

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Trnava Development s.r.o.
Nová 10/8144
917 01 Trnava

Spoločnosť Trnava Development s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19. júna 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 15. augusta 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 53984/B).

Spoločnosť má od 17. apríla 2010 v obchodnom registri zapísanú novú adresu sídla „Nová 10/8144, 917 01 Trnava“, (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka 26021/T). Všetky ostatné údaje zostali nezmenené.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol 0. Spoločnosť nemá v roku 2013 zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti dňa 31. augusta 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Moebel Walther AG, Am Rondell 1, D-12529 Schoenefeld a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Moebel Walther. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Moebel Walther zostavuje spoločnosť Moebel Walther AG, Am Rondell 1, D-12529 Schoenefeld. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje jednorazovo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 15	lineárna	6,67 až 16,67

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Ocenenie pochybných a nevymožiteľných pohľadávok sa upravuje na ich realizačnú hodnotu opravnými položkami.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Vlastné imanie

Vlastné imanie spoločnosti sa skladá zo základného imania, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu.

(j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 (bežné účtovné obdobie) a od 1.januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 4-5.

Na budovu a pozemok, na ktorom je postavená, je zriadené záložné právo v prospech banky - Slovenská sporiteľňa, a.s., na zabezpečenie investičného úveru, hodnota záväzku k 31.12.2013 je 3.655.998 EUR, zostatková cena založeného majetku k 31. decembru 2013 predstavuje 10.748.106 EUR (pozemok 3.282.085 EUR a budova 7.466.021 EUR).

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 748 106

Budova je poistená pre prípad škôd spôsobených náhodným poškodením alebo živelnou pohromou až do výšky 9.022.913 EUR, v poisťovni Allianz.

Poistený majetok	Poistné riziká	Poistná suma
Budova	Živel, náhodné poškodenie	9 022 913 EUR

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté prídavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	3 282 085	8 559 769	1 328 943						13 170 797
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	3 282 085	8 559 769	1 328 943						13 170 797
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	808 423	324 332						1 132 755
Prírastky		285 325	114 471						399 796
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	1 093 748	438 803						1 532 551
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	3 282 085	7 751 346	1 004 611						12 038 042
Stav na konci účtov. obdobia	3 282 085	7 466 021	890 140						11 638 246

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tateľné veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Os- tat- ný D H M	Obst- aráva- ný DHM	Poskyt- nutépr- eddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	3 282 085	8 559 769	1 341 059						13 182 913
Prírastky									
Úbytky			12 116						12 116
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	3 282 085	8 559 769	1 328 943						13 170 797
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	523 097	211 343						734 440
Prírastky		285 326	114 807						400 133
Úbytky			1 818						1 818
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	808 423	324 332						1 132 755
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0						0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	3 282 085	8 036 672	1 129 716						12 448 473
Stav na konci účtov. obdobia	3 282 085	7 751 346	1 004 611						12 038 042

2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané len peniaze na bežných účtoch v bankách, ktorými môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 702 631	19 062
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 702 631	19 062

3. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 762	4 762
Poistenie majetku	4 762	4 762

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	56 604
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	56 604
Iné	0
Spolu	56 604

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 500 000	0	0	0	2 500 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 623 968	0	0	-56 604	- 680 571

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 56 604	- 90 195	0	56 604	- 90 195
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 819 429	- 90 195	0	0	1 729 234

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	2 493 361	0	0	2 500 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 474 110	0	0	-149 858	- 623 968
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 149 858	- 56 604	0	149 858	- 56 604
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	- 617 329	2 436 758	0	0	1 819 429

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 100	2 900	3 100	0	2 900
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 000	2 800	3 000	0	2 800
Rezerva na zostavenie daňového priznania a ÚZ	100	100	100	0	100

Všetky rezervy budú použité v roku 2014, jedná sa o krátkodobé zákonné rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania, ocenené v zmysle uzavretých zmlúv.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 430	3 100	3 430	0	3 100
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 330	3 000	3 330	0	3 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania a ÚZ	100	100	100	0	100
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0

3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	9 957 507	6 040 867
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 957 507	6 040 867
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Bankové úvery a finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M Euribor + 2,7%	31.8.2015	0	0	3 655 998
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M Euribor + 2,7%	02.01.2014	3 655 998	3 655 998	542 472

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pozemok, budovu a pohľadávky. Na základe dohody so Slovenskou sporiteľňou bude investičný úver predčasne splatený ku dňu 2.1.2014.

Informácie o pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobá pôžička od spriaznenej osoby – Sconto Nábytek	EUR	5	Splatená 31.10.2013	0	0	50 000
Krátkodobá pôžička od spriaznenej osoby – Sconto Development	EUR	5	31.12.2014	230 000	230 000	0
Krátkodobá pôžička od materskej spoločnosti – Moebel Wlalthner	EUR	5	31.12.2014	8 127 229	8 127 229	4 627 229

Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

<i>Splatnosť</i>	Bankové úvery
do 1 roka	3 655 998
od 1 do 5 rokov	0
nad 5 rokov	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony obsahujú len jednu položku, a to sú tržby z prenájmu budovy podľa zmluvy o prenájme z 1.3.2010.

Oblasť odbytu	Nájomné budovy (služba)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	937 944	937 944
Spolu	937 944	937 944

2. Finančné výnosy a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 180	13 351
Výnosy z predaja DHM	0	11 167
Výnosy z prefakturácie nákladov spriaznenej osobe	1 180	2 184
Finančné výnosy, z toho:	162	107
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	162	107
Výnosové úroky	162	107

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	937 944	937 944
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 342	13 458
Čistý obrat celkom	939 286	951 402

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	4 000	4 000
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 967	5 024
Právne a ekonomické poradenstvo	2 037	2 049
Opravy	1 429	2 585
Ostatné (preklady, znal.posudky, ostatné poradenstvo)	294	390
Ostatné (techn.podpora pri stavbe, spriaznená osoba)	8 207	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 203	5 204
Poistenie majetku	5 203	5 204
Ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	575 783	550 692
Kurzové straty, z toho:	17	79
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	15	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>575 766</i>	<i>550 613</i>
Náklady na derivátové operácie	220 035	85 138
Nákladové úroky z bankového úveru	116 497	158 638
Nákladové úroky z pôžičiek od spriaznenej osoby	238 836	306 458
Bankové poplatky	398	379

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 90 164	x	x	- 56 584	x	x
Teoretická daň	x	-20 738	23	x	-10 751	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	2 221	422	-0,75
Výnosy nepodliehajúce dani	- 160 662	- 36 952	40,98	- 160 270	- 30 451	53,82
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	- 250 826	- 57 690	63,98	- 214 633	- 40 780	72,07
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Deriváty**

Spoločnosť mala s bankou, ktorá poskytla úver, uzatvorený zabezpečovací swap na úrokovú mieru (Interest rate swap), ktorý bol dohodnutý v zmysle zmluvy o úvere po dočerpaní úveru na jeho zabezpečenie dňa 28.1.2010, pomyselnou istinou bola výška úveru, ktorá k 31.12.2013 bola 3.655.998 EUR, pomyselným úrokovým obdobím bol kalendárny mesiac. Spoločnosť vykazovala swap medzi zabezpečovacími derivátmi, vzhľadom na dohodnuté predčasné splatenie predmetného úveru bol swap zrušený a vysporiadaný ku dňu 17.12.2013.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi spriaznenými osobami sú uskutočňované v cenách, ktoré sú porovnateľné s cenami na trhu, jedná sa o obchody uskutočnené na základe bežných obchodných podmienok

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému bola účtovná závierka zostavená, t.j. po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.