

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno, sídlo Spoločnosti a identifikačné údaje:

TRUA, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Horná 17/74
974 01 Banská Bystrica

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra 17. januára 1995 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 2443/S).

Pridelené IČO: 31622216
DIČ: 2020465524
IČ DPH SK2020465524

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- maloobchodná činnosť v rozsahu živností voľných
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu živností voľných
- sprostredkovanie obchodu
- prenájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí spojených s doplnkovou službou
- vykonávanie parkovacích služieb
- reklamná a inzertná činnosť
- organizovanie výstav a usporiadanie kongresov
- ekonomické poradenstvo
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového fondu
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2013 mala zamestnanca od 01.09.2013.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,33	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

Ručenie Spoločnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti .

Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

Schválenie audítora

Účtovná závierka Spoločnosti nepodlieha schváleniu audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Informácie o spoločníkoch Spoločnosti**

Spoločnosť je založená so základným imanom 6 640,00 € a má od 05.02.2011 jedného spoločníka. V roku 2013 nedošlo ku zmene spoločníka a konateľa Spoločnosti.

Tabuľka č. 2

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
SAKI s.r.o.	6 640	100%	100%	
SPOLU	10 000	100%	100%	

b) Štatutárny orgán:

Konateľ: Ing. Danica Musilová od 28.01.2011

V mene Spoločnosti koná konateľ samostatne.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Hmotný a nehmotný majetok**

Nakupovaný majetok Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Účtovné odpisy hmotného majetku sú odlišné ako daňové odpisy hmotného majetku.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia s použitím lineárnej a zrýchlenej odpisovej metódy.

Odpisovanie majetku prebieha podľa vnútroorganizačnej smernice. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia hmotného majetku do používania. Zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

V roku 2013 Spoločnosť nevytvorila k dlhodobému hmotnému majetku žiadnu opravnú položku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.3

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
a	b	c	d
Stavby	20	lineárna	5
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Hnuteľné veci	6	lineárna	16,66

Účtovné odpisy nehmotného majetku sú rovnaké ako daňové odpisy nehmotného majetku určené zákonom o dani z príjmov.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia nehmotného majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Zásoby

Zásoby Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravnú položku k zásobám.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. V roku 2013 Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k peňažným prostriedkom a ceninám.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období Spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť ich tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervy na dovolenku a odvody zamestnávateľa do fondov poistenia.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, t.j. možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období Spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom) - majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej od 1. januára 2004 a neskôr vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok. Spoločnosť nevyužíva na zabezpečenie svojho technického vybavenia finančný prenájom.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty

Náklady

Náklady Spoločnosti neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách (€). V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Zmena účtovných zásad

Spoločnosť v roku 2013 nemenila žiadne používané účtovné metódy a zásady.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Nehmotný majetok a hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala dlhodobý nehmotný majetok. Z uvedeného dôvodu sa príslušné tabuľky neuvádzajú v poznámkach.

Prehľad o pohybe hmotného majetku je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Tabuľka č. 4

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a SHV	Pest.cel. trval. porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ost. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 425	214 502	58 649	0	0	0	87 600	0	454 176
Prírastky	0	0	0	0	0	0	17	0	17
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	93 425	214 502	58 649	0	0	0	87 617	0	454 193
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	40 221	47 235	0	0	0	0	0	87 456
Prírastky	0	10 725	6 004	0	0	0	0	0	16 729
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 946	53 239	0	0	0	0	0	104 185
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 425	174 281	11 414	0	0	0	87 600	0	366 720
Stav na konci účtovného obdobia	93 425	163 556	5 410	0	0	0	87 617	0	350 008

Tabuľka č.5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a SHV	Pest.cel. trval. porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ost. DHM	Obstar. DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 425	214 502	58 649	0	0	0	88 640	0	455 216
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 040	0	1 040
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	93 425	214 502	58 649	0	0	0	87 600	0	454 176
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	29 495	36 433	0	0	0	0	0	113 163
Prírastky	0	10 726	10 802	0	0	0	0	0	21 528
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40 221	47 235	0	0	0	0	0	87 456
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 425	185 007	22 216	0	0	0	88 640	0	389 288
Stav na konci účtovného obdobia	93 425	174 281	11 414	0	0	0	87 600	0	366 720

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla dlhodobý hmotný majetok kúpou. Ako obstarávaný majetok je evidovaný byt, ktorý bol kúpený v roku 2011. Byt nespĺňa podmienky na zaradenie do užívania, ide o holobyt.

Na dlhodobom hmotnom majetku nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť neeviduje majetok, pri ktorom vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť má poistenie dlhodobého hmotného majetku.

K 31.12.2013 Spoločnosť má uzatvorené poisťovné zmluvy so spoločnosťou Generali Slovensko poisťovňa a.s., Bratislava, a Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

Tabuľka č.6

Predmet poistenia	Druh poistenia	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Výška poistenia	Poisťovňa	Výška poistenia	Poisťovňa
a	b	c	d	e	f
Osobný automobil	zákonné	3 500 000	Generali Slovensko,	3 500 000	Generali Slovensko,

			Bratislava		Bratislava
Osobný automobil	havarijné	10 900	Generali Slovensko, Bratislava	10 900	Generali Slovensko, Bratislava
Nehnutelnosť	komplexné	241 022	Allianz – Slovenská poisťovňa	241 022	Allianz – Slovenská poisťovňa

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť za rok 2013 neeviduje dlhodobý finančný majetok a preto neuvádza príslušné tabuľky poznámkach.

Spoločnosť neposkytla inej obchodnej spoločnosti dlhodobú pôžičku a preto neuvádza príslušnú tabuľku v poznámkach

Zásoby

V roku 2013 Spoločnosť neeviduje zásoby a preto neuvádza príslušné tabuľky poznámkach.

Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a preto tabuľky týkajúce sa zákazkovej výroby neuvádza v poznámkach.

Pohľadávky

V účtovnej evidencii Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku a pohľadávky na dani z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky z titulu zloženia zálohy do depozitu v súvislosti s vlastníctvom bytu. Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

Prehľad pohľadávok podľa jednotlivých druhov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.7

Za bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky (depozit)	79	0	79
Dlhodobé pohľadávky spolu:	79	0	79
Pohľadávky z obchodného styku	4 600	18 352	22 952
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	870	0	870
Pohľadávky príspevkovej organizácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu:	5 470	18 352	23 822

Tabuľka č.8

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky (depozit)	78	0	78
Dlhodobé pohľadávky spolu:	78	0	78
Pohľadávky z obchodného styku	5 218	25 278	30 496

Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15	0	15
Pohľadávky príspevkovej organizácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu:	5 233	25 278	30 511

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými nemôže voľne disponovať.

Spoločnosť taktiež neeviduje krátkodobý finančný majetok a z uvedeného dôvodu sa príslušné ostatné tabuľky týkajúce sa krátkodobého finančného majetku neuvádzajú v poznámkach.

Tabuľka č.9

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	120	103
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	69 626	75 962
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU:	69 746	76 065

Časové rozlíšenie

Na základe aktuálneho princípu podvojného účtovníctva účtuje Spoločnosť náklady a výnosy do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku a na telefón na rok 2014.

Príjmy budúcich období predstavujú časovo rozlíšené výnosy – Spoločnosť neúčtovala o očakávaných príjmoch.

Prehľad o jednotlivých položkách časového rozlíšenia vykázaných v aktívach Spoločnosti je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.10

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- poistenie, telefón, internet	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	559	543
- poistenie	518	543
- telefón, internet	41	0
- licencie k programom	0	0
- nájom	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- prenájom	0	0
Časové rozlíšenie spolu:	559	543

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti tvorí peňažný vklad spoločníka vo výške 6 640 €. K 1. januáru 2013 mala Spoločnosť vlastné imanie vo výške 193 858 €.

Účtovná strata za rok 2012 vo výške – 17 897 € bola podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov.

Tabuľka č.11

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovná strata	- 17 897
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-17 897
Iné	
Spolu	-17 897

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov zamestnávateľa. Spoločnosť predpokladá, že rezervy budú použité v roku 2014.

Tabuľka č.12

Rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Počiatkový stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Konečný stav
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé, z toho:	0	129	0	0	129
nevyčerpané dovolenky	0	129	0	0	129

c) Záväzky

V účtovnej evidencii vedie Spoločnosť záväzky z obchodného styku, záväzky voči fyzickej osobe za poskytnutú pôžičku, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, záväzok voči daňovému úradu a záväzok za zloženú kauciu v súvislosti s prenájmom. Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia.

Prehľad záväzkov podľa jednotlivých druhov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.13

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Záväzky voči FO	262 998	0	262 998
Záväzky zo SF	137	0	137
Záväzok za zloženú kauciu	500		500
Dlhodobé záväzky spolu:	263 635	0	263 635
Záväzky z obchodného styku	299	15 724	16 023
Nevyfakturované dodávky	109	0	109
Záväzky voči spoločníkovi	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	413	0	413
Záväzky zo sociálneho poistenia	245	0	245
Daňové záväzky	204	0	204
Ostatné záväzky	0	0	0

Krátkodobé záväzky spolu:	1 270	15 724	16 994
----------------------------------	--------------	---------------	---------------

Veková štruktúra záväzkov (účet 321) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	15 724	15 724
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	15 724	15 724
Krátkodobé záväzky spolu		532
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 270	298
Záväzky po lehote splatnosti	0	234

d) Odložená daň

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

e) Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2013 tvorila sociálny fond na ťarchu nákladov.

Prehľad pohybu SF je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.15

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Začiatkový stav	125	125
Tvorba na ťarchu nákladov	12	0
Tvorba zo zisku	0	0
Ostatná tvorba	0	0
Tvorba spolu	12	0
Čerpanie	0	0
Konečný zostatok	137	125

f) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 schválený žiadny bankový úver. Spoločnosť má od FO poskytnutú pôžičku.

Tabuľka č. 16

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
FO	EUR	0	31.12.2015	262 998	262 998	262 998
Spolu:						
Krátkodobé pôžičky						
-						
Spolu:						

g) Časové rozlíšenie

Na základe akruálneho princípu podvojného účtovníctva účtuje Spoločnosť náklady a výnosy do účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Na účtoch časového rozlíšenia Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala, z uvedeného dôvodu sa príslušné tabuľky neuvádzajú v poznámkach.

h) Deriváty a finančný prenájom

Formou finančného prenájmu si Spoločnosť nezabezpečuje žiadne obstaranie majetku a spoločnosť nevykonáva obchody s derivátmi. Z uvedeného dôvodu sa príslušné tabuľky týkajúce sa derivátov a majetku prenájatom formou finančného prenájmu neuvádzajú v poznámkach.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

U Spoločnosti podstatnú časť výnosov tvoria výnosy z nájmu a stavebných prác. Spoločnosť neučtuje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

Prehľad tržieb za vlastné výkony (účet 602) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.17

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Nájom		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	b	c	b	c
SR	4 592	55 323	4 972	7 278	0	0

Prehľad ostatných výnosových druhov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.18

Druh aktivácie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Aktivácia celkom, z toho:	0	0
Materiálu a tovaru	0	0
Dlhodobého hmotného majetku	0	0
Služieb	0	0
Tržby z predaja materiálu, majetku	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Pokuty, penále, úroky z omeškania, trovy konania	0	0
Náhrady škody pri poistných udalostiach	0	0
iné ...	0	0
Finančné výnosy, z toho:	36	57
Úroky z bežných účtov	36	57
Mimoriadne výnosy	0	0

Prehľad o čistom obrate Spoločnosti je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.19

Druh tržieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9 564	62 601
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	36	57
Čistý obrat celkom	9 600	62 658

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je poskytovanie stavebných prác a prenájom nehnuteľností.

Prehľad jednotlivých nákladových druhov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.20

Druh nákladu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Spotreba materiálu, z toho:	4 244	2 915
Kancelársky materiál	0	34
PHL, oleje a špeciálne kvapaliny	2 964	2 584
Drobný majetok	1 257	297
Iné...	23	0
Spotreba energie	740	930
Zúčtovanie OP k zásobám	0	0
Opravy a udržiavanie, z toho:	5 886	321
Vozidlo	879	321
Nehuteľnosti	5 007	0
Cestovné, reprezentačné	0	0
Ostatné služby, z toho:	7 398	52 760
Stavebné práce	4 174	49 088
nájom a služby spojené s nájmom	367	450
telefón, internet, softwarové služby, poštovné	152	100
účtovné	2 640	2 640
administratívne služby	0	417
parkovné, dial.známka	65	0
Iné...		65
Mzdové náklady, z toho:	2 100	0
Mzdy a dohody	2 004	0
Rezerva na mzdy	96	0
Odmeny členov orgánov spoločnosti	0	0
Zákonné sociálne zabezpečenie, z toho:	739	0
Sociálna poisťovňa	505	0
Zdravotné poisťovne	200	0
Rezerva na odvody	34	0
Zákonné sociálne náklady	11	0
Tvorba SF	11	0
Príspevok na stravovanie	0	0
Iné...	0	0
Ostatné dane a poplatky	907	863
Daň z motorových vozidiel	180	174
Daň z nehnuteľností	727	689
Iné...	0	0
Iné náklady na hospodársku činnosť, z toho:	1 133	1 120
Predaj materiálu	0	0
Pokuty, penále	2	16
Poistenie	1 131	1 104
Iné...	0	0
Manká a škody	0	0
Odpisy, OP k dlhodobému majetku	16 729	21 528
Finančné náklady	108	107
Bankové poplatky	108	107
Nákladové úroky	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

Prevod od teoretickej dane z príjmov právnických osôb k vykázanej dani z príjmov v daňovom priznaní Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykázala kladný základ dane a daň. Spoločnosť za zdaňovacie obdobie roku 2013 vykázala daňovú stratu vo výške – 27 238,76 EUR.

Tabuľka č.21

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	ZD	daň	daň %	ZD	daň	daň %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok HV pred zdanením	-30 395	x	100%	-17 886	x	100%
Teoretická daň	x	-6 991	23,00%	x	-3 398	19,00%
Daňovo neuznané náklady	3 193	734	-2,42%	7 810	1484	-8,30%
Výnosy nepodliehajúce dani	-37	-9	0,03%	-57	-11	0,06%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0		0,00%
Spolu:	-27 239	-6 265	20,61%	-10 133	-1 925	10,76%
Splatná daň z príjmov	x	-6 265	20,61%	x	-1 925	10,76%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	-6 265	20,61%	x	-1 925	10,76%

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch neeviduje Spoločnosť žiadny majetok a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 podmienené záväzky, podmienený majetok a ostatné finančné povinnosti a z uvedeného dôvodu sa príslušné tabuľky neuvádzajú v poznámkach.

M. PRÍJMY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A DOZORNÝCH ORGÁNOV

V sledovanom období nepoberali členovia štatutárnych orgánov žiadne príjmy za ich činnosť pre spoločnosť a z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY S PRIAZNENÝMI OSOBAMI

V sledovanom období neboli uskutočnené žiadne obchody resp. iné ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami. Z uvedeného dôvodu sa príslušná tabuľka neuvádza v poznámkach.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne významné skutočnosti ktoré, by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva – údajov vykázaných v účtovnej závierke k 31. decembru 2013.

P. PREHEAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

K 1.1.2013 mala Spoločnosť vlastné imanie vo výške 193 858 €. V roku 2013 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia - stratu vo výške – 30 402 €.

Prehľad o pohybe vlastného imania Spoločnosti je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č.22

Položka VI	Bežné účtovné obdobie				
	PS	Prírastky	Úbytky	Presuny	KZ
a	b	c	d	e	f
ZI	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena ZI	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0

Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 379	0	0	0	2 379
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	202 736	0	0	0	202 736
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	- 17 897	- 17 897
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 17 897	- 30 402	0	- 17 897	- 30 402
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu:	193 858	- 30 402	0	0	163 456

Tabuľka č.23

Položka VI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	PS	Prírastky	Úbytky	Presuny	KZ
a	b	c	d	e	f
ZI	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a podiely	0	0	0	0	0
Zmena ZI	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané VI	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 379	0	0	0	2 379
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	284 802	0	82 066	0	202 736
Neuhradená strata minulých rokov	- 81 266	0	- 81 266	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 800	- 17 897	-800	0	- 17 897
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu:	211 755	- 17 897	0	0	193 858

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nie je povinná predkladať Peňažné toky v eurách k 31. decembru 2013. Z uvedeného dôvodu sa tabuľka neuvádza v poznámkach.