

Účtovná zvierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 1 2 0 0 6

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 -- zostavená
 -- schválená

IČO

3 6 7 0 3 5 3 2

DIČ

2 0 2 2 2 8 4 9 0 2

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T R D e v e l o p m e n t S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š T Ť R O V A

Číslo

2 7

PŠČ

0 4 0 0 1

Názov obce

K O Š I C E

Číslo telefónu




0 5 5

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

d a n k o v a @ b c k . s k

Zostavené dňa: 20.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CTR Development SK a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8. 11. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. 11. 2006 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1557/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ján Horváth	- predseda od 29. 11. 2010
	Ing. Marie Sládková	- podpredseda od 19. 3. 2012 – do 15. 7. 2013
	Ing. Ľubomír Reľovský	- podpredseda od 16. 7. 2013
	Ing. Juraj Kalaš	- člen od 28. 6. 2012
Dozorná rada	Jiří Muška	- od 29. 11. 2010
	Michaela Mertová	- od 16. 3. 2012
	Thomas Zwiefelhofer	- od 11. 6. 2012 – 23. 4. 2013
	Susanne Keicher	- od 24. 4. 2013

C. INFORMÁCIE AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	%	%	
CTR Holding GmbH	570 000	100	100	-
Spolu	570 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

CTR Development SK a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Lustenau, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Za rok 2013 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku ani materská spoločnosť spoločnosti CTR Holding GmbH, ktorou je spoločnosť CTR group a.s.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a opatrením č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Menou vykazovania je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

(b) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá úvery na financovanie nákupu dlhodobého majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

K 31.12.2013 spoločnosť nemá v evidencii žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25

Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

(f) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(i) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 8.

V stave nezaradených investícií v celkovej výške 19 219,24 EUR eviduje spoločnosť investičné výdavky vzťahujúce sa k výstavbe bytového domu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti. Výstavba uvedenej nehnuteľnosti je dočasne zmrazená. Pre dosiahnutie verného obrazu o stave majetku v súlade s § 18 § 33 Postupov účtovania – bola vytvorená opravná položka vo výške 6.313,- EUR.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j			
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM					
Prvotné ocenenie													
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	9 019	0				610 870	
Prírastky							10 200					10 200	
Úbytky												0	
Presuny												0	
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	19 219	0				621 070	
Opravy													
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 458	84	0	0	0	0	0				8 542	
Prírastky		2 508	336									2 844	
Úbytky		0	0									0	
Presuny												0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 966	420	0	0	0	0	0				11 386	
Opravné položky													
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	6 313	0				6 313	
Prírastky												0	
Úbytky												0	
Presuny												0	
Stav na konci účtovného obdobia							6 313					6 313	
Zostatková hodnota													
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	91 554	1 929	0	0	0	2 706	0				596 015	
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	89 046	1 593	0	0	0	12 906	0				603 371	

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	89 971	0	0	0	0	9 019	0	598 816	
Prírastky		10 041	2 013				10 398		22 452	
Úbytky							10 398		10 398	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	100 012	2 013	0	0	0	9 019	0	610 870	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 187	0	0	0	0	0	0	6 187	
Prírastky		2 271	84						2 355	
Úbytky									0	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 458	84	0	0	0	0	0	8 542	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia							6 313		6 313	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia							6 313		6 313	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 826	83 784	0	0	0	0	2 706	0	586 316	
Stav na konci účtovného obdobia	499 826	91 554	1 929	0	0	0	2 706	0	596 015	

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neviduje.

3. Zásoby

K 31. 12. 2013 spoločnosť nevykazuje žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 430	0	2 430
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	198		198
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 628	0	2 628

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky do lehoty splatnosti	2 628	5 259
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 628	5 259
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Stav finančných účtov

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	121	78
Bankové účty bežné	4 809	3 371
Bankové účty termínované		0
Spolu	4 930	3 449

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje na účte časového rozlíšenia nákladov - náklad budúceho obdobia - čiastku 11,- EUR

7. Odložená daň

Spoločnosť eviduje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 2.505,- EUR vypočítanú z rozdielu účtovných a daňových ZC dlhodobého majetku.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	606	745	606	0	745
 dodávky a služby	606	745	606	0	745
Spolu	606	745	606	0	745

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v prehľade:

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	2 104	606	1 933	171	606
dodávky a služby	2 104	606	1 933	171	606
Spolu	2 104	606	1 933	171	606

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 567	25 961
Krátkodobé záväzky spolu	12 567	25 961
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	22 000	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	22 000	0

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť eviduje v súvahe na strane aktív odloženú daňovú pohľadávku z rozdielu medzi daňovou a účtovnou ZC dlhodobého majetku.

5. Sociálny fond

Účtovná jednotka netvorila sociálny fond.

6. Bankové úvery

Bankové úvery a návratné finančné výpomoci spoločnosť neeviduje a v .2013 jej neboli poskytnuté. Spoločnosti bola v r.2012 poskytnutá dlhodobá pôžička za zariadenie bytu vo vlastníctve spoločnosti určeného na prenájom.

Závazok z prijatej pôžičky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.	v %			
a	b	c		d	e	f
Dlhodobá pôžička						
Zmluva o pôžičke č.01/2013/FÚ	EUR	3M EURIBOR 2 % p.a.		19.06.2018	22 000	0

7. Časové rozlíšenie

K 31.12.2013 spoločnosť neeviduje zostatky na účtoch časového rozlíšenia v pasívach.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby z predaja dlhodobého majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z prenájmu a služieb spojených s nájmom	4 843	0
Spolu	4 843	0

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0
Ost.výnosy z hosp.činnosti	0	522
Spolu	0	522

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové úroky	0	1
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0
Spolu	0	1

Výnosy celkom	4 843	523
----------------------	--------------	------------

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba mat. a energie	424	8 659
Opravy a údržba	0	912
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho	0	0
- náklady za previerku účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	2 489	4 166
- poradenstvo	1 900	2 890
- provízie realitným kanceláriám	0	0
- reklama,propagácia	189	87
- notárske služby	23	227
- ostatné služby	377	962
Dane a poplatky	409	709
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Postúpené pohľadávky, odpis pohl.	0	0
Ost.náklady na hosp.činnosť	558	647
Odpisy dlhodobého majetku	2844	2 355
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	0
Kurzové straty	4	1
Ostatné finančné náklady	490	353

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 2 536	- 17 279
<i>pripočítateľné položky, z toho:</i>	2 847	2 355
1 Nadspotreba PHM		
2 Reprezentácia v tuzemsku		
3 Pokuty penále	3	
4 Ostatné služby - PP		
5 Spotreba mat.a energie - PP		
6 Kladný rozdiel účt.a daň.odpisov	2 844	2 355
7 Kladný rozdiel účt.a daň ZC /predaj/		
8 Ostatné finančné náklady		
9 Opravná položka k majetku	0	0
<i>odpočítateľné položky, z toho:</i>	0	0
1 Výnosy z dividend a podielov na zisku - oslob.od dane		
2 Kladný rozdiel daňových a účt.ZC /predaj/		
3 Kladný rozdiel daňových a účtovných odpisov		
4 Úroky z bežného účtu	0	
Zmluvné pokuty a penále 544 - nezapl.v r.2009,zapl.v r.2010		
6 Zmluvné pokuty a penále 644 - nezapl.v r.2009		
Daňový základ	311	-14 924
<i>Úprava DZ – umorenie straty</i>	-311	0
Daňový základ po úprave	0	-14 924
Daň (23%)	0	
Odložená daň	540	789
Dodatočné odvody		
Daň celkom	540	789
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 996	-16 400

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť vykazuje v súvahe odloženú daňovú pohľadávku vo výške 2 505,- EUR z kladného rozdielu medzi daňovou ZC DM a účtovnou ZC DM.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky, podmienený majetok**

Spoločnosť nemá informácie o podmienených záväzkoch, ktoré by vyplývali zo súdnych rozhodnutí, zmlúv, a poskytnutých záruk.

Spoločnosť má podmienený majetok:

- Pohľadávku voči spoločnosti **AJG s.r.o.** v celkovej výške 8.933,86 € z titulu zmluvnej pokuty za oneskorené odovzdanie bytov č.63 a 64. Dňa 28.11.2011 bol vyhlásený voči dlžníkovi konkurz, dňa 11.1.2012 bola pohľadávka prihlásená do konkurzu. Prihlásená pohľadávka bola konkurzným správcom 13. 2. 2012 popretá. Dňa 9. 3. 2012 bola podaná incidenčná žaloba. Prebieha pojednávanie.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych, dozorných a správnych orgánov spoločnosti v roku 2013 neboli vyplácané žiadne príjmy aneboli im poskytnuté preddavky a úvery.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Základné imanie	570 000	0	0	0	570 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	126 137	0	12 137	0	114 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	126 137	0	12 137	0	114 000
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	2 332	0	2 332	0	0
Zakonný rezervný fond	2 332	0	2 332	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-101 850	-16 490	-14 469	0	-103 871
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-101 850	-16 490	-14 469	0	-103 871
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-16 490	-1 996	-16 490	0	-1 996
Spolu	580 129	-18 486	-16 490	0	578 133

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	570 000	691 369	691 369	0	570 000
Základné imanie	1 261 369	0	691 369	0	570 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	-691 369	691 369		0	0
Kapitálové fondy	126 137	0	0	0	126 137
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	126 137	0	0	0	126 137
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	2 332	0	0	0	2 332
Zákonný rezervný fond	2 332		0	0	2 332
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-92 671	-9 179	0	0	-101 850
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-92 671	-9 179	0	0	-101 850
Opravy HV minulých rokov					
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-9 179	-16 490	-9 179	0	-16 490
Spolu	596 619	665 700	682 190	0	580 129

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty za r.2012:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-16 490
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné obdobie
Úhrada straty z rez.fondu	-14 469
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2 021
Spolu	-16 490

Hospodársky výsledok za bezprostredne predchádzajúce obdobie - za rok 2012: strata vo výške 16 490,- EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného 28.6.2013 čiastočne uhradená z rezervného fondu vo výške 14 469 EUR. Zostávajúca časť straty vo výške 2 021,- EUR bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.