A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Dátum založenia: 18.4.2008
Zápis do OR OS v Nitre odd. SRO, vložka 22067/N
b) Hlavná činnosť ÚJ:
Realitná činnosť, v účtovnom období za ktoré sa účtovná závierka podáva, sa činnosť nevykonávala.

1. Informácie k prílohe č. 3 opatrenia 4455/2003-92 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka (ďalej len "ÚJ") nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Účtovná závierka ÚJ je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená štatutárnym orgánom dňa 31.3.2013.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli ÚJ konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v mene euro.

b) Zmeny účtovných zásad a metód
Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V ÚJ nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

12. pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo sume, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím ,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“): Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

e) v účtovnom období neboli poskytnuté **dotácie na obstaranie majetku**

f) Opravy chýb minulých období účtované v bežnom období – sa v účtovnom období nevyskytli.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sú uvedené v bodoch 3. až 23.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky	253		253
Dlhodobé pohľadávky spolu	**253**	**0**	253
Krátkodobé pohľadávky			
Daňové pohľadávky a dotácie		155	155
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**155**	155

Informácie k časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke a jej vzniku sú uvedené v bode 25.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5644	6436
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	**5644**	**6436**

4. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní

1) Údaje o vlastnom imaní
   Základné imanie spoločnosti : 6638,78 EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 6638,78 EUR
2) Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR

3) Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	123
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	123
Iné	
Spolu	123

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
na vyhotovenie účtovnej závierky	0	170	0		170

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:					0
na vyhotovenie účtovnej závierky					0

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé záväzky spolu		564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		**564**

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1150	1379
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	253	317
Zaúčtovaná ako náklad	64	-97
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

TRŽBY	Údaje o tržbách				
	podľa hlavných teritórii				poznámka
	spolu	v rámci SR	vývoz	z toho EÚ	
ZA TOVAR					
hlavné produkty					
ostatné produkty					
ZA VLASTNÉ VÝKONY					
hlavná činnosť					
ostatná činnosť					

8. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**390**	**220**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ekonomické služby	390	220
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Mimoriadne náklady, z toho:		

9. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-14	12
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-390	x	x	-220	X	x
teoretická daň	X	23	-90	X	19	-42
Daňovo neuznané náklady		23			19	
Výnosy nepodliehajúce dani		23			19	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	-390	23	-90	-220	19	-42
Splatná daň z príjmov	x		0	x		0
Odložená daň z príjmov	x		64	x	19	-97
Celková daň z príjmov	x		64	x	19	-97

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa jej zostania nenastali žiadne významné skutočnosti.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vl. obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl.imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný fond z kapit.vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					0
Oceň. rozdiely z kapitál. účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata min. rokov	-180	-303	-180		-303
Výsledok hosp. bež. Účt. obdobia	-123	-454	-123		-454
Ostatné položky vlast. imania					0
Vlastné imanie FO - podnikateľa					0
Spolu	6336	-757	-303	0	5882

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vl. obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl.imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný fond z kapit.vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					0
Oceň. rozdiely z kapitál. účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení					0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata min. rokov		-180			-180
Výsledok hosp. bež. Účt. obdobia	-179	-123	-179		-123
Ostatné položky vlast. imania					0
Vlastné imanie FO - podnikateľa					0
Spolu	6460	-303	-179	0	6336