

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

H.M.Bau, s.r.o., so sídlom E.M.Šoltsovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves
Spoločnosť H.M.Bau, s.r.o., E.M.Šoltsovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, (ďalej len Spoločnosť) bola založená 8. júna 2006 do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2006. (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., vložka 18256/V).

(b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- stavebníctvo
- výstavba obytných budov

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol 4, z toho 1 vedúci zamestnanci (v roku 2012 bol 4, z toho 1 vedúci zamestnanci).

(d) Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012, schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Konatelia

Martin Holotňák, konateľ

2. Valné zhromaždenie: podľa časti C.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY K 31. DECEMBRU 2011

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Martin Holotňák	6 639	100	100
spolu	6 639	100	100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho predpokladanej životnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	40	časová	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	časová	rovnomerný
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	rovnomerný
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

11. Leasing

Spoločnosť v r. 2013 nevyužívala majetok v rámci finančného nájmu a neoceňovala ho vo výške istiny, spracovateľského poplatku a ďalších súvisiacich nákladov pred uvedením majetku do používania.

12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke v prílohe.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou a

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nevlastnila žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Zásoby nie sú založené v prospech žiadneho veriteľa.

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

4. Pohľadávky

a) Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku (v EUR)

	Riadok Súvahy	K 31.12.2012	K 31.12.2013
pohľadávky v lehote splatnosti		20232	8166
pohľadávky po lehote splatnosti			
spolu	047	20232	8166

b) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (v €)

Dôvod pre účtovanie	základňa pre výpočet		Suma odloženej daň. pohľadávky	
	2012	2013	2012	2013

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné lístky a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie aktív (v €)

Položka	31.12.2012	31.12.2013
náklady budúcich období - poisťné majetku	0	
poisťné zodpovednosť za škodu	0	0
ostatné	45 547	42 941
spolu r.063 Súvahy	45 547	42 941

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) popis základného imania (v €)

Položka	2012	2013
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií, podielov	1	1
Nominálna hodnota jedného podielu	6639	6639
Hodnota podielov podľa spoločníkov		
- Martin Holotník	6639	6639
Podiel vlastného imania a ZI		
Hodnota upísaného ZI	6639	6639
Hodnota splateného ZI	6639	6639
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	žiadne	žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	žiadne	žiadne

b) ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy (v €)

účet	názov	stav 31.12.2011	tvorba 2012	použitie 2011	zrušenie 2012	stav 31.12.2012
323	krátkodobé rezervy spolu					
	z toho: na nevyčerpané dovolenky					
	-na soc. zabezp. z dovoleniek					
	-na overenie ÚZ a VS					
	- zverejnenie účtovnej závierky					
	- rezervy na vyfakturované telefóny					
	REZERVY SPOLU					
	<i>Rezervy, o ktorých sa účtovalo ako o náklade alebo výnose</i>					

3. Závazky

a) Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa splatnosti (v €):

	k 31. 12. 2012 EUR	k 31. 12. 2013 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	82 368	84 884
záväzky po lehote splatnosti	0	0
spolu krátkodobé záväzky (riadok 106 Súvahy)	82 368	82 368
záväzky do lehoty splatnosti	916	1 021
záväzky po lehote splatnosti		
spolu dlhodobé záväzky (riadok 094 Súvahy)	916	1 021
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
spolu záväzky	83 284	85 905

4. Sociálny fond (v €)

Položka	2012	2013
stav k 01.01.	805	916
tvorba z nákladov	111	105
Tvorba zo zisku		
čerpanie		
stav 31.12.	916	1021

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa tvorí zo zisku. Sociálny fond sa čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery (v €)

	mena	ročný úrok (%)	splatnosť	stav 31.12.2011	stav 31.12.2012
krátkodobý bankový úver	EUR	0			
kontokorentný úver	EUR	0			
krátkodobé úvery spolu					

6. Údaje o nájme s právom kúpy predmetu nájmu (u nájomcu) (v €):

P o l o ž k a	Spolu	Istina EUR	Riadok Súvahy	úrok	Poistné
1. Splatnosť ostávajúcich platieb spolu					
v tom: splatné do jedného roka					
splatné od dvoch do piatich rokov					
splatné od piatich rokov					

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v €):

	vlastné výrobky		tovar		služby		spolu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Slovenská republika			8 359	11 419	45 910	188 817	54 269	200 236
Vývoz							0	0
spolu	0	0	8 359	11 419	45 910	188 817	54 269	200 236

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 0EUR.

3. Aktivácia

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v €)

položka	2012	2013
Aktivácia DM vo vlastnej réžii		
Aktivácia prác pri likvidácii následkov požiaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
s p o l u riadok 07 Výkazu ziskov a strát		

4. Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti (v €)

položka ostatných výnosov	2012	2013

5. Významné položky ostatných finančných výnosov a kurzových ziskov (v €)

Položka finančných výnosov	2012	2013
----------------------------	------	------

6. Mimoriadne výnosy

Položka mimoriadnych výnosov	Zaúčtované v 2011		Zaúčtované v 2012	
	týkajúce sa 2008	týkajúce sa PO	týkajúce sa 2009	týkajúce sa PO
<i>s p o l u</i>	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke (v €)

	2012	2013
<i>opravy a udržiavanie</i>	641	4 803
<i>cestovné</i>	0	0
<i>stravné /diety</i>	3 590	3 772
<i>ostatné služby</i>	2 575	10 136
<i>stravné do limitu</i>	0	0
<i>telefonne hovory</i>	1 125	1 401
<i>subdodávky stavebníctvo</i>	30 529	82 458
<i>najomné</i>	785	565
<i>ostatné náklady</i>		4 583
<i>spolu riadok 10 Výkazu ziskov a strát</i>	39 243	107 718

2. Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (v €)

Položka ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	2012	2013
<i>Príspevky združeniam</i>		
<i>Pokuty, penále a úroky z omeškania</i>		
<i>poplatky</i>		
<i>Poplatok za odobratie a ukončenie leasingu</i>		
<i>s p o l u riadok 23 Výkazu ziskov a strát</i>		

3. Významné položky ostatných finančných nákladov a kurzových strát (v €)

položka finančných nákladov	2012	2013
<i>- poisťné</i>	-215	584
<i>- bankové poplatky</i>	187	192
<i>s p o l u riadok 41 a 43 Výkazu ziskov a strát</i>	-28	776

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov (v €):

	2012			2013		
	základ dane	daň EUR	daň %	základ dane	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-59 334			-15 789		
z toho teoretická daň 19,00%		0	19,00 %		0	23,00 %
daňovo neuznané náklady						
výnosy nepodliehajúce dani						
ostatné položky upravujúce základ dane				0		
splatná daň	0	0	19,00 %	0	0	23,00 %
odložená daň		0	19,00 %	0	0	23,00 %
celková vykázaná daň		0	0,00 %		0	0,00 %
<i>rozdiel teoretickej a cekovej dane</i>		0			0	

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 nemá v nájme dlhodobý hmotný majetok a drobný hmotný majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajímala vlastný majetok tretím osobám.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

2. Opis a hodnota podmieneného majetku, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Spoločnosť, po splnení záväzkov z nájomných zmlúv s právom kúpy prenajatej veci, získa v rokoch 2011-2014 právo vlastníctva k dlhodobému hmotnému majetku podľa časti F ods. 06.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmov	Súčasní členovia orgánov				Bývalí členovia orgánov			
	štatutárnych		riadiacich		štatutárnych		riadiacich	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
peňažné príjmy zo závislej činnosti								
Nepeňažné príjmy za činnosť								
Záruky za záväzky členov orgánov								
Peňažné príjmy za výkon funkcie								

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB
1. Zoznam obchodov (v €)

Druh obchodu (kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obchod.zastúpenie, transféry, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka)	Obchodné meno spriaznenej osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu absolútne	
		2011	2012
<i>Nákup tovaru a služieb</i>			
<i>Predaj tovaru a služieb</i>			
Hodnota obchodov realizovaných voči spriazneným osobám			
Celková hodnota obchodov realizovaných účtovnou jednotkou			
Podiel hodnoty realizovaných obchodov voči spriazneným osobám na celkovej hodnote obchodov			

2. Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami (v €)

	31.12.2011	31.12.2012
pohľadávky z obchodného styku		
spolu aktíva		
ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)		
záväzky z obchodného styku		
spolu pasíva		

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2012 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ
1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia (v EUR)

	stav 31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2013
Základné imanie	6 639				6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Kapitálové fondy					
Ostatné kapitálové fondy					
Fondy zo zisku	1 926				1 926
Zákonný rezervný fond					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	57 523				-1 811
Nerozdelený zisk minulých rokov	57 523				57 523
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-59 333				-59 333
SPOLU		0	0	0	0

2. Účtovný zisk za rok 2012 vo výške – 59333,89 EUR bol na Valom zhromaždení Spoločnosti, konanom 28.juna 2013, rozdelený takto:

- rezervný fond spoločnosti	0,00 EUR
- prevod na nerozdelený zisk/neuhradená strata	-59333,89 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	riadok súvahy	Obstar.cena k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstar.cena k 31.12.2013
A. Neobežný majetok	002	17596				17596
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	003					
A.I.3. Softvér	006					
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	012	17596				17596
A.II.1 Pozemky	013					
A.II.2. Stavby	014					
A.II.3. Samostatné hnutelné veci	015	17596				17596
A.II.4.Obstaraný dlhod. hmotný majetok	019					
A.II.5 Poskytnuté preddavky	020					
A.III. Dlhodobý finančný majetok	022					
A.III.5.Ostatný dlhodobý fin. majetok	027					

b) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	riadok súvahy	Stav k 31.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.2013
A. Neobežný majetok	002	5551	2263			7814
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	003					
A.I.3. Softvér	006					
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	012	5551	2263			7814
A.II.1 Pozemky	013					
A.II.2. Stavby	014					
A.II.3. Samostatné hnutelné veci	015	5551	2263			7814
A.II.4.Obstaraný dlhod. hmotný majetok	019					
A.II.5 Poskytnuté preddavky	020					
A.III. Dlhodobý finančný majetok	022					
A.III.5.Ostatný dlhodobý fin. majetok	027					

c) Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	riadok súvahy	zostatková cena k 31.1.2012	zostatková cena k 31.12.2013
A. Neobežný majetok	002	12045	9782
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	003		
A.I.3. Softvér	006		
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	012	12045	9782
A.II.1 Pozemky	013		
A.II.2. Stavby	014		
A.II.3. Samostatné hnutelné veci	015	12045	9782
A.II.4.Obstaraný dlhod. hmotný majetok	019		
A.II.5 Poskytnuté preddavky	020		
A.III. Dlhodobý finančný majetok	022		
A.III.5.Ostatný dlhodobý fin. majetok	027		

Zostavená dňa: 29.03.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Schválená dňa:			