

Názov účtovnej jednotky**Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom****DIČ****2020534615****IČO****OO176192****PRÍLOHA - Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013**

Stavebné bytové družstvo vykonáva správu bytového a nebytového fondu, pričom v predloženej súvahe sú vykázané sumy spolu za Stavebné bytové družstvo aj za spravované domy

Dlhodobý hmotný majetok

Oceňovanie DHM

Popis	R	Poč.stav	+	-	Zostatok
Stavby SBD		1 024 028	0	2 137	1 021 891,00
Stavby bytové domy		4 438 481	0	481 928	3 956 553,00
		5 462 509	0	484 065	4 978 444,00

Prevod bytov do osobného vlastníctva

Popis	R	Poč.stav	+	-	Zostatok
Stavby bytové domy		4 438 481	0	481 928	3 956 553,00

Oprávky

Popis	R	Poč.stav	+	-	Zostatok
Stavby SBD		626 404	2 137	52 916	677 183,00

Zostatková hodnota DHM

Popis	R	Poč.stav	Zostatok
Stavby SBD	13	397 624	344 708
Stavby bytové domy	13	4 438 481	3 956 553
		4 836 105	4 301 261

Pohľadávky**Hodnota**

Pohľadávky SBD – obchodné		70 312,00
Pohľadávky SBD – prijaté dodávateľské dobropisy	účet 315	1 650,00
Pohľadávky domov – prijaté dodávateľské dobropisy	účet 315	26 825,00
		98 787,00

Pohľadávky na vyúčtovateľné položky predpisu nájomného 2013 odúčtované po ročnom zúčtovaní

v nasledujúcom období

- došlé faktúry na tieto položky sú účtované 315 / 321

Pohľadávky – teplo, TUV	účet 315	3 885 803,00
Pohľadávky – rozzúčtov. tepla	účet 315	,00
Pohľadávky – odpad	účet 315	152 501,00
Pohľadávky – voda	účet 315	739 244,00
Pohľadávky – elektrická energia	účet 315	141 077,00
Pohľadávky – daň z nehnuteľnosti	účet 315	6 437,00
Pohľadávky – poistenie domov	účet 315	69 556,00
		4 994 618,00
Pohľadávky SBD voči domom	účet 315	311 468,00
Pohľadávky domov voči SBD	účet 315	327 392,00
		638 860,00

Záväzky

Záväzky SBD – obchodné	účet 321	25 250,00
Záväzky bytové domy – obchodné	účet 321	647 900,00
		673 150,00
Záväzky SBD – prijaté vyúčtovateľné predd. z predpisu nájomn.	účet 324	5 401 677,00
Záväzky SBD – preplat. POH SBD voči domom z nájomn.	účet 324	480 195,00
		5 881 872,00
Záväzky SBD voči domom	účet 325	327 392,00
Záväzky domov voči SBD	účet 325	311 468,00
		638 860,00

Účty v bankách

Účty SBD	účet 221	408 914,00
Účty- DOMY	účet 221	4 960 287,00
		5 369 201,00

Daň

DPH – daň.povinn.SBD	Účet 343	6 803,00
Daň – zamestnanci – SBD	Účet 342	3 968,00

Zrážková daň z prenájmu spol.priest. - DOMY	Účet 342	13 227,00
		23 998,00

Bankové úvery

Anuita – úver poskytnutý na výstavbu bytov	účet 461	334 166,00
Úvery na obnovu bytového fondu	Účet 461 a súčasne 378	14 084 307,00
		14 418 473,00

Podmienené záväzky SBD

Neukončený súdny spor		1 151 860,00
Hroziaci súdny spor		45 276,00
V Žiari nad Hronom, dňa 28.3.2014		1 197 136,00