

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Euro MAX Žilina, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“)
bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 16.11.2011. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28386/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28.6.2013 schválilo spoločnosť E.R. Audit, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,02	2,88
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Štatutárny orgán:**

Konatelia : Ing. Jozef Čechovič
Ing. arch. Pavol Adamec

Dozorná rada sa pri založení spoločnosti nezriadila, o jej zriadení rozhodne valné zhromaždenie.

Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	D	E
Euro MAX Slovakia, a.s., Trnava	1 450 900	100	100	
Spolu				

Štruktúra spoločníkov sa k 31.12.2013 v porovnaní s rokom 2012 nezmenila

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
A	b	c	d	E	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

D. Ďalšie informácie

Podrobné informácie sú uvádzané v jednotlivých častiach:

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. Januára 2013 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom , t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania
Ocenené práva	30	lineárna
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna
Drobné stavby	12	lineárna
Výpočtová technika	4	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie. Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane :

1. Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) neuhradené náklady k 31.12.2013 za minulé obdobia.

2. Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:

- a) rozdiel medzi daňovou a účtovnou cenou dlhodobého majetku,
- b) daňovo neuznané rezervy
- c) nezaplatené výnosy za minulé obdobia

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trval ých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 175 967	23 440 104	22 559			0	0	0	25 638 630
Prírastky	0	32 189	0				0		32 189
Úbytky			5 202				0		5 202
Presuny	0	0						0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	23 472 293	17 357	0	0	0	0	0	25 665 617
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		791 888	3 780						795 668
Prírastky		792 671	7 830						800 501
Úbytky			5 202						5 202
Presuny	0	0						0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 584 559	6 408	0	0	0	0	0	1 590 967
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky							0		0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 175 967	22 648 216	18 779	0	0	0	0	0	24 842 962
Stav na konci účtovného obdobia	2 175 967	21 887 734	10 949	0	0	0	0	0	24 074 650

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pestova- teľské celky trva lých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Prírastky	2 175 967	23 440 104	22 559				0	0	25 638 630
Úbytky			0				0	0	0
Presuny									0
Stav na konci účetného obdobia	2 175 967	23 440 104	22 559	0	0	0	0	0	25 638 630
Oprávkky									
Stav na začiatku účetného obdobia		0	0						0
Prírastky		791 888	3 780						795 668
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účetného obdobia	0	791 888	3 780	0	0	0	0	0	795 668
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetného obdobia	2 175 967	22 648 216	18 779	0	0	0	0	0	24 842 962

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 063 701
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery

Založené nehnuteľnosti:

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2013	záložné právo v banke
1458	pozemky Žilina	2 175 967	Sberbank
1458	budova MAX Žilina	21 887 734	Sberbank
		24 063 701	

Poistenie stavieb a majetku

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnéj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 25 857 682 EUR .

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v roku 2013 neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť nevlastní zásoby.

Pohľadávky**Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	139 959	0	0	139 959
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	139 959	0	0	139 959

Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	81 569	215 740	297 309
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 977		8977
Iné pohľadávky		4 047	4 047
Krátkodobé pohľadávky spolu	90 546	219 787	310333

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	219 787	687 233
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	90 546	181 824
Krátkodobé pohľadávky spolu	310 333	869 051
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	56 352	159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	56 352	159

Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v Sberbank Slovensko a. s.

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2013 krátkodobý finančný majetok.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 253	262
Bežné bankové účty	7 781	2 842
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 034	3 104

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 025	3900
Poistné	3 846	3 846
Prevádzkové náklady	179	54
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	33 233	36 163
Prevádzkové príjmy	33 233	36 163

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Základné imanie: 1 450 900 EUR

Rozsah plnenia: 1 450 900 EUR

Rozdelenie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2012 vo výške 391 860,- EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.6.2013. Zo zisku vo výške 5% doplniť rezervný fond, v sume 19 593 Eur, uhradiť stratu minulých rokov vo výške 964 Eur a zostatok vo výške 371 303 preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 27 116,- EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	391 860
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	19 593
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	964
Prevod do neuhradeného zisku minulých rokov	371 303
Iné	
Spolu	391 860

Rezervy

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie. Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

Prehľad o rezervách

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 506	3 959	2 506	0	3 959
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 195	459	1 195		459
Audit a zverejnenie účtovnej závierky	0	3 500	0	0	3 500
Nevyfakturované energie	1 311		1 311		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 506	3 959	2 506	0	3 959
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	2 506	0	0	2 506
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	1 195	0	0	1 195
Audit	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	1 311	0	0	1 311
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	2 506	0	0	2 506
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Závázky

Závázky nie sú kryté záložným právom.

Závážkoch podľa lehoty splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 31.12.2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2012
Dlhodobé záväzky spolu	436 542	586 389
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	436 542	586 389
Krátkodobé záväzky spolu	1 544 966	1 807 384
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	439 208	1 299 489
Záväzky po lehote splatnosti	1 105 758	507 895

Odložený daňový záväzok

Odložený daňový záväzok v roku 2013 vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku.

Odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka v roku 2013 vznikla z neuhradených úrokov z omeškania, daňovej straty za účtovné obdobie 2013 a opravnej položke k pohľadávkam.

Spoločnosť v Súvahe vykazuje odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok samostatne.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	630 906	385 532
– odpočítateľné	-139 960	
– zdaniateľné	770 866	385 532
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-1 826	-691
– odpočítateľné	-1 826	-691
– zdaniateľné	0	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-114 358	-964
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	0,22	0,23
Odložená daňová pohľadávka	56 351	159
Uplatnená daňová pohľadávka	-56 193	159
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-56 193	159
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	169 591	108 459
Zmena odloženého daňového záväzku	61 132	108 459
Zaúčtovaná ako náklad	61 132	-108 459
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	87	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	134	184
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	134	184
Čerpanie sociálneho fondu	103	97
Konečný zostatok sociálneho fondu	118	87

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd.

Bankové úvery

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v Sberbank Slovensko a.s. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s. na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Žilina

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
Dlhodobé bankové úvery					
VB-ZA	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2017	19 158 655	20 346 396
Dlhodobé úvery spolu				19 158 655	20 346 396
Krátkodobé bankové úvery					
VB-ZA - krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2014	1 184 089	1 000 000
VB-ZA-debetný zostatok Bežného účtu	EUR		2014	32	38
Krátkodobé úvery spolu				1 184 121	1 000 038
Spolu				20 342 776	21 346 434

Bankové úvery vo Sberbank Slovensko a.s. sú zabezpečené Zmluvou o podriadenosti uzatvorenou medzi bankou , spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s. a spoločnosťou MAX Servis, s.r.o., spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s., spoločnosťou Železničná preprava a Mgr. Vladimírom Poórom.

K úverom je zriadené záložné právo na:

- nehnutelný a hnutelný majetok vedený v majetku Spoločnosti a Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.
- vinkulácia poistného na nehnuteľný majetok Spoločnosti a Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.
- zaknihované cenné papiere záložcu Železničná preprava, a.s.
- nehnutelný majetok vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava v katastrálnom území Hrnčiarovce
- Vinkulácia poistného založených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Železničná preprava, a.s.
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v Spoločnosti
- Obchodný podiel spoločnosti Euro MAX Slovakia v spoločnosti Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.
- Pohľadávky Spoločnosti a Euro MAX Dunajská Streda, s.r.o.
- Pohľadávkam Euro MAX Slovakia z predaja projektu Trnava-Modranka

Prijaté pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30dní od výzvy	47 351	122 765
Krátkodobé pôžičky spolu				47 351	122 765
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0

Časové rozlíšenie**Položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Úroky z prijatých pôžičiek		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 885	1901
Prevádzkové výdavky		
Úroky z pôžičiek, úverov	1 885	1901
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	149 627	168 929
Nájom	90 893	107211
SPN, PPN	58 734	61718

H. Informácie o výnosoch**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade (všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
odbytu	b	c	d	e	f	g		
a								
Slovenská republika	1 772 816	1 960 895	383 554	419 065	1 001 944	1 091 829	3 158 314	3 471 789
iné							0	0
Spolu	<u>1 772 816</u>	<u>1 960 895</u>	<u>383 554</u>	<u>419 065</u>	<u>1 001 944</u>	<u>1 091 829</u>	<u>3 158 314</u>	<u>3 471 789</u>

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 826	945 045
Výnosy z posúpených pohľadávok	6 865	59 623
Výnosy z postúpených záväzkov	0	855 928
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	21 961	29 494
Finančné výnosy, z toho:	12	30
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>12</i>	<i>30</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	12	30
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 158 314	3 471 789
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	28 838	945 075
Čistý obrat spolu	3 187 152	4 416 864

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	675 349	1 579 951
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>7 000</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	668 349	1 579 951
Prevádzkové náklady	613 379	1 495 419
Reklama , marketing	39 760	46 622
Ostatné	15 210	37 910
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 923 043	1 678 751
Energie	750 239	782 865
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	800 501	795 668
Odpis goodwill	0	-100 366
Opravné položky k pohľadávkam	139 960	0
Ostatné	232 343	200 584
Finančné náklady, z toho:	556 703	650 580
Kurzové straty, z toho:	0	0
závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	556 703	650 580
Úroky	555 027	641 345
Ostatné	1 676	9 235
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	32 057	x	x	507 582	x	x
teoretická daň	x	7 373	23 %	x	96 441	19 %
Daňovo neuznané náklady	240 135	55 231	172 %	18 341	3 485	1 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-386 550	-88 907	-277,34 %	-485 929	-92 327	-18,19 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			23,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-964	-183	-0,04 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			23,00 %
Iné						
Spolu	-114 358	-26 303	-60,05 %	39 030	7 416	24,46 %
Splatná daň z príjmov	x	2	0,00 %	x	7 421	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	4 939	15,41 %	x	-108 300	-21,34 %
Celková daň z príjmov	x	4 941	15,41 %	x	-100 879	-21,34 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2013	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-10 270	18 835
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- odpísané pohľadávky z obchodného styku
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami. Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o Vlastnom imaní**Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1450900	0	0	0	1450900
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	19593	19593
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	371303	371303
Neuhradená strata minulých rokov	-964	0	0	964	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	391860	27116	0	-391860	27116
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1841796	27116	0	0	1868912

Tabuľka č. 2

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Základné imanie	5000	1445900	0	0	1450900
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	1445900	0	1445900	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1445900	1445900	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-964	-964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-964	391860	0	964	391860
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4036	3283660	1445900	0	1841796

R. Informácie o prehľade peňažných tokov (údaje sú v celých EUR)

Spoločnosť považuje za peňažné prostriedky peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bankových účtoch a neviduje žiadne peňažné ekvivalenty. Spoločnosť má jeden bankový účet na ktorom má debetný zostatok. Sumy peňažných prostriedkov na začiatku a konci účtovného obdobia vykázané v súvahe sú zhodné so sumami vykazovanými v prehľade peňažných tokov. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad zložiek peňažných prostriedkov

<u>Zložky peňažných prostriedkov v súvahe</u>	<u>k 1.1.2013</u>	<u>k 31.12.2013</u>
pokladnica	0	1 979
ceniny	262	274
účty v bankách	2 842	7 781
kontrokorentné účty	-38	-32
	<u>3 066</u>	<u>10 002</u>