

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: COMWOY REAL, s.r.o.

Sídlo: *Kvačalova 1223/6A, 010 04 Žilina*

Dátum založenia: *25.6.2013*

Dátum vzniku: *25.6.2013*

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prevádzkovanie parkovísk

Prenájom nehnuteľného majetku

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

ÚJ nie je spoločníkom v iných podnikoch

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

novovzniknutá spoločnosť

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

ÁNO

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu zmeny
žiadne zmeny ani osobitosti		

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

ÚJ podľa smerníc oceňovala resp by oceňovala jednotlivé zložky majetku takto

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Provízie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činn.	Vlastné náklady	Priame N, časť nepriamych N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsob.	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Provízie
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné, clo
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady Reprodukčná obstarávacia cena	Priame N, časť nepriamych N --
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reprodukčná obstarávacia cena	--
Zákazková výroba	Metóda nulového zisku	--
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Metóda stupňa dokončenia	--
Pohľadávky	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota Obstarávacia cena	--
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	--
Záväzky	Menovitá hodnota	--
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	--
Deriváty	Obstarávacia cena Reálna hodnota	--
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	--	--
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	--
Majetok obstaraný v privatizácii	--	--
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		Menovitá hodnota

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:

ÚJ v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.

Podnik nenakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. spôsob B. **Nakupovaný bol len spotrebný materiál a bol po obstaraní spotrebovaný.**

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

ÚJ nemá dlhodobý majetok.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: NEBOLI POSKYTNUTÉ

E. f) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

NEBOLI VYKONANÉ

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Podnik nemá dlhodobý majetok.

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

Podnik nemá taký majetok

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

Podnik nemá taký majetok

F. f) Charakteristika Goodwilu: **ÚJ neúčtovala o Goodwile**

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

ÚJ netvorila OP – nemá majetok

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období: **ÚJ nemá výskum a vývoj**

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

ÚJ nemá dlhodobý finančný majetok

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, a výsledku hodpodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Na účty vlastného imania ÚJ neúčtovala

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

ÚJ nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch – **ÚJ neúčtuje na podsúvahových účtoch**

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločník a konateľ nepoberá žiadne výhody od spoločnosti, nepoberal žiadne odmeny ani iné príjmy, nemá pôžičky od spoločnosti.

**N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:
ÚJ neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami**

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po zostavení účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na skutočnosti uvedené v účtovnej závierke.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	
počet vedúcich zamestnancov	0	

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – ÚJ nemá DLNM

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku – ÚJ nemá v majetku DLHM

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – ÚJ nemá DLFM

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - ÚJ nemá CP

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – ÚJ neprijala ani neposkytla pôžičky

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – ÚJ netvorila OP

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – ÚJ nemá zásoby

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – ÚJ nemá zákazkovú výrobu

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Tabuľka č. 3

Tabuľka č. 4

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – ÚJ netvorila OP

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok - ÚJ oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	387		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	387		

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - ÚJ nemá pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a prostriedky na BU.

Peňažná hotovosť je ocenená nominálnymi hodnotami.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	BP účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5582	
Bežné účty v banke al. v pob. zahraničnej banky	816	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6398	

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	57931	51535	0	6398

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – ÚJ netvorila OP

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - ÚJ nemá majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – ÚJ nemá finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
ÚJ nemá prenajatý majetok

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

ÚJ vznikla v roku 2013.

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – ÚJ netvorila rezervy

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1820	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1820	
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – ÚJ neúčtovala o daňových pohľadávkach ani o odloženom daňovom záväzku**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ netvorila SF a nemá záväzky z SF****27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – ÚJ nevydávala dlhopisy****28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Účtovná jednotka nemá bankové úvery.

Účtovná jednotka má bezúročnú pôžičku od spoločníka na prevádzku parkoviska vo výške 1137 €.

Účtovná jednotka nemá inú finančnú výpomoc.

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
od spoločníka	eur	0	30.6.2014	1137	1137	
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá obsahovú náplň pre položku deriváty

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

ÚJ nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – ÚJ neúčtovala v roku 2013 o zmene stavu vn. zásob

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	13275	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	13275	

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, auditorskej spoločnosti – ÚJ nevyužíva služby auditu

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	33	x	x		x	x
teoretická daň	x	8,25	25	x		
Daňovo neuznané náklady	0					
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	33					
Splatná daň z príjmov	x	7,61		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	7,61		x		

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000	25	0	0	5025
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	25	0		25
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2 – ÚJ nemá minulé obdobie

Zostavené dňa: 15.3.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			