

POZNÁMKY**k 31.12.2013****A. Informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky SET-UP s.r.o., Rastislavova 1, 921 01 Piešťany
dátum jvzniku 19.06.2004

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- uskutočnenie stavieb a ich zmien
- uskutočnenie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- zabezpečenie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (upratovacie a čistiace práce)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky : **v účtovnom roku nemala zamestnancov**

d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ako riadna ku koncu kalendárneho roka

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 10.07.2013

C. účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku,**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových účtoch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spriaznených osobách,

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód neúčtovala
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, neeviduje
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, neeviduje
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, neeviduje
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, menovitou hodnotou
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, neeviduje
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, neeviduje
 7. dlhodobý finančný majetok, neeviduje
 8. zásoby obstarané kúpou, neeviduje
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, menovitou hodnotou
 10. zásoby obstarané iným spôsobom, neeviduje
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj, neeviduje
 12. pohľadávky, menovitou hodnotou
 13. krátkodobý finančný majetok, menovitou hodnotou
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, menovitou hodnotou
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, menovitou hodnotou
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, neeviduje
 17. deriváty, neeviduje
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, neeviduje
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, neeviduje
 20. majetok obstaraný v privatizácii, neeviduje
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“), menovitou hodnotou
- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: použité rovnomerné odpisy
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia, nemala
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom: neúčtovala

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20090	598140	104286						722516
Prírastky			48600						48600
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20090	598140	152886						771116
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		118134	17103						135237
Prírastky		29908	22052						51960
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		148042	39155						187197
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20090	480006	87183						587279

obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	20090	450098	113731						583919

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	55582	640115	22304				79190		797191
Prírastky			81982						81982
Úbytky		41975							41975
Presuny	35492						79190		114682
Stav na konci účtovného obdobia	20090	598140	104286						722516
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		96622	3719						100341
Prírastky		63488	13384						76872
Úbytky		41976							41976
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		118134	17103						135237
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	55582	543493	18585				79190		696850
Stav na konci účtovného obdobia	20090	480006	87183						587279

- b) spôsobe poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: bežné poisťovacie zmluvy
- c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá
- d) dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: neúčtuje
- e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: neužíva
- f) majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: neúčtuje
- g) údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: neúčtuje
- h) výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie: nemala
- i) štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie: neúčtuje
- j) obstarávacej ceny zložiek dlhodobého finančného majetku: neúčtuje
- k) opravných položkách podľa zložiek dlhodobého finančného majetku: neúčtuje
- m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo: neúčtuje
- n) ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu: neúčtuje
- o) opravných položkách k zásobám: **neúčtuje**

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	111611

- p) zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: neúčtuje
- q) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: neúčtuje
- r) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam: **neúčtuje**
- s) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	52563		52563
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	852		852
Iné pohľadávky	142305		142305
Krátkodobé pohľadávky spolu	195720		195720

t) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom: neúčtuje

u) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: neúčtuje

v) odloženej daňovej pohľadávke: neúčtuje

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15570	13182
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	104691	191295
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	120261	204477

x) opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku: neúčtuje

y) krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: neúčtuje

za) ocenení krátkodobého finančního majetku ku dnu, ku kterému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takehoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: neúčtuje

zb) významných položkách časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Bežné náklady budúcich období

zc) majetku prenájatom formou finančního prenájmu: neúčtuje

G. V časti o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6225
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	6225
Iné	
Spolu	6225

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

(Pozn.: obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500		500
Na prevádzku NP	500	500	500		500

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		500			500
		500			500

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	351796	343766
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	351796	343766
Krátkodobé záväzky spolu	271758	244060
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	271758	244060
Záväzky po lehote splatnosti		

- e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia: neúčtuje
- f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku: neúčtuje
- g) záväzkoch zo sociálneho fondu: neúčtuje
- h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť: neúčtuje
- i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach: neúčtuje
- j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: neúčtuje
- k) významných položkách derivátov: neúčtuje
- l) majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: neúčtuje
- m) majetku prenájatom formou finančného prenájmu: neúčtuje

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	15547	2630		12917	-22754	
Výrobky		8461		-8461		
Zvieratá						
Spolu						
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	4456	-22754	

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	73211	82518
Tržby za tovar		103448
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	6667	9457
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23570	427
Čistý obrat celkom	103448	195850

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
- opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		400
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie : o odloženej dani neúčtujeme

f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5531	x	x	-6209	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady				1444		
Výnosy nepodliehajúce dani	34			82		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	34			1526		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K . V časti o údajoch na podsúvahových účtoch : neúčtuje

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie: neúčtuje

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: neúčtuje

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb: neúčtuje

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nenastali

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	551736				551736

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6649				6649
Neuhradená strata minulých rokov	-150489	-6225			-156714
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6225	-5538		-6225	-5538
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	551736				551736
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	442	6207			6649
Neuhradená strata minulých rokov	-150489				-150489
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6207		-6207		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					