpis štatutárneho orgánu