

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: REAL ESTATE SLOVAKIA, s. r. o.
Sídlo: Ulica 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum založenia: 26.11.2004
Dátum vzniku: 19.01.2005

b) Opis hospodárskej činnosti:

- správa nehnuteľností a bytového fondu,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľných živností,
- prenájom hnuteľných vecí,
- prenájom motorových vozidiel.

c) Informácie o počte zamestnancov:

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13.05.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v eurocentoch, pokiaľ nie je určené inak.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou:

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

Spoločnosť neeviduje zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

13. Krátkodobý finančný majetok:

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankových účtoch.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty:

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečený derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Spoločnosť neeviduje prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný v privatizácii:

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný v privatizácii.

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Spoločnosť, zatiaľ nemá povinnosť účtovať o odloženej dane z príjmov.

d) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	Rovnomerná	1/20
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	Rovnomerná	1/6
Dopravné prostriedky	4 roky	Rovnomerná	1/4

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť doposiaľ nemala a nežiadala o dotácie zo štátneho rozpočtu.

f) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
bez obsahovej náplne

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:
bez obsahovej náplne

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			85 352,94						85 352,94
Prírastky			9 701,52				15 713,34		25 414,86
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			95 054,46				15 713,34		110 767,80
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			31 218,16						31 218,16
Prírastky			16 679,50						16 679,50
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			47 897,66						47 897,66
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			54 134,78				15 713,34		69 848,12
Stav na konci účtovného obdobia			47 156,80				15 713,34		62 870,14

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			50 320,61						50 320,61
Prírastky			63 544,33				48 895,67		112 440,00
Úbytky			28 512,00				33 182,33		61 694,33
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			85 352,94				15 713,34		101 066,28
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19 726,16						19 726,16
Prírastky			40 004,00						40 004,00
Úbytky			28 512,00						28 512,00
Stav na konci účtovného obdobia			31 218,16						31 218,16
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			30 594,45						30 594,45
Stav na konci účtovného obdobia			54 134,78				15 713,34		69 848,12

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
bez obsahovej náplne

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
bez obsahovej náplne

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:
bez obsahovej náplne

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:
bez obsahovej náplne

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:
bez obsahovej náplne

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:
bez obsahovej náplne

j) Obstarávacía cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
bez obsahovej náplne

l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**:
bez obsahovej náplne

k) **Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
bez obsahovej náplne

m) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:
bez obsahovej náplne

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:
bez obsahovej náplne

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
bez obsahovej náplne

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na:
bez obsahovej náplne

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:
bez obsahovej náplne

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	275 919,15		275 919,15
Dlhodobé pohľadávky spolu	275 919,15		275 919,15
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 798,28	709 432,43	717 230,71
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	723,98		723,98
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 522,26	709 432,43	717 954,69

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
bez obsahovej náplne

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:
bez obsahovej náplne

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 012,97	28 426,36
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	118,30	11 740,59
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11 131,27	40 166,95

Účtami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

bez obsahovej náplne

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

bez obsahovej náplne

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

bez obsahovej náplne

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

NBO - doména- 7,73 EUR

- poistenie, úrok- 262,71 EUR

zc) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

bez obsahovej náplne

B. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

ZI- 6 638,78 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 762,28
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	900,54
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9 861,74
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10 762,28

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:
bez obsahovej náplne

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:
bez obsahovej náplne

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:
bez obsahovej náplne

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 086,56	3 538,01	1 000,00	2 086,56	3 538,01
- dovolenky	2 086,56	3 538,01		2 086,56	3 538,01
- účtovná závierka	1 000,00		1 000,00		0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	311,71	2774,85			3 086,56

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	109 296,43	233 984,06
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	109 296,43	222 984,06
Krátkodobé záväzky spolu	584 159,00	380 134,05
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 341,34	119 590,04
Záväzky po lehote splatnosti	566 817,66	260 544,01

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:
bez obsahovej náplne

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	2 491,06	2 379,50
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	113,31	130,99
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	113,31	130,99
Čerpanie sociálneho fondu	47,46	19,43
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 556,91	2 491,06

h) Vydané dlhopisy:
bez obsahovej náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR			99 976,09		97 506,09

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
SPIRIT s.r.o.	EUR		31.12.2015	32 968,07		37 000,00
SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s.	EUR		31.12.2015	21 090,48		82 443,00
TATRA SPC9, s.r.o.	EUR		31.12.2015	1 000,00		
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - hodnota v eurách a forma zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:
- služby sprostredkovania- 35 000,00 EUR

k) Významné položky derivátov:
bez obsahovej náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť eviduje leasing od spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., doba trvania leasingu je 48 mesiacov a končí v roku 2015 a leasing od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o., doba trvania leasingu je 48 mesiacov a končí v roku 2016.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

servis elektrární- 164 299,73 EUR

nájom- 1 846,33

služby ostatné- odmeny – 160 648,87 EUR

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:
bez obsahovej náplne

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:
bez obsahovej náplne

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:
ostatné výnosy z hospod. činnosti- 10 384,91EUR

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:
výnosové bankové úroky- 0,02 EUR

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:
bez obsahovej náplne

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	327 310,13	385 094,82
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 384,91	29 824,63
Čistý obrat celkom	337 695,04	414 919,45

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCHa) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

nájomné- 2 438,76 EUR
internet, kamerový systém- 1 457,33 EUR
daňové poradenstvo- 2 000,00 EUR
správa- 3 130,43EUR
služby sprostredkovania- 160 000,00 EUR
servisné práce- 10 341,50 EUR
správa Rumunsko- 10 085,00 EUR
sprostredkovanie- 35 000,00 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

pokuty a penále- 198,60 EUR
odpis pohľadávky- 576,38 EUR
ostatné náklady- 2 218,09 EUR
osobné náklady- 34 806,26 EUR

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

úroky- 13 368,00 EUR
bankové poplatky- 901,85 EUR
poistenie- 2 046,91 EUR

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov tkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

bez obsahovej náplne

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

bez obsahovej náplne

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

bez obsahovej náplne

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 581,76	X	x	15 176,60	x	x
teoretická daň	x		23	x	2 883,55	19
Daňovo neuznané náklady	917,19	210,95				
Výnosy nepodliehajúce dani	38,77					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane				x		
Iné				x		
Spolu	11 460,18	2635,84	23	x		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2635,84	23	x		

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:
bez obsahovej náplne

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia:
bez obsahovej náplne

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri):
bez obsahovej náplne

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke:
bez obsahovej náplne

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO, DOZORNÉHO A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány:
bez obsahovej náplne

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,:
bez obsahovej náplne

O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI- informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
bez obsahovej náplne

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
bez obsahovej náplne

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
bez obsahovej náplne

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
bez obsahovej náplne

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
bez obsahovej náplne

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
bez obsahovej náplne

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
bez obsahovej náplne

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Základné imanie zapísané do obchodného registra:
ZI- 6 638,78

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:-

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	20 066,44				20 066,44
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,89				663,89
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	193 809,28	9 861,74			203 671,02
Neuhradená strata minulých rokov	-900,54		900,54		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 762,28	7 945,92	10 762,28		7 945,92
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	20 066,44				20 066,44
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,89				663,89
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	132 628,54	61 180,74			193 809,28
Neuhradená strata minulých rokov	-900,54				-900,54
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	61 180,74	10 762,28	61 180,74		10 762,28
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV: bez náplne