

POZNÁMKY

k účtovnej závierke
zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

10 04 2007

Účtovná závierka
*)

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
*)

- zostavená
 - schválená

IČO

36768413

DIČ

2022377973

Kód SK
NACE

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O R A V I N G R e a l s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á b r e ž i e

Číslo

1 1 6 4 / 1 3

PSČ

0 2 9 0 1

Názov obce

N á m e s t o v o

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 21.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. Všeobecné údaje o spoločnosti**1. Základné údaje spoločnosti**

Obchodné meno	ORAVING Real, s.r.o.
Sídlo	Nábrežie 1164/13
Právna forma	s.r.o.
Dátum založenia	10.4.2007
Dátum vzniku / podľa obchodného registra/	25.4.2007
Označenie registra a číslo zápisu	OR Okresného súdu Žilina, oddiel : S r.o., vložka č. 18882/L
IČO	36768413
DIČ	2022377973
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľnosti
Počet pracovníkov k 31.12.2011	0
Počet riadiacich pracovníkov	0
Konateľ spoločnosti	Raticová Mária

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti :

Prenájom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť ORAVING Real, s.r.o. Námestovo, ktorá bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2013 – do 31.12.2013, k obdobiu 31.12.2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31. 12. 2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 25.9.2013.

Účtovná závierka k 31.12.2012 bola zaslaná k uloženiu do Zbierky listín Obchodného registra 30.9.2013.

A. Informácie počte zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:

Spoločník r	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	€ b	v % c		
Ratica Juraj Ing.	6639	100	100	100
Spolu	6639	100	100	100

C. Informácie o konsolidácii

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku . Spoločnosti nevznikla povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky.

D. Ďalšie informácie použité v obchodnej spoločnosti :

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny , t.j. v eurách / €/.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženie hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, ak sú známe ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky , záväzky sa vykazujú v súvahe ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
6. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje , aby spoločnosť vypracovala opravné položky na majetok , ktorý má vplyv na vykazované sumy aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy v účtovnej jednotke

- ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení :

a/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)

b/zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou, do vedľajších nákladov vstupuje prepravné Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia, kancelárske potreby, hygienické potreby a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík a iné.
- b) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
- c) spoločnosť účtuje o spotrebe zásob spôsobom B, priamo do spotreby

c/ pohľadávky - pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyhľaditeľným pohľadávkam.

1. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
2. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

d/časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e/ peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť v pokladni a na účte v banke.

f/ záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g/ daň z príjmov splatná za zdaňovacie obdobie 2013 (ďalej len „splatná daň z príjmov“) - podľa slovenského zákona o daniach z príjmu sadzbou dane 23 % zo základu dane.

h/ tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok - Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa zákona o dani z príjmov .

ch/ cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

i/výnosy - Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

j/ odpisy – plán odpisov

Odpisový plán účtovných odpisov DHM bol stanovený interným predpisom.

k/ zmeny účtovných zásad a metód

V roku 2013 spoločnosť neuskutočnila žiadne zmeny v účtovných zásadách ani metódach.

l/ rezervy

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervy na el. energiu, plyn a vodu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		195432							195432
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		195432							195432
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39088							39088
Prírastky		9772							9772
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		48860							48860
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		156344							156344
Stav na konci účtovného obdobia		146572							146572

Doplňujúce informácie: DHM je poistený pre prípad škod- poistenie majetku.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		195432							195432
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		195432							195432
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		29316							29316
Prírastky		9772							9772
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		39088							39088
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		166116							166116
Stav na konci účtovného obdobia		156344							156344

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4631	1952	6583
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1067		1067
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5698	1952	7650

Doplňujúce informácie :

1/ Priemerná doba splatnosti pohľadávok je 14 dní.

2/ Pohľadávky po lehote splatnosti sa neúročia.

3/ V stave pohľadávok k 31.12.2013 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	4
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7781	14900
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7781	14904

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4702
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4702
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4702

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	4883			4883
Vodné, stočné	0	344			344
El.nergia	0	2600			2600
plyn	0	1939			1939

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2521		2521		0
Vodné, stočné	287		287		
El.energia	1301		1301		
plyn	933		933		

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	140208	191740
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	140208	188930
Záväzky po lehote splatnosti		2810

A/ Informácie k časti G o záväzkoch podľa druhu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	23630	16969
Nevyfakturované dodávky		0
Záväzky voči spoločníkom	115478	170990
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho poistenia		
Daňové záväzky a dotácie	1100	1381
Ostatné záväzky		2400
Spolu záväzky	140208	191740

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
33000	€	6,5	6.6.2013	33000		33000
Krátkodobé finančné výpomoci						

9. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	37553	42392
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	281	276
Čistý obrat celkom	37834	42668

10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3246	x	x	7852	x	x
teoretická daň	x	747	23	x	1492	19
Daňovo neuznané náklady	1420	327	10			
Výnosy nepodliehajúce dani				-699	-133	-2
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4666	1073	33	7153	1359	17
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2013 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2013 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8233	4702			12935
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4702	2172		4702	2172
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		8233			8233
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8233	4702		8233	4702
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					