

A. Informácie o útovnej jednotke

'TG REALITY s.r.o. so sídlom Štúrova 156/2, 010 01 Žilina, bola založená 21.08.2007
zaoberá sa prenájom vlastných nebytových priestorov'

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| po et vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

'útovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných útovných jednotkách
útovnú závierku zostavuje ku koncu útovného obdobia ko riadnu
útovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 30.06.2013'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

Jediným spoločníkom aj konateľom je Peter Toma Mgr. so 100% na základnom imaní a 100% na hlasovacích právach

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu útovného obdobia

Tabu ka . 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Peter Toma Mgr. | 5000 | 100 | 100 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 5000 | 100 | 100 | 0 |

E. Informácie o použitých útovných zásadách a útovných metódach

útovná jednotka bude pokračovať v svojej inosti

'útovná jednotka má vytvorený odpisový plán pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku, doba odpisovania je pre útovné a daové odpisy rovnaká, zaradenie do jednotlivých odpisových skupín je v zmysle príslušných právnych noriem majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou spolu so súvisiacimi nákladmi na obstaranie ako preprava, do ceny obstarania nebudú započítavané úroky z pôžičiek, ako dlhodobý odpisovaný majetok bude zaradený majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 1700 €, majetok s dobou používania viac ako jeden rok a obstarávacou cenou nižšou ako 1700 € bude zaradený do spotrebného materiálu, odpíše sa v roku obstarania na úte 501
odpisovaný majetok bude útovná jednotka od mesiaca, v ktorom došlo k jeho zaradeniu až po vyradenie po odpísaní'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 155620 | 755912 | 17995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 929527 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 34777 | 163394 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 198171 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 120843 | 755912 | 17995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 894750 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 197301 | 8998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206299 |
| Prírastky | 0 | 192408,63 | 4499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 196907,63 |
| Úbytky | 0 | 163394,67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 163394,67 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 226314,96 | 13497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 239811,96 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 155620 | 722006 | 8997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 886623 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 120843 | 529597 | 4498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 654938 |

Tabuľka . 2

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 155620 | 707867 | 17995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 881482 |
| Prírastky | 0 | 211440 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 211440 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 155620 | 919307 | 17995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1092922 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 151265 | 4499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 155764 |
| Prírastky | 0 | 43036 | 4499 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47535 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 197301 | 8998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206299 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 155620 | 768042 | 13496 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 937158 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 155620 | 722006 | 8997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 886623 |

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 271 | 10842 | 11113 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 271 | 10842 | 11113 |

Tabuľka . 2

| Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 10842 | 17088 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 10842 | 17088 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 0 | 0 |
| Bežné bankové účty | 5140 | 2027 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 5140 | 2027 |

22. Informácie k časti F. písm. z) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 995 | 1038 |
| poistenie majetku | 995 | 965 |
| telefonne poplatky | 0 | 73 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 382 | 3005 |
| dobropis - energie | 382 | 3005 |
| | 0 | 0 |

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovný zisk | 19503 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do socialného fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | 28998 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých období | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 8888 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 8888 |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 1578 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 18125 | 8354 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 18125 | 9932 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 2721 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 3485 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 6206 |

Tabu ka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžiky | | | | | |
| bankový úver | EUR | 0 | 2013 | 116715 | 116715 |
| bankový úver | EUR | 0 | 2015 | 385763 | 630262 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžiky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé finan né výpomoci | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 4533 | 3955 |
| | 4533 | 3955 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

| Názov položky | Typ výrobkov, tovarov, služieb nehnutenosti | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | |
|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| prenájom | 75912 | 106720 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| predaj nehnutenosti | 312667 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 106720 | 0 | 0 | 0 | 0 |

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 75912 | 106720 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnute ností na predaj | 312667 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 388579 | 106720 |

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 178285 | 17892 |
| Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0 | 0 |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky | 0 | 0 |
| iné úisovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| da ové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| opravy a údržba | 166974 | 11294 |
| ostatné služby | 8494 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho: | 0 | 0 |
| zostatková cena majetku | 183618 | 0 |
| poplatky - prevádzkové | 0 | 2944 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finan né náklady, z toho: | 0 | 0 |
| Kurzové straty, z toho: | 0 | 0 |
| kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| úroky | 26589 | 0 |
| poplatky banke | 273 | 0 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

| Položka vlastného imania | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | 0 | 0 | 0 | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 151817 | 233866 | 0 | 0 | 385683 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 19503 | 0 | 0 | 0 | 19503 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | -28988 | -8888 | 0 | 0 | -37876 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | -8888 | -84949 | 8888 | 0 | -84949 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | 0 | 0 | 0 | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 151817 | 0 | 0 | 151817 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 19503 | 0 | 0 | 0 | 19503 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | -17438 | -11550 | 0 | 0 | -28988 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0 | -11550 | -8888 | 11550 | -8888 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |