

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Založenie spoločnosti

AreaServis, s.r.o.
Priemyselná 12
965 63 Žiar nad Hronom

Spoločnosť AreaServis, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 23. 2. 2012 pod obchodným menom Naradex, s.r.o. Do obchodného registra bola zapísaná 1. 3. 2012, (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 21733/S).
Dňa 5.6.2012 došlo k zmene obchodného mena na AreaServis, s.r.o.

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 27. júna 2013 a uložená do zbierky listín Obchodného registra dňa 17. júla 2013.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Konateľ: Ing. Klimko Ján

b) Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Aktionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
ZSNP, a.s.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	

V štruktúre spoločníkov v priebehu roka 2013 nedošlo k žiadnej zmene.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZSNP, a. s., Priemyselná 12, Žiar nad Hronom. a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZSNP Holdings Limited so sídlom Andrea Miaouli 39, Lakatamia, 2320 Nicosia, Cyprus a tá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky Penta Investments Limited, so sídlom 17 The Esplanade, JE2 3QA St Helier, Jersey a tá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky Penta Holding Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, P.C. 3803, Limassol, Cyprus.

Konsolidované účtovné závierky sú dostupné v spoločnosti Penta Holding Limited. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v obchodnom registri, ktorý vedie Department of Registrar of Companies and Official Receiver so sídlom Makarios Avenue, Xenios Building, PC 1427 Nicosia, Cyprus.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich zaplata.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

(c) Zásoby

Spoločnosť o zásobách v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(d) Pohľadávky

Spoločnosť o pohľadávkach v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Spoločnosť o nákladoch budúcich období a príjmoch budúcich období v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(g) Rezervy

Spoločnosť o rezervách v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Spoločnosť o odloženej dani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť o výdavkoch a výnosoch budúcich období v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(k) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť o dotácii v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(l) Prenájom (lízing)

Spoločnosť o prenájme (lízingu) v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(m) Cudzia mena

Spoločnosť v cudzej mene v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

(n) Výnosy

Spoločnosť o výnosoch v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní ochrannú známku v hodnote 147 EUR. K zaregistrovaniu ochrannej známky na Úrade Priemyselného Vlastníctva SR došlo 15.11.2012, kedy v zmysle opatrenia MF SR č. MF/10534/2009-74. Hodnotu obstarania dlhodobého nehmotného majetku je stanovená na 2 400 EUR. Na základe tejto skutočnosti spoločnosť celú hodnotu obstarania zaúčtovala do nákladov a ochrannú známku eviduje ako ostatný nehmotný majetok na podsúvahovom účte.

b) Poistenie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť nevlastní majetok, ktorý by bolo potrebné poistiť.

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné práva.

h) Výdavky na vývoj a výskum.

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nerealizovala výdavky na vývoj a výskum.

o) Zásoby

Spoločnosť o zásobách v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

p) na zásoby nie je zriadené záložné právo

r) Pohľadávky

Spoločnosť o pohľadávkach v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

s) Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť o pohľadávkach v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

t) Finančné účty

Ako finančný majetok sú vykázané finančné prostriedky na účte v banke. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	2 207	4 752
Spolu	2 207	4 752

v) Časové rozlíšenie

Spoločnosť o časovom rozlíšení v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

G. Deriváty

Spoločnosť o derivátoch v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

H. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

1. Spoločnosť má splatený podiel do základného imania v hodnote 5 000 EUR.

b) Rezervy

Spoločnosť o rezervách v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	84	1 111
Krátkodobé záväzky spolu	84	1 111

f) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť o odloženom v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

g) Sociálny fond

Spoločnosť o sociálnom fonde v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

i) Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci

Spoločnosť o bankovom úvere, pôžičke a finančnej výpomoci v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

j) Časové rozlíšenie

Spoločnosť o časovom rozlíšení v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

I. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť o tržbách za vlastné výkony a tovar v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť o zásobách vlastnej výroby v bežnom účtovnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala.

c) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť o aktivácii v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

d) Čistý obrat

Spoločnosť nemala žiadny obrat v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

J. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 460	1 332
Nájomné	1 325	1 111
Finančné náklady, z toho:	58	27
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	58	27

K. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2012			2012		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 518	0	100,00 %	-1 359	0	100,00 %
z toho teoretická daň 19 %	0	-349	23,00 %	0	-258	19,00 %
Daňovo neuznané náklady		0	0,00 %		0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Dopad DNHM		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
	-1 518	0	0,00%	-1 359	0	0,00%
Splatná daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň		0	0,00 %			0,00 %
Celková vykázaná daň		0	0,00 %		0	0,00 %

L. Prehľad o podsúvahových účtoch

Ostatný nehmotný majetok - ochranná známka v hodnote 147 EUR.

M. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

N. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosť o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

O. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie len s materskou účtovnou jednotkou

Údaje o transakciách s materskou spoločnosťou

Materská .ú.j.	Kód obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ZSNP, a.s.	03	1 325	1 111

Spriaznené osoby

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

03-poskytnutie služby

08 – úver, pôžička

10 – záruka

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky zo zostatkovou dobou do 1 roka	84	1 111
Spolu pasíva	84	1 111

P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

V spoločnosti k 3.2.2014 došlo k zvýšeniu základného imania v hodnote 3 385 000 EUR spoločníkom ZSNP, a.s.

V rovnakom čase bolo aj splatené vkladom hnuťelného a nehnuteľného majetku.

R. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
	31.12.2012				31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Neuhrazená strata minulých rokov	0,00	-1 359,00			-1 359,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 359,00	-1 518,00	-1 359,00		-1 518,00
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Spolu	3 641,00	-2 877,00	-1 359,00	0,00	2 123,00

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
	1.3.2012				31.12.2012
	b	c	d	e	f
Základné imanie	0,00	5 000,00			5 000,00
Neuhrazená strata minulých rokov	0,00	0,00			0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	-1 359,00			-1 359,00
Spolu	0,00	3 641,00	0,00	0,00	3 641,00

S . Prehľad peňažných tokov k 31.12.2013 pri použití nepriamej metódy

		Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-1 518	-1 359
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti		
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobutnému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-1 027	1 111
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-1 027	1 111
A.2.3.	Zmena stavu zásob		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin. činností		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 545	-248
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		5 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		5 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-2 545	4 752
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	4 752	0
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	2 207	4 752
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	2 207	4 752

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.