

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Z.V. Rent, s r. o.
Hviezdoslavovo námestie 1672/46
026 01 Dolný Kubín
DIČ: 2021956013
IČO: 36427446

Spoločnosť Z.V. Rent, s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 01. 02. 2005, do obchodného registra bola zapísaná 10. 02. 2005 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 15901/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod a veľkoobchod.

3. Priemerný počet zamestnancov

Položka	BUO	PrUO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky	5	5
Z toho počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2010, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. 10. 2011.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Zdeněk Polák
 Ing. Vladimír Chytil

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 1. marca 2013 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ZI
	EUR	%	%	
Ing. Vladimír Chytil	3320	50	50	
Ing. Zdenek Polák	3320	50	50	
Spolu	6 640	100	100	

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) / vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- (q) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost.hnuteľ. veci a súbory	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predd. Na DHM
Prvot.ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	0	908 718	0	0	0	0	0
Prírastky	147 700	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci UO	147 700	0	908 718	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	0	359 091	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	45 436	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci UO	0	0	404 527	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku UO	0	0	549 627	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	147 700	0	504 191	0	0	0	0	0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé pohľadávky	EUR		
Z obchodného styku	0	0	0
Voči spoločníkom a členom združenia		0	0
Iné pohľadávky			0
Spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Z obchodného styku	53342		53 342
Voči spoločníkom a členom združenia			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Spolu	53342	0	53 342

Krátkodobé pohľadávky	BUO	PrUO
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
So zostatkovou dobou do 1 roka	53342	21 226
Iné pohľadávky		
Spolu	53342	21226
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	
Pohľadávky so zostat. Dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		

3. Finančné účty

4. Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účt.obdobie
		EUR
Pokladnica, ceniny	5955	5 070
Bežné bankové účty	-4	-1
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5951	5069

5. Časové rozlíšenie

Položka	BUO	PrUO
	EUR	
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	10181	9 276
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		
Spolu	10181	9276

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Vysporiadanie účt. straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezerv. Fondu	0	Zo zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutár.a ostat. Fondov		Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do cosialného fondu		Z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prídel na zvýšenie ZI		Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty min. období		Prevod do neuhrad. straty min.rokov	16 244
Prevod do nerozd. Zisku min. období	0		
Rozdelenie podielu zisku			
Spolu	0	Spolu	16 244

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Položka	BUO	PrUO
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so splatnosťou do 1 roka	29753	34 294
Krátkodobé záväzky spolu	29753	34294
Záväzky so zost. Dobou splatnosti 1-5 rokov	0	
Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	BUO	PrUO
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	841	725
Tvorba na ťarchu nákladov	85	116
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Stav k 31. decembru	926	841

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

		Ročný		Stav	Stav
	Mena	úrok	Splatnosť	BUO	PrUO
		%		EUR	EUR
Bankový úver	EUR	7	2005-2015	765 591	416 592
Úvery spolu				765 591	416 592

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

	BUO	PrUO
	EUR	
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	238 917	260 117
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	22
Spolu	238 918	260 139

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	BUO	PrUO
	EUR	
Spotreba materiálu	85 086	74 822
Nakúpené služby	66 103	35 571
Osobné náklady	42 852	40 731
Odpisy HIM	45 436	45 436
Ostatné	15 239	33 486
Úroky z uveru	0	6 701
Kurzové straty	0	0
Spolu	254 716	236 747

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov za zdaňovacie obdobie 2011 bola 5496.81 EUR.

J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 01.01 ou	Prírastky	Úbytky EUR	Presuny	Stav k 31.12 uo
Vlastné imanie	58 141	-	16 243		41 898
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond	-	0	0	0	-
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
	28 110	23 393	-	-	51 503
Nerozdelený zisk minulých rokov	255 444	23393	-	-	278837
Neuhradená strata minulých rokov	227334	0	0	-	227334
	46 144	-	23022	0	23122
	563 671	46 786	23 022	-	587 435

Vysvetlivky: BUO - Bežné účtovné obdobie
Pr UO - Predchádzajúce účtovné obdobie