

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Mostná 71, 972 51 Handlová
dátum založenia 12.marca 1997
dátum zápisu 14.apríla 1997
IČO 36 295 248
DIČ 2020963494
Zapísaná Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro.,
vložka č. 10195/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2013 v účtovnej jednotke bol 5,5. K poslednému dňu roku 2013 mala organizácia 5 stálych zamestnancov. Majú 40 hodinový týždenný pracovný úväzok, jeden úväzok je na 20 hodín týždenne. Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2012 sa navýšil o zamestnancov zo zlúčenej spoločnosti.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,5	4,25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2013 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 24.6.2013.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia obchodnej spoločnosti HANDIMEX-BYT-PA, spol. s r.o., Mostná 71, Handlová, IČO: 36344320. K zlúčeniu spoločností došlo k 31.12.2013. Jediným spoločníkom a zároveň aj štatutárnym orgánom je Ing. Radoslav Ciglan, konateľ spoločnosti, bytom Školská 19, Handlová. Výška základného imania je 6640,- eur, podiel Ing. Ciglana na základnom imaní a hlasovacích právach je 100 %.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2013 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.

c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny. V dôsledku zlúčenia spoločností došlo k zníženiu základného imania zo 13280,- eur na 6640,- eur.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť v priebehu roku obstarala osobný automobil Ford Max a uhradila preddavok na programové vybavenie Corect Plus Košice – bytový a účtovný program.

2. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách

3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 22 232,87 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 9874,- eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky.

4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 1470758,84 eur, z toho finančné prostriedky spravovaných bytových domov predstavovali čiastku 1084084,94 eur.

5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období vyplývajúce z poistných zmlúv.

6. Záväzky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 91020,87 eur. Krátkodobé záväzky zo správy bytov a nebytových priestorov vo výške 641068,58 eur predstavujú očakávané preplatky a nedoplatky z vyúčtovania služieb bytov, ktoré spoločnosť predkladá vlastníkom k 31.5.2013. Záväzky sú navýšené oproti minulému obdobiu prechodom na platbu nájomného mesiac vopred.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 706,85 eur a záväzky vyplývajúce zo zúčtovania fondu opráv bytov vo výške 69731,42 eur.

Spoločnosť má v dlhodobých záväzkoch zahrnuté aj bankové úvery jednotlivých bytových domov, ktoré majú na obnovu bytových domov v celkovej výške 3598232,08 eur, pôžičky zo ŠFRB vo výške 280089,02 eur, účtuje o záväzkoch bytových domov na splátku úverov – 3808589,68 eur a skutočnom dispozičnom zostatku fondu opráv domov vo výške 943168,51 eur.

K týmto pohľadávkam a záväzkom spoločnosť nemá vlastnícke právo, len ich spravuje.

7. Spoločnosť nemá žiadny prenajatý majetok.

8. Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

9. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2012 je vo výške 1286,86 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

10. Spoločnosť odpisuje osobný automobil Ford.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Spoločnosť v roku 2013 obstarala osobný automobil Ford a uhradila 80 % preddavok softvérového vybavenia Corect – program pre bytové hospodárstvo. Dlhodobý majetok zatiaľ nebol zaradený do používania.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			13908						13908
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			13908						13908
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			2029						2029
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2029						2029
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			11879						11879

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách. Neobstarala žiadnu nehnuteľnosť na predaj. Nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať. Neúčtuje o zákazkovej výrobe.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2013 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12358,87	9874,00	22232,87
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty	209388,77		209388,77
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	570,97		570,97
Krátkodobé pohľadávky spolu	222318,61	9874,00	232192,61

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4308,00	5066,84
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	382365,90	145112,42
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	1084084,94	
Peniaze na ceste		
Spolu	1470754,84	150179,26

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 6640,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 1328,01eur.

Vytvorený zisk za rok 2013 vo výške 8835,81 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 30025,37 eur.

Rozdelenie účtovné zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7424,11
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7424,11
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	7424,11

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2013. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1377,45	1018,84	1377,45		1018,84
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1377,45	1018,84	1377,45		1018,84

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1325,94	1377,45	1325,94	0,00	1377,45
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1325,94	1377,45	1325,94	0,00	1377,45

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	69731,42	35854,56
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	69731,42	35854,56
Krátkodobé záväzky spolu	700502,36	247935,07
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	700502,36	247935,07
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	342,93	514,59
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	78,44	123,68
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	350,58	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	429,02	123,68
Čerpanie sociálneho fondu	65,10	295,34
Konečný zostatok sociálneho fondu	706,85	342,93

- h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.
- i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.
- j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.
- l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	81970,47	46459,96
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6797,71	9115,31
Čistý obrat celkom	88768,18	55575,37

I. Náklady

- a) Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- c) Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- d) Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- a) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- b) Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- c) Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- d) Spoločnosť neumorovala stratu.
- e) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- g) Sadzba dane z príjmov je 23 %. Došlo k zmene sadzby dane z príjmov.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11779,06	x	x	9264,54	x	x
teoretická daň	x	2709,18	23	x	1760,26	19
Daňovo neuznané náklady	1031,19	237,17	23	422,72	80,31	19
Výnosy nepodliehajúce dani	34,70	7,98	23	121,61	23,10	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	12775,55	2938,37	23	9565,65	1817,47	19
Splatná daň z príjmov	x	2938,37	23	x	1817,47	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2938,37	23	x	1817,47	19

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- a) Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- b) Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- a) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- b) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) V roku 2013 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00	6640,00	6640,00		6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,01	664,00			1328,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,02	13223,53			13223,53
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7424,11	8835,81	7424,11		8835,81
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,01				664,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,02				0,02
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	4192,19	7424,11	4192,11		7424,11
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 31.3.2014

Vypracovala: Elena Karpelová