

POZNÁMKY



individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Účtovná závierka		Mesiac Rok	
	X riadna	X zostavená	X mimoriadna	X schválená	Za obdobie	od 01 2013
IČO					do 12 2013	
44253460						
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie		od 01 2012	do 01 2012
68.20.0	v celých eurách (vyznačí sa x)				do 12 2012	do 12 2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MS - B4U DEVELOPMENT, s. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BUDOVÁ + AÍSKÁ
PSČ
08001 PREŠOV
Číslo telefónu
0
Číslo faxu
0
E-mailová adresa

Číslo

48

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
28.03.2014			
Schválené dňa:	20		

MS-B4U DEVELOPMENT, s.s.

Budovateľská 48

080 01 PREŠOV

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke

Príloha č. 3 k opatreniu č. MF/17920/2013-74

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013

(Podľa novelizovaného opatrenia MF SR číslo 17920/2013-74 v znení neskorších predpisov sa v poznámkach uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č.3 a v prílohe č. 3a, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. V prílohe č.3a sa ustanovuje na účely uvádzania číselných údajov v po známkach tabuľková forma, pričom v nej uvádzané tabuľky sa začlenia do obsahovej náplne poznámok.

Údaje sa uvádzajú v EUR.

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky : MS-BAU DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo : Budovateľská 48, 080 01 Prešov

Spoločnosť MS-BAU DEVELOPMENT, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13.6.2008 notárskou zápisnicou a do obchodného registra bola zapísaná 1.7.2008 (Obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel Sa, vložka 10369 /P).

Dátum založenia : 13.6.2008

Dátum vzniku : 1.7.2008

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Nie sú

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Zostavuje sa riadna účtovná závierka v zmysle zákona

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

- a/ rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spríaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

sú rozpracované v ďalších častiach poznámok.

l) prehľade peňažných tokov – spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad peňažných tokov

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. ☐

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Nedošlo k žiadnym zmenám v použitých účtovných zásadách alebo metódach.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Body **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10** - Spoločnosť v roku 2013 nenakupovala zásoby a dlhodobý majetok.

11. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-metod). Spoločnosť realizuje stavby s dobou výstavby do 12 mesiacov. Zákazková výroba vzniká prechodom zákazky cez kalendárny rok.

12. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

13. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

V súvislosti s dodržiанím zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Spoločnosť nemá taký majetok.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Spoločnosť nemá taký majetok.

19. Prenajaty majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu obstaraný do 31.12.2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný od 1.1.2004 na základe leasingovej zmluvy odpisuje nájomca, nie vlastník. Spoločnosť nemá taký majetok.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá taký majetok.

21. Odložené dane(odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

spoločnosť nemá dlhodobý odpisovaný majetok

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Žiadne

E. f) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov, aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkovej cene dlhodobého hmotného majetku je uvedený v tabuľke :

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	0	2001287	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	0	2001287	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	0	2001287
Stav na konci účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	0	2001287

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- telské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	2001287	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	2001287	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	2001287
Stav na konci účtovného obdobia	2001287	0	0	0	0	0	0	0	2001287

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

spoločnosť nemá taký majetok

F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2001287

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. e) Prehľad o dlhodobom nehmuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva spoločnosť nemá taký majetok

F. f) Charakteristika Goodwillu

spoločnosť nemá taký majetok

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť neučítuje o opravných položkách k nadobudnutému majetku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Spoločnosť nemá takúto činnosť

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účt. jednotke podstatný vplyv, alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou

spoločnosť nemá takýto majetok

F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť nemá taký majetok

F. k) Opravné položky k dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Spoločnosť neučtuje o OP k takému majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá taký majetok

F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

spoločnosť nemá taký majetok

F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Spoločnosť netvorí OP k zásobám

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá také zásoby

F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe

F. r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila OP k pohľadávkam

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje pohľadávky voči Daňovému úradu v lehote splatnosti. Pohľadávky predstavujú nadmerný odpočet DPH za 12/2013 a 11/2013.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	67	0	67
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	67	0	67

F. ť) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

spoločnosť nemá taký majetok

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	799	169
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	55
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	799	224

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia a b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

spoločnosť nemá taký majetok

F. za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

spoločnosť nemá taký majetok

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a. Údaje o vlastnom imaní

G.a.1. Opis základného imania

Základné imanie celkom : 239,040 eur

Splatené základné imanie : 239,040 eur

Počet akcií: 72

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 3 320 EUR

G.a.2. hodnota upísaného vlastného imania 239,040 eur

G. a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V predchádzajúcom roku spoločnosť dosiahla účtovnú stratu -106 480,39 eur, o vysporiadaní ktorej rozhodla takto:

Strata bude vykrytá akcionármi vo výške 106 480,39 EUR v pomere Ing. Šafranko 50%, Ing. Sekerák 25%, Ing. Močian 25 %.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-106 480
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	- 106 480
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	- 106 480

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v roku 2013 a 2012 je v nasledujúcich tabuľkách:

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1000	0	0	1000
Rezerva na nezaplatené bankové úroky - Ú	0	1000	0	0	1000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

Spoločnosť v roku 2013 tvorila krátkodobú rezervu na nezaplatené bankové úroky v predpokladanej výške 1.000,- eur.

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Uvedené v tabuľke :

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		813931
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	150093	813931
Krátkodobé záväzky spolu	4027	159478
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	398	150093
Záväzky po lehote splatnosti	3629	9385

Dlhodobé záväzky tvoria dlhodobé pôžičky akcionárov vrátane úrokov z nich. Spoločnosť preklasifikovala krátkodobý záväzok vyplývajúci z nákupu pozemku od spoločnosti M-S-Bau, spol s r.o. Prešov na dlhodobý, keďže splatnosť záväzku bola dohodnutá oboma zmluvnými stranami na 31.12.2016

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nemá také záväzky

G. h) Vydané dlhopisy – žiadne

G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Bankové úvery predstavuje dlhodobý investičný úver poskytnutý bankou Dexia, ktorého zostatok je k 31.12.2013 vo výške 819 301 €, úroky 3 mesačný EURIBOR + 4%, k 4.11.2013 boli stanovené na výšku 4,228 p.a.
 Zabezpečenie : záložné právo na nehnuteľný majetok LV č. 13676 pozemky v celkovej výmere 25.814 m2 , Zmenka
 Krátkodobý bankový úver – bol v plnej výške splatený.
 Prehľad úverov je v nasledujúcej tabuľke :

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchá- dzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Dexia banka	EUR	3mes EURIBO R+4%	20.06.2016	637 066		819 244
Krátkodobé bankové úvery – časť dlhodobého úveru splatná v kalendárnom roku						
Dexia banka	EUR	3mesEU RIBOR+4 %	31.12.2013	182 235		182 235

Dlhodobé pôžičky predstavujú pôžičky akcionárov a pôžička firmy MS-Bau, spol. s r.o. Prešov. Krátkodobé pôžičky k 31.12.2013 spoločnosť nemá. Prehľad pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Šafranko	EUR	7,5	31.12.2016	511 859		331 132
Ing. Molčan	EUR	7,5	31.12.2016	115 627		109 402
Ing. Sekerák	EUR	7,5	31.12.2016	115 296		105 598
MS-Bau, spol. s r.o. Prešov	EUR	5	31.12.2016	203 500		203 500
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

G. j) Významné položky časového rozlišenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Nenastali žiadne skutočnosti, aby spoločnosť účtovala o časovom rozlišení na strane pasív

G. k) Významné položky derivátov - žiadne

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá taký majetok

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu – žiadny

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

- H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar
 H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
 H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov
 H. d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti
 H. e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov
 H. f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období
 H. g) suma čistého obrátu podľa § 19 ods. 1 pís. a) druhého bodu zákona

Spoločnosť neúčtovala o výnosoch.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

- I. a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby
 I. b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti
 I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát
 I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období
 I. e) Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou – spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom

Všetky významné položky nákladov sú vykázané v tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	335	6368
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Právne služby	0	6368
Vedenie registra akcionárov	332	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	94355	97922
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky bankové	39555	55295
Úroky z pôžičiek	53200	41354
Tvorba rezervy na nezaplatené bank. úroky	1000	0
Ostatné fin. náklady	600	1273
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

J.b) Suma odloženej daňovej pohľadávka účtovanej v BO, sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neučtovala

J.c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

J.d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

J.e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Spoločnosť o odloženej dani neučtovala

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

J.g) Zmena sadzby dane z príjmov

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane a	Daň b	Daň v % c	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-94792	x	x	-106480	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0			0		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Zmena sadzby dane	X			x		
Iné	0			0		
Spolu	-94792	0	0	-106480	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. a) Významné položky prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov a záväzkov z leasingu

Spoločnosť neučuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzaajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia

L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú:

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
- ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
- fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
- zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby
- osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámeny oboch účtovných jednotiek,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,

vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac nestíhnych udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok ani podmienené záväzky

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti

M. a) suma priznaných odmiern za účtovné obdobie pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány

M. b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov a to v členení za jednotlivé orgány

M.c) údaje o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

M.d)informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby

M.e) informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

spoločnosť v tomto účtovnom období, ani v prechádzajúcom o takýchto výhodách neúčtovala

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

N.b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

. Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami je uvedený v tabuľke:

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
MS-Bau, spol s.r.o. Prešov	kúpa	150 093	150 093
Ing. Šafanko Ivo	pôžička	388 559	348 224
Ing. Moľčan Miroslav	pôžička	114 377	116 566
Ing. Sekerák Peter	pôžička	114 046	112 496
MS-Bau, spol s.r.o. Prešov	pôžička	273 819	236 644

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účt. závierky:

- a) Pokiaľ alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien
- b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d) Prijatie rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f) Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - živelné pohromy
- j) Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania sú zohľadnené v tabuľke:

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G. a. 3

10. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

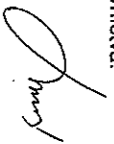
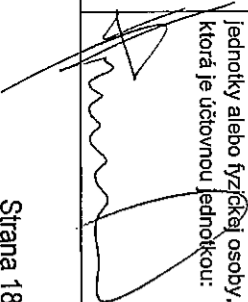
Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	239 040	0	0	0	239 040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poňadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emissné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 983	0	0	0	3 983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-109920	0	0	0	-109920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-106480	-94792	+106480	0	-94792
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Valné zhromaždenie rozhodlo o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2012 takto:

— úhrada straty spoločníkmi vo výške 106 480 EUR

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	189240	0	0	+49800	239040
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	49800	0	0	-49800	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov	3983	0	0	0	3983
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeľiteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-139920	0	30000	0	-109920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-65008	-106480	65008	0	-106480
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Zostavené dňa: 28.2.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefonu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozurnie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie