

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky zostavenej
k 31. decembru 2013

v eurocentoch celých eurách

Za obdobie od do

Bezprostredne prechádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
31.3.2014			
Schválená dňa:			

A. Informácie o účtovnej jednotke

(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:

Dátum zápisu do OR: 11.2.2004
 Dátum výpisu _____
 Zoznam výpisov číslo _____
 Oddiel Sro
 Vložka číslo 14637/T

Predmet činnosti :

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. prenájom bytových a nebytových priestorov
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____

(c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia resp. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

C. Účasť účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku.

ANO NIE

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd
kde sú uložené kons.záv.

(d) Údaj , či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

ANO NIE

ak ÁNO , uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo :

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadach

(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Komentár :

(b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy

č.r.	Text	riad. súv.	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	SPOLU MAJETOK	001	946298	1012136	-65838	93
	Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0	0	0
1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0	0	0	0
2	Softvér (013) - /073, 091A/	005	0	0	0	0
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	0	0	0	0
4	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	0	0	0	0
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) -	008	0	0	0	0
6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	0	0	0	0
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný	010	0	0	0	0
8	Dlhodobý hmotný majetok	011	922133	981174	-59041	94
9	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	012	69631	69631	0	100
10	Stavby (021) - /081, 092A/	013	724635	777520	-52885	93
11	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	19284	25440	-6156	76
12	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085,	015	0	0	0	0
13	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016	0	0	0	0
14	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) -	017	0	0	0	0
15	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	108583	108583	0	100
16	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	0	0	0	0
17	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-	020	0	0	0	0
18	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	0	0	0	0
19	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej	022	0	0	0	0
20	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s	023	0	0	0	0
21	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	0	0	0	0
22	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	0	0	0	0
23	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069,	026	0	0	0	0
24	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	0	0	0	0
25	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028	0	0	0	0
26	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029	0	0	0	0
27	Zásoby	031	67	0	67	0
28	Materiál	032	67	0	67	0
29	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej v roby	033	0	0	0	0
30	Výrobky	034	0	0	0	0
31	Zvieratá	035	0	0	0	0
32	Tovar	036	0	0	0	0
33	Poskytnuté preddavky na zásoby	037	0	0	0	0
34	Dlhodobé pohľadávky	038	0	0	0	0
35	Pohľadávky z obchodného styku	039	0	0	0	0
36	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0	0	0	0
37	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	041	0	0	0	0
38	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042	0	0	0	0
39	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	043	0	0	0	0
40	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A,	044	0	0	0	0
41	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	045	0	0	0	0
42	Krátkodobé pohľadávky	046	17559	14864	2695	118
43	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A,	047	17524	14845	2679	118
44	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0	0	0	0
45	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	049	0	0	0	0
46	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	0	0	0	0
47	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	051	35	19	16	184
48	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0	0	0	0
49	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345,	053	0	0	0	0
50	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A,	054	0	0	0	0
	Pohľadávky celkom		17559	14864	2695	118
51	Finančné účty	055	4807	12922	-8115	37
52	Peniaze (211, 213, 21X)	056	390	8096	-7706	5
53	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4417	4826	-409	92
54	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden	058	0	0	0	0
55	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257,	059	0	0	0	0
56	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,	060	0	0	0	0
57	Časové rozlíšenie	061	1732	3176	-1444	55

(c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	VLASTNÉ ZDROJE - Vlastné imanie	067	-130667	-68236	-62431	191
2	Základné imanie	068	6639	6639	0	100
3	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	6639	6639	0	100
4	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0	0	0	0
5	Zmena základného imania +/- 419	071	0	0	0	0
6	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0	0	0	0
6	Kapitálové fondy	073	35916	35916	0	100
7	Emisné ážio (412)	074	0	0	0	0
8	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	35916	35916	0	100
9	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z	076	0	0	0	0
10	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	077	0	0	0	0
11	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	0	0	0	0
12	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	079	0	0	0	0
13	Fondy zo zisku	080	664	664	0	100
14	Zákonný rezervný fond (421)	081	664	664	0	100
15	Nedeliteľný fond (422)	082	0	0	0	0
16	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	0	0	0	0
17	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	-111455	-68938	-42517	162
18	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	41490	41490	0	100
19	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-152945	-110428	-42517	139
20	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	-62431	-42517	-19914	147
21	Závazky	088	1070100	1073684	-3584	100
22	Rezervy	089	613	233	380	263
23	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0	0	0
24	Rezervy zákonné krátkodobé	091	613	233	380	263
25	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	0	0	0	0
26	Ostatné krátkodobé rezervy	093	0	0	0	0
	Závazky spolu :		933196	857851	75345	109
27	Dlhodobé záväzky	094	82735	62865	19870	132
28	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095	0	0	0	0
29	Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0	0	0
30	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0	0	0
31	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a	098	0	0	0	0
32	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného	099	0	0	0	0
33	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	0	0	0	0
34	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0	0	0
35	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0	0	0
36	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	40	40	0	100
37	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA,	104	82695	62825	19870	132
38	Odlžený daňový záväzok (481A)	105	0	0	0	0
39	Krátkodobé záväzky	106	850461	794986	55475	107
40	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325,	107	7381	9413	-2032	78
41	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0	0	0	0
42	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	0	0	0	0
43	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej	110	0	0	0	0
44	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111	0	0	0	0
45	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365,	112	831983	775033	56950	107
46	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	292	283	9	103
47	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	281	319	-38	88
48	Daňové záväzky a dotácie	115	5597	5638	-41	99
49	Ostatné záväzky	116	4927	4300	627	115
50	Krátkodobé finančné v pomoci	117	0	0	0	0
51	Bankové úvery	118	136291	215600	-79309	63
52	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	50916	130225	-79309	39
53	Bežné bankové úvery	120	85375	85375	0	100
54	Časové rozlíšenie	121	6865	6688	177	103
55	Výdavky budúcich období dlhodobé	122	0	0	0	0
56	Výdavky budúcich období krátkodobé	123	0	77	-77	0
57	Výnosy budúcich období dlhodobé	124	0	0	0	0
58	Výnosy budúcich období krátkodobé	125	6865	6611	254	104

(d) Údaje o výnosoch

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	0	0	0	0
2	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	81029	87768	-6739	92
3	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0	0	0
4	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	0	0
5	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	0	0	0	0
6	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	14000	15297	-1297	92
7	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24	0	0	0	0
	Výnosy z hospodárskej činnosti	A	95029	103065	-8036	92
8	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0	0	0	0
9	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	0	0	0	0
10	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0	0	0
11	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových	35	0	0	0	0
12	Výnosové úroky (662)	38	-331	0	-331	0
13	Kurzové zisky (663)	40	0	0	0	0
14	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	0	0	0
15	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0	0	0
16	Výnosy z finančnej činnosti	B	-331	0	-331	0
17	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0	0	0
18	Výnosy celkom A+B+52		94698	103065	-8367	92

Komentár :

(e) Údaje o nákladoch

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	0	0	0	0
2	Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok (501, 502,	09	34142	30364	3778	112
3	Služby (účtová skupina 51)	10	34716	25706	9010	135
4	Mzdové náklady (521, 522)	13	4052	3926	126	103
5	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	0	0	0	0
6	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1426	1382	44	103
7	Sociálne náklady (527, 528)	16	0	0	0	0
8	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1737	2461	-724	71
9	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM (551, 553)	18	69931	69165	766	101
10	Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu (541,542)	20	0	0	0	0
11	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	4237	0	4237	0
12	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548,	23	1362	3707	-2345	37
13	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25	0	0	0	0
	Náklady z hospodárskej činnosti	A	151603	136711	14892	111
14	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0	0	0	0
15	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0	0	0
16	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové	36	0	0	0	0
17	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0	0	0
18	Nákladové úroky (562)	39	4859	8360	-3501	58
19	Kurzové straty (563)	41	0	0	0	0
20	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	667	511	156	131
21	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0	0	0
22	Náklady z finančnej činnosti	B	5526	8871	-3345	62
	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0	0	0
23	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	0	0	0	0
24	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	55	0	0	0	0
	Daň z príjmov spolu	C	0	0	0	0
25	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	0	0
	Náklady celkom A+B+C+60		157129	145582	11547	108

Komentár :

(f) Údaje o daniach z príjmov

č.r.	Text	riadok	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Daň z príjmov z bežnej činnosti :	48	0	0	0	0
	z toho :					0
2	splatná	49	0	0	0	0
3	odložená	50	0	0	0	0
4	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti :	55	0	0	0	0
	z toho :				0	0
5	splatná	56	0	0	0	0
6	odložená	57	0	0	0	0

Komentár :

(g) O údajoch na podsúvahových účtoch

č.r.	Text	Suma
	75 až 79 - Podsúvahové účty	
	z toho :	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Komentár :

(h) Údaje o iných aktívach a pasívach

č.r.	Text	Aktíva	Pasíva
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Komentár :

i./ Údaje o spriaznených osobách :

Dôvod spriaznenosti	Druh transakcie	Hodnota transakcie	Ukončenie ano / nie
a. účt.jednotka s rozhodujúcim vplyvom / priamym aj nepriamym /			nie
b. spoločne a pridružená podniky			nie
c. fyzické osoby s podstatným vplyvom a ich blízki príbuzní			nie
d. kľúčový manažment a jeho blízky príbuzní			nie
e. podniky, v ktorých majú osoby uvedené v bode "c", a "d", podst.vplyv			nie
f. podniky, v ktorých je tá istá osoba členom orgánov			nie
g. podniky, ktoré poskytli účt.jednotke úver alebo pôžičku			nie
h. obchod.partneri s takým významným podielom, že pre podnik vyplýva hospodár- ska závislosť			nie
i. ostatné spriaznené osoby			nie

Komentár :

j./ Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom , ku ktorému sa zostavuje účtov.závierka a dňom jej zostavenia

č.r.	Významná udalosť	Suma
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Komentár :

(k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rodieli +/-	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	Vlastné imanie	067	-130667	-68236	-62431	191
	z toho :					
1	Základné imanie	068	6639	6639	0	100
2	Kapitálové fondy	073	35916	35916	0	100
3	Fondy zo zisku	080	664	664	0	100
4	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	-111455	-68938	-42517	162
5	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	-62431	-42517	-19914	147

Komentár :

(l) Prehľad peňažných tokov

U.J. nezostavuje prehľad o peňažných tokoch, pretože nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

 ÁNO NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

Dôvod : - majetku ÁNO NIEDôvod : - záväzkov ÁNO NIEDôvod : - vlastného imania ÁNO NIEDôvod : - výsledku hospodárenia ÁNO NIE

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

 ÁNO NIE

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

 ÁNO NIE

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

 ÁNO NIE

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

 ÁNO NIE

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

 ÁNO NIE

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

 ÁNO NIE

7) dlhodobý finančný majetok,

 ÁNO NIE

Dlhodobý finančný majetok oceňuje UJ v menovitej hodnote.

8) zásoby obstarané kúpou,

 ÁNO NIE

UJ nakupuje tovarové aj materiálové zásoby, ktoré účtuje spôsobom B. Oceňované sú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa obstarávaciu cenu a náklady spojené s obstaraním (doprava).

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

 ÁNO NIE

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

 ÁNO NIE

11) zákazková výroba

 ÁNO NIE

12) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

13) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na doržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v ú.o.

účet 382

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na doržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v ú.o.

Príjmy budúcich období

účet 385

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na doržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v ú.o.

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

 nominálnou hodnotou ináč

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

dlhopisy

 nominálnou hodnotou ináč

pôžičky

 nominálnou hodnotou ináč

úvery

 nominálnou hodnotou ináč

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období - účet 384

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17) deriváty,

Účtovná jednotka nemá deriváty.

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok obstaraný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok.

20) majetok obstaraný z privatizácie

Účtovná jednotka nemá obstaraný majetok z privatizácie.

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

Základ dane z príjmov sa vypočíta ako rozdiel zdaniteľných príjmov a daňových výdavkov, ktorý sa upraví o pripočítateľné a odpočítateľné položky a vynásobí platnou v danom zdaňovacom období.

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov

U.J. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditárom a z daného dôvodu neúčtuje o odloženej dani.

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh investičného majetku	Pred. doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Dlhodobý nehmotný majetok			
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	1/5
Softvér	4	lineárna	1/4
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	1/8
Drobný dlhodobý nehmotný majetok s OC do 2400€	rôzna	jednorázový odpis	100
Dlhodobý hmotný majetok súčet - odpisovaný			
Budovy	20	lineárna	1/20
Drobné stavby	12	lineárna	1/12
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	1/4
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok s OC do 1700€	rôzna	jednorázový odpis	100

Komentár: V 1 roku zaradenia majetku sa majetok odpisuje od mesiaca zaradenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok s OC do 2400€ a drobný dlhodobý hmotný majetok s CO do 1700€ sa účtuje priamo do nákladov a je evidovaný v pomocnej evidencii.

(e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

zložka majetku	spôsob ocenenia

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	69631	1187905	56507	0	0	0	108583	0	1422626
prírastky	0	0	0	0	0	0	10890	0	10890
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	1433517
presuny		6905	3985				-10890		0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	69631	1194810	60492	0	0	0	108583	0	1433517
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		410385	31067	0	0	0			441453
prírastky		59790	10141	0	0	0			69931
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	470175	41208	0	0	0	0	0	511384
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia									
prírastky									
úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	69631	777520	25440	0	0	0	108583	0	981174
Stav na konci bežného účtovného obdobia	69631	724635	19284	0	0	0	108583	0	922133

Komentár :

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	69631	1176399	56507	0	0	0	108209	0	1410747
prírastky	0	0	0	0	0	0	11880	0	11880
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny		11506					-11506		0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	69631	1187905	56507	0	0	0	108583	0	1422626
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		350940	21347	0	0	0			372287
prírastky		59445	9720	0	0	0			69165
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	410385	31067	0	0	0	0	0	441453
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia									
prírastky									
úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	69631	825459	35160	0	0	0	108209	0	1038459
Stav na konci bežného účtovného obdobia	69631	777520	25440	0	0	0	108583	0	981174

Komentár :

(q/1) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

BDS - INVEST, s.r.o.

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku	0	4237	0	0	4237
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	4237	0	0	4237

Komentár :

(q/2) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,31XA) r 039			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A r 041			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A) r 043			0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A r 044			0
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	0	21761	21761
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A r 049			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A,358A,35XA,398A)- 391Ar 051	35		35
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052			0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	0		0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A r 054	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	35	21761	21796

Komentár :

(s) Pohľadávky kryté záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Komentár :

(u) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

krátkodobom**Tabuľka č.1**

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	390	8096
Bežné bankové účty (221A, 22X)	4417	4826
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA		
Peniaze na ceste (+/-261)	0	0
Spolu	4807	12922

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok :				

Komentár :

(w) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**Tabuľka č.3**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

G. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe na strane pasív**(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	6 639
Počet akcií (a.s.)	
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	
Splatené základné imanie	6 639

2a. Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri	
--	--

2b. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku (vysporiadanie účtovnej straty) za minulé účt.obd.:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	-42 517
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-42 517
Iné	
Spolu :	-42 517

Komentár :

(b) Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	Pred rok využitia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	233				613	
Na účtovníctvo a závierku	233	613	233		613	2014

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	Pred rok využitia
Dlhodobé rezervy, z toho:					0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	216				233	
Na účtovníctvo a závierku	216	233	216		233	2013

Komentár :

(c) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	7319	3527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	757757	706084
Dlhodobé záväzky so splatnosťou do 1 roka	85385	85375
Krátkodobé záväzky spolu	850461	794986
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	82695	62825
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	82735	62865

Komentár :

Záväzky voči spoločníkom nemá určenú dobu splatnosti.

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	094	40	82 695	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0	0	
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0	
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0	
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0	0	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0	0	
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0	0	
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0	
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0	
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	40		
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0	82 695	
Odložený daňový záväzok (481A)	105	0		
Krátkodobé záväzky	106	850 461		
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 381		
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0		
Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	0		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	831 983		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 47)	113	292		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	281		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345,	115	5 597		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 927		
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0		
Bankové úvery	118	85 375	50 916	
Spolu		935 876	133 611	0

(e) Informácie o záväzkoch, ktoré sú kryté záložným právom

Záväzky	Hodnota
r	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Komentár :

U.J. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditárom a z daného dôvodu neučtuje o odloženej dani.

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	40	40
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	40	40

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

(i/1) Informácie o bankových úveroch,

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka	€	3	6/2016	136291	215600
	€				
	€				
	€				
Krátkodobé bankové úvery					
	€				
	€				
	€				

(i/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé pôžičky					
ART-INVEST spol.s.r.o.	€	0	31.12.2015	82695	62825
	€				
	€				
	€				
	€				
Krátkodobé pôžičky					
	€				
	€				
	€				
	€				
	€				
Krátkodobé finančné výpomoci					
	€				
	€				
	€				
	€				
	€				

Komentár :

Zmluva o pôžičke je uzatvorená na základe Občianskeho zákonníka, medzi spriaznenými osobami bezúročne.

(f) Informácie o mimoriadných výnosov (účtová skupina 68)

Opis - Náhrady škôd (682)	Hodnota	Vznik - rok
SPOLU	0	
Opis - Ostatné mimoriadne výnosy (688)	Hodnota	Vznik - rok
SPOLU	0	

Komentár :

(g) Informácie o cistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	81029	87768
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	81029	87768

Komentár :

I. Doplnujúce údaje o nákladoch**(a) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Opis - Služby (účtová skupina 51)	BÚO	MÚO
Opravy a udržiavanie (511) -	31338	22229
Cestovné (512)	0	0
Ostatné služby (518)	3378	3478
Náklady na reprezentáciu (513)	0	0
SPOLU	34716	25706

(b) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z hospodárskej

Opis - Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	BÚO	MÚO
Spotreba materiálu (501)	20213	13189
Spotreba energie (502)	13929	17174
SPOLU	34142	30364

Opis - Osobné náklady (521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528)	BÚO	MÚO
Mzdové náklady (521)	4052	3926
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti (522)	0	0
Zákonné sociálne poistenie (524)	1426	1382
Zákonné sociálne náklady (527) a Ostatné sociálne náklady (528)	0	0
SPOLU	5478	5308
Opis - Odpisy a opravné položky (účtová skupina 551, 553)	BÚO	MÚO
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	69931	69165
SPOLU	69931	69165
Opis - Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) ostané náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546 548)	BÚO	MÚO
Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (541)	0	0
Predaný materiál (542)	0	0
Dary (543)	0	0
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	312	202
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania (545)	251	750
Odpis pohľadávky (546)	0	973
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (547)	4237	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (548)	798	1782
Manká a škody (549)	0	0
SPOLU	5599	3707

(c) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z finančnej činnosti

Opis - Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	BÚO	MÚO
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
SPOLU	0	0
Opis - Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	BÚO	MÚO
Náklady na precenenie cenných papierov (567)	0	0
Náklady na derivátové operácie (567)	0	0
SPOLU	0	0
Opis - Nákladové úroky (562)	BÚO	MÚO
Úrok z úveru	4859	8360
SPOLU	4859	8360
Opis - Kurzové straty (563)	BÚO	MÚO
Kurzové straty (563)	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
SPOLU	0	0

Opis - Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	BÚO	MÚO
Ostatné finančné náklady (568)	667	510
Manká a škody na finančnom majetku (569)	0	0
SPOLU	667	510

Komentár:

(d) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z mimoriadnej

Opis - Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	Hodnota	Vznik - rok
Škody (582)	0	0
Ostatné mimoriadne náklady (588)	0	0
SPOLU	0	0

Komentár:

(e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3378	3478
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovanie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Nájomné	0	0
Telefónne poplatky	614	770

Komentár:

H. Doplnujúce údaje o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie				
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	81029	87768	0	0	0	0
EÚ	0	0	0	0	0	0
3. krajiny	0	0	0	0	0	0
Spolu	81029	87768	0	0	0	0

Komentár :

UJ prenajíma administratívno - obchodnú budovu s Senici a prevádzkuje parkovisko.

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Komentár :

(c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia materiálu a tovaru (621)	0	0
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku (624)	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	14000	15297
Výnos z prefakturácie energií	13726	15297
Náhrada škody	272	0
Odúčtovanie záväzku	2	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti**(d/a) Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)**

Opis - Iné výnosy z hospodárskej činnosti (64)	Hodnota
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (641)	0
Tržby z predaja materiálu (642)	0
SPOLU	0

Komentár :

(d/b) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)

Opis - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania (644,645)	Hodnota
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (644)	0
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania (645)	0
SPOLU	0
Opis - Výnosy z odpísaných pohľadávok (646)	Hodnota
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0
SPOLU	0
Opis - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (648)	Hodnota
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14000
SPOLU	14000
Opis - Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období (655)	Hodnota
Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období (655)	0
SPOLU	0
Opis - Zúčtovanie oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku (657)	Hodnota
Zúčtovanie oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku (657)	0
SPOLU	0

Komentár :

(e) Informácie o ostatných významných položkách z finančných výnosov

Opis - Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	Hodnota
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0
SPOLU	0
Opis - Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665A)	Hodnota
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	0
SPOLU	0
Opis - Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666) a z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	Hodnota
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	0
Výnosy z derivátových operácií (667)	0
Výnosy z precenenia cenných papierov (664)	0
SPOLU	0
Opis - Výnosové úroky (662)	Hodnota
Úroky (662)	331
SPOLU	331
Opis - Kurzové zisky (663)	Hodnota
Kurzové zisky (663)	0
SPOLU	0
Opis - Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	Hodnota
Ostatné finančné výnosy (668)	0
SPOLU	0

Komentár :

J. Doplnujúce údaje o daniach z príjmov

(a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Komentár :

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň v %	Daň	Základ dane	Daň v %	Daň
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-62431	x	x	-42517	x	x
teoretická daň	x	23	-14359	x	19	-8078
Daňovo neuznané náklady	1595	-0,59	367	1897	-0,85	360
Výnosy nepodliehajúce dani	284	-0,10	65	274	-0,12	52
Umorenie daňovej straty	0	0,00	0	0	0,00	0
Spolu	-61120	22,52	-14058	-40894	18,27	-7770
Splatná daň z príjmov	x	0,00	0	x	0,00	0
Odložená daň z príjmov	x	0,00	0	x	0,00	0
Celková daň z príjmov	x	0,00	0	x	0,00	0

Komentár :

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(a) Opis a hodnota podmienených záväzkov ne vykázaných v súvahe :

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
1. Zo súdnych rozhodnutí		
2. Poskytnutých záruk		
3. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
4. Zo zmluv o podriadenom záväzku		
5. Z ručenia za ost.spoločnosti		
6. Iné podmienené záväzky		
Záložné právo na Budovu - DOM SLUŽIEB 2003 SENICA voči Tatra Banke a.s.		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
1. Zo súdnych rozhodnutí		
2. Poskytnutých záruk		
3. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
4. Zo zmluv o podriadenom záväzku		
5. Z ručenia za ost.spoločnosti		
6. Iné podmienené záväzky		
Záložné právo na Budovu - DOM SLUŽIEB 2003 SENICA voči Tatra Banke a.s.		

(b) Údaje o spriaznených osobách:

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	Budúci možný záväzok áno / nie
1.Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou		
2.Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst.vplyv účtov.jednotkou		
3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv		
4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby		
5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane		
6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovn.jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom.zámery oboch účtovn.jednotiek		
7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou		
8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /		

(c) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Komentár :

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(a) Údaje o spriaznených osobách:

Dôvod spriaznenosti	Obchodné meno / Meno a priezvisko	Sídlo Trvalý pobyt
1.Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou		

2.Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst.vplyv účtov.jednotkou

3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane

6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovn.jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom.zámery oboch účtovn.jednotiek

prepojenie cez vlastníkov spoločnosti	ART-INVEST, spol. s r.o.	Štefánikova 696, Senica 905 01

7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno : ÁNO NIE
Dôvod :

h. Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno :

 ÁNO NIE

Dôvod :

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania**Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie :					
Základné imanie zapísané do OR	6639	0	0		6639
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	35916	0	0		35916
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41490	0	0		41490
Neuhradená strata minulých rokov	-110428	0	0	42517	-152945
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-42517	-62431	0	-42517	-62431
Vyplatené dividendy	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie :					
Základné imanie zapísané do OR	6639	0	0		6639
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	35916	0	0		35916
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41490	0	0		41490
Neuhradená strata minulých rokov	-81307	0	0	29122	-110428
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-29122	-42517	0	-29122	-42517
Vyplatené dividendy	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Komentár :

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01 kúpa

02 predaj

03 poskytnutie služby

04 obchodné zastúpenie

05 licencia

06 transfer

07 know-how

08 úver, pôžička

09 výpomoc

10 záruka

11 iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

11/2011 FINANČNÝ SPRAVODAJCA 407

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie