

A. Informácie o účtovnej jednotke ELTO REALITY, s.r.o.

d ďalej aj „Spoločnosť“

Založenie spoločnosti

ELTO REALITY, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je **spoločnosť s ručením obmedzeným**, ktorá vznikla dňa **08.12.2010**. Dňa **24.12.2010** bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel vložka č. 53962/L. Spoločnosť sídli na **Priemyselnej ulici 22, 031 01 Liptovský Mikuláš**, Slovenská republika, identifikačné číslo **45976678**.

V roku 2013 nenastali žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Predmet činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	24.12.2010
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	24.12.2010
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	24.12.2010
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	24.12.2010
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	24.12.2010
Reklamné a marketingové služby	24.12.2010

Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	x	x
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	x	x
počet vedúcich zamestnancov	x	x

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako **riadna** účtovná závierka.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valných zhromaždením Spoločnosti dňa: 16.04.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: **14.05.2013**.

Schválenie audítora

Spoločnosť **nemá** povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

S účinnosťou od 31.12.2013 – spoločnosť informácie o orgánoch ÚJ neuvádza.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny **VEREX-HOLDING, a.s.** Materskou spoločnosťou spoločnosti je spoločnosť **VEREX HOLDING, a.s.** . Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť celej skupiny. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti **VEREX HOLDING, a.s., Kuzmányho 1137, Liptovský Mikuláš**.

D.,E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2012 a 2011 sú nasledovné:

- **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

• Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný odpisovaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu 384, neodpisovaný v prospech účtu 648.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade majetku novozisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	20	5	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6 -12	5 - 25	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerne
Inventár	6	16,67	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	20	5	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

- **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere. Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti. Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceduje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

- **Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala o zásobách.

- **Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

- **Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a reálnou hodnotou pohľadávky. (Poznámka č. 6)

- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

- **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina.

Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť je povinná dopĺňať rezervný fond vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu vo výške 10 % základného imania.

- **Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

- **Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

- **Finančný lízing**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

- **Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

- **Informácie o opravných významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajov na strane aktív súvahy.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	914 330	3 613 849	0	0	0	0	725 662	0	5 253 841
Prírastky	0	0	0	0	0	0	93 361	0	93 361
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	914 330	3 613 849	0	0	0	0	819 023	0	5 347 202
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	274 484	0	0	0	0	0	0	274 484
Prírastky	0	180 704	0	0	0	0	0	0	180 704
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	455 188	0	0	0	0	0	0	455 188
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	914 330	3 339 365	0	0	0	0	725 662	0	4 979 357
Stav na konci účtovného obdobia	914 330	3 158 661	0	0	0	0	819 023		4 892 014

ELTO REALITY, s.r.o. Liptovský Mikuláš
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostat. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
				trvalých porastov					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	914 330	3 266 020	0	0	0	0	336 655	0	4 517 005
Prírastky	0	347 829	0	0	0	0	389 007		736 836
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	914 330	3 613 849	0	0	0	0	725 662	0	5 253 841
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	95 265	0	0	0	0	0	0	95 265
Prírastky	0	179 219	0	0	0	0	0	0	179 219
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	274 484	0	0	0	0	0	0	274 484
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	914 330	3 170 755	0	0	0	0	336 655	0	4 421 740
Stav na konci účtovného obdobia	914 330	3 339 365		0	0	0	725 662		4 979 357

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 836 230
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	x

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1.700 € (do 01.03.2009 suma 996 €) a vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje ho.

Nehnuteľnosti a dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje lineárne. Na základe toho sa účtovné odpisy nerovnajú odpisom hmotného majetku zahrnuté do základu dane podľa § 19 ods. 3 písm.a) zákona.

Pozemky sa neodpisujú.

V rokoch 2013 a 2012 spoločnosť nezískala bezplatne dlhodobý hmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje žiadne vecné bremena na dlhodobý hmotný majetok.

Poistenie dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok je poistený v zmysle poisťovnej zmluvy s poisťovňou Kooperatíva, Poistenie zahŕňa poistenie proti živlu.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý finančný majetok.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **neviduje** zásoby.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nemá** pre túto časť poznámok obsahovú náplň.
Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.
Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60 414	0	17 500
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	865	0	60 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 279	0	77 500

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

7. Finančný majetok

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	71	150
Bežné bankové účty	132 832	61 329
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** iný krátkodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	463	851
Poistenie nehnuteľností	463	851
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	208	0
Ostatné nevýznamné položky PBO	208	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti je zložené z uvedených obchodných podielov plne upísaných a splatených. Základné imanie je zapísané v Obchodnom registri vo výške 4 300 000 EUR.

2. Informácie o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila **s účtovným ziskom**.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	295 734
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	14 800
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	80 935
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	200 000
Iné	0
Spolu	0

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s účtovným ziskom.

3. Rezervy

Spoločnosť **neúčtuje** o rezervách.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	380 783	493 125
Krátkodobé záväzky spolu	380 783	493 125
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 975	15 655
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	14 975	15 655

Spoločnosť **neeviduje** záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou v prospech veriteľa.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

5. Sociálny fond

Spoločnosť **neúčtuje** o záväzkoch zo sociálneho fondu.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť v roku 2013, v roku 2012 **nečerpala** bankové úvery v bankových inštitúciách.

Spoločnosť **má** záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
VEREX-ELTO, a.s.	EUR	2,5 %	Cashpooling	350 000	400 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia

K časovému rozlíšeniu na strane pasív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	594	585
Náklady čas. súvisiace s obdobím 2013	594	585
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

H. Informácie o výnosoch

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony.

K tržbám za vlastné výkony Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivého typu služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby nájomné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	604 417	604 140
Iné	0	0
Spolu	604 417	604 140

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti a mimoriadnej činnosti.

Spoločnosť **účtovala** o výnosoch z finančnej činnosti. Spoločnosť dosiahla výnosy z finančnej činnosti, jedná sa o nevýznamné položky.

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledovné údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	604 417	604 140
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	604 417	604 140

I. Informácie o nákladoch spoločnosti

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	784	4 519
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	50
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	50
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	784	4 469

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	221 618	232 199
Odpisy	170 804	179 219
Ostatné prev. náklady (poistenie)	2 244	1 846
Dane a poplatky	47 786	44 916
Spotreba materiálu a energie	0	1699

Finančné náklady, z toho:	8 638	3 500
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 638	3 500
Bankové poplatky	35	30
Nákladové úroky	8 603	3 470

J. Informácie o daniach z príjmov

1. Odložená daň z príjmov

Spoločnosť **účtuje** o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

Vykázaný odložený daňový záväzok predstavuje:

- odložený daňový záväzok vo výške **14 975 EUR** z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku v hodnote **68 067 EUR**.

Výpočet odloženej dane z príjmu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	68 067	68 067
odpočítateľné		
zdaniteľné	68 067	68 067
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	14 975	15 655
Zmena odloženého daňového záväzku	-681	2 728
Zaúčtovaná ako náklad	-681	2 728
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	681	2 722
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	364 272	x	x	368 466	x	x
teoretická daň	x	83 782	23%	x	70 008	19%
Daňovo neuznané náklady	392			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	10			52		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	364 654	83 870	23%	368 413	69 998	19 %
Splatná daň z príjmov	x	83 872	23%	x	69 998	19 %
Odložená daň z príjmov	x	-681	0	x	2 728	0,74 %
Celková daň z príjmov	x	83 191	23%	x	72 726	19,74 %

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť **eviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

1. Najatý majetok

Spoločnosť **nemá** v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima majetok iným účtovným jednotkám.

Druh prenájatého majetku	Nájomná zmluva uzatvorená do	Ročná výška nájomného
nehnuteľnosti Spoločnosti	neurčitú	604 140 EUR

3. Prehľad o podsúvahových položkách.

Spoločnosť **neviduje** položky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Spoločnosť **viduje** iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť k iným aktívam a pasívam uvádza:

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť v rokoch 2011 a 2012 poskytla záruky sesterskej spoločnosti VEREX-ELTO, a.s. v zmysle Dohody o ručení uzatvorenej v zmysle § 303 Obch. zákonníka v prospech veriteľa Tatra banky, a.s.. Predmetom záruky sú nehnuteľnosti.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom v %	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	100 % hodnota nehnuteľností	100 % hodnota nehnuteľností
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

Spoločnosť **má** poistený majetok v nasledovnej štruktúre:

Dlhodobý majetok je poistený v zmysle poisťovnej zmluvy s poisťovňou Kooperatíva, Poistenie zahŕňa poistenie proti živlu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť **neviduje** ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť **neviduje** položky podmieneného majetku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť **je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.

K ekonomickým vzťahom so spriaznenými osobami Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia obchody so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok (predaj a nákup tovaru a služieb).

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2013 **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 700	14 800	0	0	28 500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	80 935	0	0	80 935
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	295 734	281 080	-295 734	0	281 080

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 300 000	0	0	0	4 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	18 490	-18 490	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	13 700	0	0	13 700
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	259 051	-259 051	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-808	808	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	273 559	295 734	-273 559	0	295 734

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 16.04.2013 schválilo rozdelenie zisku za rok 2012. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosť previedla časť zisku vo výške 14 800 EUR do Rezervného fondu Spoločnosti, časť zisku vo výške 80 935 EUR do nerozdeleného zisku minulých období. Na základe rozhodnutia Valného Zhromaždenia Spoločnosť vyplatila spoločníkom Spoločnosti dividendy vo výške 200 000 EUR.

Fondy zo zisku predstavuje Zákonný rezervný fond.

R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2013

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow **nezostavila**.

U., V. Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 EUR.

W. Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.