

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 1 0 1 9 9 5

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

3 1 6 3 7 9 9 0

DIČ

2 0 2 0 4 5 8 1 2 1

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H O L D S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K U Z M Á N Y H O

Číslo

1 6

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

0 4 8 / 4 1 2 6 3 8 2

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 5 3 1 9 8

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa ☒

a) Základné informácie o účtovnej jednotke (Tabuľka 1):

Obchodné meno:	HOLD s. r. o.
Sídlo:	Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica
Dátum založenia:	17.10.1995
Dátum vzniku:	17.10.1995

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie obchodu a služieb;
- maloobchod - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností;
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živosti v rozsahu voľných živností;
- factoring a forfaiting;
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov;
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb v rozsahu voľnej živnosti, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností;
- leasingová činnosť;
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností;
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu;
- prenájom strojov, prístrojov a nástrojov;
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov;
- prevádzkovanie golfového simulátora pre verejnosť;
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov a destilátov;
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu;
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi mimo nebezpečného dopadu;
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – upratovacie práce;
- výroba tepla, rozvod tepla;
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

c) Informácie o počte zamestnancov (Tabuľka 2):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 odst. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 24.06.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán:

konatelia:

Ing. Ján Banas
Ing. Vladimír Zvarík
Ing. Vladimír Soták
Ing. Ľudovít Ihring
Ing. Marian Kurčík
Ing. Jozef Marčok
Ing. Július Kriváň
Ing. Branislav Zlatý

Dozorný a iný orgán:

nie je

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní (Tabuľka 3; Tabuľka 4) :

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka 3

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ján Banas	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Vladimír Soták	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Ľudovít Ihring	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Marian Kurčík	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Július Kriváň	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Vladimír Zvarík	2 922,00	14,286%	14,286%	
Ing. Jozef Marčok	2 922,00	14,286%	14,286%	
Spolu	20 454	100,00%	100,00%	0,00%

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka 4

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň					

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinností zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:

Spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku.

1. *Pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS, do ktorej je zahrnovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:*

2. *Pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:*

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern)

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V roku 2013 nenastali zmeny v účtovných zásadách ani zmeny v účtovných metódach.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku obstaranom kúpou.*

2. *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku obstaranom vlastnou činnosťou.
3. *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.
4. *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:* obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a iné súvisiace náklady). V roku 2013 spoločnosť neobstarala nový dlhodobý hmotný majetok. V roku 2012 spoločnosť zakúpila 2 ks TV Samsung s obstarávacou cenou á 972,79 €. V zmysle vnútropodnikovej Smernice č. 7 a na základe rozhodnutia konateľa bol tento majetok zaradený medzi odpisovaný majetok.
5. *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:* vlastnými nákladmi. Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.
6. *Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.
7. *Dlhodobý finančný majetok:* Cenné papiere (CP) a podiely účtovná jednotka oceňovala pri obstarávaní obstarávacou cenou, pričom menovitá hodnota CP alebo výška vkladu do základného imania zapísaná v obchodnom registri môže byť odlišná. CP, podiely a pôžičky, ktorých obstarávacia cena je vyjadrená v cudzej mene, sa účtujú v cudzej mene a na menu euro sa prepočítavajú referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, a v deň ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). V priebehu roku 2013 nenastali zmeny v dlhodobom finančnom majetku. V roku 2012 spoločnosť kúpila DFM – akcie spoločnosti ŽP a. s., Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová a predala akcie - Hotel Bratislava, a. s., Seberínho 9, 826 63 Bratislava.
8. *Zásoby obstarané kúpou:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.
9. *Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.
10. *Zásoby obstarané iným spôsobom:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.
11. *Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala zákazkovú výrobu.
12. *Pohľadávky:* pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
13. *Krátkodobý finančný majetok:* peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
14. *Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:* časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou v čase účtovania, kritériom na účtovanie časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy jeho vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týka. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. *Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:* záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. *Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:* výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. *Deriváty:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o derivátoch.

18. *Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nevlastnila a ani neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

19. *Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. *Majetok obstaraný v privatizácii:* Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neobstarala a ani neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

21. *Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:*

splatná daň z príjmov: podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 23% po úpravách o niektoré položky na daňové účely;

odložená daň z príjmov: odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosť previesť nevyužitú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

V účtovej triede 02 - Dlhodobý hmotný majetok na účte 021 - Stavby má účtovná jednotka zaradené dva byty nachádzajúce sa v „Polyfunkčnom dome Zlatý jeleň“ v Bratislave.

Na účte 022 - Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí má účtovná jednotka zaradený trezor, videoprojektor a počítačový zostavu. Na tomto účte vykazuje aj golfový simulátor a projektor ku golfu, interné zariadenia bytov a dva monitory, ktoré sú už plne odpísané, ale stále sa využívajú. V roku 2012 spoločnosť nadobudla dva TV v nadobúdacej cene nižšej ako 1 700,- €, spoločnosť sa rozhodla ich zaradiť do odpisovaného majetku, kde pre ne stanovila dobu použitia 4 roky a rovnomerné odpisovanie. Daňové odpisy sa v zmysle zákona o Dani z príjmu budú rovnať účtovným odpisom.

Samostatné hnutelné veci, ktorých ocenenie je od 501,- € do 1 700 €, na základe rozhodnutia konateľa spoločnosti môže zaradiť do odpisovaného majetku alebo sa rozhodnúť pre účtovanie do zásob a následne do spotreby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Byty v „Polyfunkčnom dome ZJ“	20	Rovnomerná	1/20 (5,0%)
Trezor	12	Rovnomerná	1/12 (8,3%)
Zariadenia bytov	6	Rovnomerná	1/6 (16,7%)
Počítačová zostava PHILIPS	4	Rovnomerná	¼ (25%)
Golfový simulátor	4	Rovnomerná	¼ (25%)
Videoprojektor Panasonic	4	Rovnomerná	¼ (25%)
TV Samsung	4	Rovnomerná	¼ (25%)
Drobný DHM	Rôzna	Rovnomerne	rôzne
Drobný DHM	Rôzna	Jednorázovo	100 %

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neučtovala a ani neprijala dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý **nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 5, 6):

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 5

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.								
								0

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 6

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.								
								0

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 7, 8):

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka 7

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 839	492 372	90 924						636 135
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	52 839	492 372	90 924	0	0	0	0	0	636 135
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		172 332	88 737						261 069
Prírastky		24 619	579						25 198
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		196 951	89 316	0	0	0			286 267
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 839	320 040	2 187	0	0	0	0	0	375 066
Stav na konci účtovného obdobia	52 839	295 421	1 608	0	0	0	0	0	349 868

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka 8

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 839	492 372	88 979						634 190
Prírastky			1 945						1 945
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	52 839	492 372	90 924	0	0	0	0	0	636 135
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		147 713	86 136						233 849
Prírastky		24 619	2 601						27 220
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		172 332	88 737	0	0	0			261 069
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	52 839	344 659	2 843	0	0	0	0	0	400 341
Stav na konci účtovného obdobia	52 839	320 040	2 187	0	0	0	0	0	375 066

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (byt č. 1 a byt č. 2 v budove Zlatého Jeleňa v Bratislave, vrátane zariadenia) je poistený na základe poisťných zmlúv v spoločnosti Allianz:

- 1) poistenie obytných budov 240 656 €
- 2) poistenie obytných budov 171 613 €
- 3) poistenie domácností 33 194 €
- 4) poistenie zodpovednosti za škodu 165 970 €

c.1) Dlhodobý **nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 9):

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	X

c.2) Dlhodobý **hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 10):

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	X

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: **Spoločnosť nevyužíva žiadny majetok na základe zmluvy o výpožičke.**

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: **Spoločnosť nemá takýto majetok.**

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: **Spoločnosť neúčtovala o goodwill.**

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 o opravnej položke k nadobudnutému majetku neúčtovala.**

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť a ani o nej neúčtovala.**

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala výskum, a o nákladoch na výskum ani neúčtovala.**

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala vývoj a ani neúčtovala o neaktivovaných nákladoch na vývoj.**

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala vývoj a ani o aktivovaných nákladoch na vývoj neúčtovala.**

i) Štruktúra **dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky (Tabuľka 11):

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Železiarne Podbrezová	2,10%	2,10%			3 624 205
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					

Do dátumu zostavenia účtovnej závierky uvedené údaje neboli k dispozícii. V roku 2013 nenastali žiadne zmeny v štruktúre dlhodobého finančného majetku.

j) Obstarávacia cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia (Tabuľka 12, 13):

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka 12

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3 624 205						3 624 205
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 624 205	0	0	0	0	0	3 624 205
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 624 205	0	0	0	0	0	3 624 205
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 624 205	0	0	0	0	0	3 624 205

V roku 2013 Spoločnosť nenakupovala ani nepredávala dlhodobý finančný majetok. Majetková účasť a podiel na základnom imaní Železiarní Podbrezová je vo výške 2,10 %.

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka 13

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		147 528	3 622 034						3 769 562
Prírastky			2 171				2 171		4 342
Úbytky		147 528							147 528
Presuny							-2 171		-2 171
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 624 205	0	0	0	0	0	3 624 205
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	147 528	3 622 034	0	0	0	0	0	3 769 562
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 624 205	0	0	0	0	0	3 624 205

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: **Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o opravnej položke k dlhodobému finančnému majetku.**

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku (Tabuľka 14, 15):

Dlhové CP držané do splatnosti (Tab. 14)	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.						0

Dlhodobé pôžičky (Tab. 15)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.					0

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 16):

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	X
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	X

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: *Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neocenovala dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou ani metódou vlastného imania, t. j. nebol žiadny vplyv na výsledok hospodárenia ani na výšku vlastného imania.*

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 15, 16):

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka 17

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.					0

Tabuľka 18

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	X
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	X

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať (Tabuľka 19):

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	X
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	X

g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na: [Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nerealizovala zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj a ani o nej neúčtovala.](#)

Tabuľka 20

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.			

Tabuľka 21

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.		

Tabuľka 22

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.			

Tabuľka 23

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.		

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 24):

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	641	1 524			2 165
účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	641	1 524	0	0	2 165

Spoločnosť v roku 2013 vytvorila opravné položky z dôvodu opatrnosti voči firmám FENESTRA Sk, spol. r. o., Priemyselná 17, Zlaté Moravce a firme D&G Vizáž s. r. o., Hodžovo námestie 3, Bratislava. V roku 2012 pokračovala v tvorbe opravnej položky k pohľadávkam voči spoločnosti LB Slovakia. Opravná položka bola dotvorená do výšky 100% hodnoty pohľadávky. V roku 2012 sme zúčtovali vytvorené opravnú položku na pohľadávky voči firmám MCLK, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s. r. o., Jegorovova 22, B. Bystrica a GRES KERAM spol. s. r. o., Kuzmányho 16, B. Bystrica z dôvodu výmazu spoločností ex offio z Obchodného registra.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti (Tabuľka 25, 26):

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka 25

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	32 270	6 258	38 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	312		312
Krátkodobé pohľadávky spolu	32 582	6 258	38 840

K 31.12.2013 v spoločnosti eviduje hlavne pohľadávky z obchodného styku za poskytnuté služby v súvislosti s výkonom správy nehnuteľnosti v Bratislave a Banskej Bystrici.

Ďalšiu časť pohľadávok tvorí pohľadávka voči zamestnancovi – z ročného zúčtovania zdravotného poistenia za rok 2012 – zamestnanec dlhodobo PN.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka 26

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	do	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	
Pohľadávky po lehote splatnosti		6 258	4 408
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		32 582	26 665
Krátkodobé pohľadávky spolu		38 840	31 073
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov			
Dlhodobé pohľadávky spolu		0	0

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: V roku 2013 a ani v roku 2012 sme neevidovali takúto pohľadávku.

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať (Tabuľka 27):

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	X
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	X

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku (Tabuľka 28):

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.	0	0

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku (Tabuľka 29, 30):

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka 29

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	176	156
Bežné bankové účty	143 768	238 152
Bankové účty termínované	0	
Peniaze na ceste		
Spolu	143 944	238 308

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria peňažné prostriedky v hotovosti a finančné prostriedky vedené na bežnom účte.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka 30

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.				0

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku za běžné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania (Tabuľka 31):

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.					0

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (Tabuľka 32):

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	X
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	X

za) Ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania (Tabuľka 33):

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančního majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia
A	b	c
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.		

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období (Tabuľka 34):

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	308	343
Predplatné	216	271
Služby	38	24
Poistné	54	48
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	24 214	26 538
Vyúčtovanie správa budova BB	14 018	17 457
Vyúčtovanie správa budova ZJ	10 196	9 081

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: [Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neprenajímala majetok formou finančného prenájmu.](#)

1. Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka:

- istina:

- finančný výnos:

2. Suma istiny u prenájomateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti (Tabuľka 35):

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.						

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: [Spoločnosť nie je akciová spoločnosť, ale s. r. o., čiže základné imanie sa skladá z jednotlivých podielov na základnom imaní, nie akcií.](#)

Počet podielov (ks):	Hodnota jedného podielu (v €):	Spolu (v €):
7	2 922,00	20 454,00

Práva spojené s jednoťl. druhmi podielov:	splatené/nesplatené:	splatené v hodnote (€):
Všetky hlasovanie a rozhodovacie práva v zmysle platných zákonov	splatené	20 454,00

2. Hodnota upísaného vlastného imania: [Vlastné imanie nebolo v roku 2013 a ani v roku 2012 upísané.](#)

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období (Tabuľka 36, 37): [Hospodársky výsledok za rok 2012 \(zisk\) bol preúčtovaný na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 24.6.2013 na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.](#)

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: [Nie sú.](#)

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: [K 31.12.2012 bola odložená daňová pohľadávka počítaná s 19% sadzbou dane v zmysle Metodického usmernenia MF SR č. MF/9660/2013-74 zverejnenom vo FS 2/2013 dňa 12.2.2013. Na základe Metodického usmernenia k výpočtu odloženej dane z príjmov za rok 2013 sme k 31.12.2013 vykázali odloženú daň za rok 2012 prepočítanú sadzbou 23%. Rozdiel bol zúčtovaný na ľarchu účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov. Odložená daň za rok končiaci 31.12.2013 bola prepočítaná sadzbou dane platnou pre zdaňovacie obdobie roku 2014 a to 22%.](#)

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: [Spoločnosť nevlastní podiel na svojom základnom imaní.](#)

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 36

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	180 576
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	180 576
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	180 576

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 24.6.2013 sa zisk za rok 2012 preúčtoval v prospech účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 37

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	X
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	X
Zo štatutárnych a ostatných fondov	X
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	X
Úhrada straty spoločníkmi	X
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	X
Iné	X
Spolu	X

b1) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas účtovného obdobia a ich stav na konci účtovného obdobia (Tabuľka 38, 39): Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervy na audit účtovnej závierky, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odchodné, nedoplatok na RZZP a iné.

b2) Predpokladaný rok použitia rezerv vykázaných na konci bežného účtovného obdobia: rezervy budú použité v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia, t. j. v roku 2014.

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka 38

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 654	20 091	13 478	15 176	20 091
rezerva na audit	480	500	480		500
rezerva na dovolenky	11 503	8 593	11 503		8 593
rezerva na odchodné	15 176	10 006		15 176	10 006
rezerva na RZ ZP	1 397	886	1 397		886
rezerva iné	98	106	98		106
					0

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka 39

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 892	28 654	16 110	19 782	28 654
rezerva na audit	930	480	930		480
rezerva na dovolenky	13 610	11 503	13 610		11 503
rezerva na odchodné	19 782	15 176		19 782	15 176
rezerva na RZ ZP	1 472	1 397	1 472		1 397
rezerva iné	98	98	98		98

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti (Tabuľka 40):

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 308	38 014
Krátkodobé záväzky spolu	40 308	38 014
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 076	9 772
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	11 076	9 772

Záväzky spoločnosti za rok 2013 tvoria záväzky z obchodného styku, nevyfakturované dodávky, daňové záväzky a záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia.

Dlhodobé záväzky spoločnosti sú prijaté príspevky do Fondu údržby a opráv v súvislosti s výkonom správy nehnuteľností.

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia neviduje.

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku** (Tabuľka 41):

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	376 197	377 721
odpočítateľné	376 114	377 638
zdaniteľné	83	83
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-10 892	-16 573
odpočítateľné	-10 892	-16 573
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	361 148	361 148
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22%	19%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	80 367	68 618
Zmena odloženého daňového záväzku	12 085	451
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

K 31.12.2012 bola odložená daňová pohľadávka počítaná s 19% sadzbou dane v zmysle Metodického usmernenia MF SR č. MF/9660/2013-74 zverejnenom vo FS 2/2013 dňa 12.2.2013. Na základe Metodického usmernenia k výpočtu odloženej dane z príjmov za rok 2013 sme k 31.12.2013 vykázali odloženú daň za rok 2012 prepočítali sadzbou 23% (z dočasných rozdielov majetku okrem oceňovacieho rozdielu k CP). Rozdiel bol zúčtovaný na ľarchu účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Odložená daň za rok končiaci 31.12.2013 bola prepočítaná sadzbou dane platnou pre zdaňovacie obdobie roku 2014 a to 22%.

g) Záväzky zo sociálneho fondu (Tabuľka 42):

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	852	832
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	408	445
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	408	445
Čerpanie sociálneho fondu	511	425
Konečný zostatok sociálneho fondu	749	852

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpal hlavne ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy (Tabuľka 43):

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.					

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť (Tabuľka 44, 45): Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nemala a ani neúčtovala o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

Tabuľka 44

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.					

Tabuľka 45

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky					
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.					

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:** Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nemala a ani neúčtovala o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období (Tabuľka 46): Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.		

k) Významné položky derivátov (Tabuľka 47, 48): [Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 o derivátoch neúčtovala.](#)

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 47

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.			

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka 48

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.				

l) Majetok a záväzky zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia (Tabuľka 49):

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.		

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**: [Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 nemala prenajatý majetok formou finančného prenájmu.](#)

1. Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka:

- istina:

- finančný náklad:

2. Suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti (Tabuľka 50):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Spoločnosť pre túto tabuľku nemá obsahovú náplň.						

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu (Tabuľka 51):

Oblasť odbytu	Služby spojené s nájom v budeve B. Bystrica		Služby spojené so správou budovy Bratislava		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	204 771	200 142	127 752	125 406	3 440	3 440
Spolu	204 771	200 142	127 752	125 406	3 440	3 440

Spoločnosť svoju podnikateľskú činnosť realizuje len na Slovensku.

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary (Tabuľka 52): Spoločnosť v roku 2013 a ani v roku 2012 neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá pre túto tabuľku obsahovú náplň.					

c.d.e.f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov. Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis (Tabuľka 53):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	100 222	351 111
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>100 222</i>	<i>351 111</i>
Úroky z TV	0	0
Úroky BU	92	971
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy od ŽP a. s.	100 130	200 140
Predané CP a podiely	0	150 000
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) Suma čistého obratu podľa § 11 ods. 1 písm. a druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku (Tabuľka 54):

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	335 963	328 988
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	610
Čistý obrat celkom	335 964	329 598

Tržby Spoločnosti tvoria tržby za poskytnuté služby spojené so správou nehnuteľnosti v Bratislave a Banskej Bystrici.

I. Informácie o nákladoch:

a,b,c,d,e) Informácie o nákladoch (Tabuľka 55)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady – spotrebované nákupy, z toho:	93 471	98 269
Spotreba materiálu	6 437	2 977
Spotreba energií	87 034	95 292
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	111 335	110 919
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 128</i>	<i>2 996</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	2 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	128	96
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>108 207</i>	<i>107 923</i>
Opravy, cestovné, reprezentačné náklady	8 790	7 047
Náklady spojené s prenájomom	6 576	6 275
Strážna služba a ekonomické služby	46 952	47 035
Náklady súvisiace s auditom – potvrdenie od bánk	107	98
Poplatok správcovi	21 908	21 908
Ostatné náklady na služby	9 810	6 348
Služby ZJ	14 065	19 212
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	130 695	141 723
Osobné náklady	94 357	104 732
Dane a poplatky	4 761	4 610
Odpisy a opravné položky k DHM a DNH	25 198	27 220
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 524	321
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 855	4 840
Finančné náklady, z toho:	1 278	148 547
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 278</i>	<i>148 547</i>
Predané cenné papiere a podiely	0	147 528
Bankové poplatky	1 278	1 019
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Splatná daň z príjmov	17	224
Z toho daň z výnosových úrokov na bežných účtoch	17	224
Odložená daň	1 079	451
Náklady spolu:	337 875	500 133

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov (Tabuľka 56)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	X	X
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	X	X
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	X	X
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	X	X
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	X	X
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	660	X

K 31.12.2012 bola odložená daňová pohľadávka počítaná s 19% sadzbou dane v zmysle Metodického usmernenia MF SR č. MF/9660/2013-74 zverejnenom vo FS 2/2013 dňa 12.2.2013. Na základe Metodického usmernenia k výpočtu odloženej dane z príjmov za rok 2013 sme k 31.12.2013 vykázali odloženú daň za rok 2012 prepočítali sadzbou 23% (z dočasných rozdielov majetku okrem oceňovacieho rozdielu k CP). Rozdiel bol zúčtovaný na ľarchu účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

f,g) Informácie o daniach z príjmov (Tabuľka 57)

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	99 408	x	x	181 251	x	x
Teoretická daň	x	22 864	23,00%	x	34 438	19,00%
Daňovo neuznané náklady	12 572			19 055		
Výnosy nepodliehajúce dani	100 130			200 140		
Iné položky znižujúce základ dane	16 665			22 224		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-4 815			-22 058		
Splatná daň z príjmov	x	0	23,00%	x	0	19,00%
Odložená daň z príjmov	x	1 415	23,00%	x	451	19,00%
Celková daň z príjmov	x	1 415	23,00%	x	451	19,00%

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu (Tabuľka 58):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	X	X
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	X	X
Majetok prijatý do úschovy	X	X
Pohľadávky z derivátov	X	X
Záväzky z opcí derivátov	X	X
Odpísané pohľadávky	X	X
Pohľadávky z leasingu	X	X
Záväzky z leasingu	X	X
Iné položky	X	X

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a,b) **Podmienené záväzky** – bežné obdobie (Tabuľka 59); podmienené záväzky bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 60):

Tabuľka 59

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	X	X
Z poskytnutých záruk	X	X
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	X	X
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	X
Z ručenia	X	X
Iné podmienené záväzky	X	X

Tabuľka 60

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	X	X
Z poskytnutých záruk	X	X
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	X	X
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	X
Z ručenia	X	X
Iné podmienené záväzky	X	X

c) **Podmienený majetok** – za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Tabuľka 61):

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	X	X
Práva z poisťných zmlúv	X	X
Práva z koncesionárskych zmlúv	X	X
Práva z licenčných zmlúv	X	X
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	X	X
Práva z privatizácie	X	X
Práva zo súdnych sporov	X	X
Iné práva	X	X

M. Prijmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a,b,c) Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky (Tabuľka 62): [neuvádzame](#).

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

a,b,c) Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami (63, 64): [V roku 2013 a ani v roku 2012 neboli so spriaznenými osobami uzavreté obchody nad rámec obvyklých obchodných podmienok](#).

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
[Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali také okolnosti](#).

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: [Spoločnosť nemá vedomosť o zmenách rezerv a opravných položiek ku dňu zostavenia účtovnej závierky](#).

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: [zmena v štruktúre spoločníkov nenastala](#).

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: [nenastali](#).

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: [nenastali](#).

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: [nenastalo](#).

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: [neboli vydané](#).

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: [nenastalo](#).

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: [nenastalo](#).

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: [nenastalo](#).

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 20 454 €

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: nie je.

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období (Tabuľka 65) a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (Tabuľka 66):

Dňa 24.06.2013 sa konalo zasadnutie valného zhromaždenia, ktoré schválilo použitie nerozdeleného zisku minulých rokov – za účtovné obdobia od 1.1.2004 do 31.12.2010 v celkovej výške 3 250 447,10 €, na výplatu podielov zo zisku v celkovej výške 210 000,- €, t. j. 30 000,- € pre každého zo spoločníkov. Podiely boli vyplatené bankovým prevodom.

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka 65

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20 454				20 454
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	305 887		11 329		294 558
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	25 406				25 406
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 616 675		210 000	181 235	3 587 910
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	180 576	99 499		-180 576	99 499
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka 66

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20 454				20 454
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	305 887				305 887
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	25 406				25 406
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 932 229		420 000	104 446	3 616 675
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	104 446	180 576		-104 446	180 576
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0