

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Biatec Development, s.r.o.
Sídlo:	Cintorínska 939
Dátum založenia:	01.12.2007
Dátum vzniku:	01.12.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- demolácie, búracie práce a príprava staveniska, terénne úpravy
- maliarske a natieračské práce
- lešnárske práce
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v stavebníctve
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov
- zabezpečovanie prác a dodávok prostredníctvom oprávnených organizácií
- sprostredkovateľská činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo
- administratívne práce
- prenájom a požičiavanie huteľných vecí
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení
- leasingová činnosť

c) Informácie o počte zamestnancov: účtovná jednotka nemala žiadnych zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12. 2012 bola schválená Valným zhromaždením dňa 30.5.2013. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2012 bola uložená dňa 21.6.2013.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2013.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka oceňovala DHM obstaraný kúpou v priebehu roku obstarávacou cenou.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neobstarala finančný majetok.
- 8) Účtovná jednotka nakúpené samostatné hnuiteľné veci do 1700,- EUR oceňovala obstarávacou cenou a účtovala priamo do spotreby na účet spotreba materiálu. Zásoby obstarané kúpou oceňovala obstarávacou cenou.
- 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
- 10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.
- 11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ÚJ nevykazuje.
- 12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- 13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
- 14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
- 17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Pri zostavení plánu odpisov účtovná jednotka vychádzala z predpokladaného opotrebenia zodpovedajúceho bežným podmienkam zaradeného DHM do používania. Plán odpisov za rok 2013 tvorí prílohu k Poznámkam.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ-ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	618514	300935	20901				60579		954670
Prírastky							4396		
Úbytky	13793								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	604721	300935	20901				64975		925000
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		45388	871						46259
Prírastky		15047	5226						20273
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		60435	6097						66532
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	618514	255547	20030				60579		954670
Stav na konci účtovného obdobia	604721	240500	14804				64975		925000

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	683707	300935	5211				0		989853
Prírastky			20901				60579		81480
Úbytky	65193		5211						70404
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	618514	300935	20901				60579		1000929
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30341	5211						35552
Prírastky		15047	871						15918
Úbytky			5211						5211
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		45388	877						46259
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	683707	270594	0				0		954301
Stav na konci účtovného obdobia	618514	255547	20030				60579		954670

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1615		1615
Iné pohľadávky	2861		2861
Krátkodobé pohľadávky spolu	4476		4476

t) Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	507	543
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	25867	4366
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	26374	4909

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	120	120
Doručovanie pošty	120	120
Ostatné náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy z fakturácie energií	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: -267762,- EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ÚJ má základné imanie v sume 6639,- EUR a je v plnom rozsahu splatené.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8557
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	428
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8129
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

Spolu	8557
--------------	------

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	514506	718019
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	514506	718019
Krátkodobé záväzky spolu	723434	512424
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	718664	507654
Záväzky po lehote splatnosti	4770	4770

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: doplniť štruktúru pôžičiek
Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé pôžičky					
	EUR	5,8	31.12.2015	514506	514506
Krátkodobé pôžičky					
	EUR	bezúročn á	31.12.2014	300000	300000
	EUR	5,8	31.03.2014	100000	100000
	EUR	bezúročn á	31.12.2014	10500	
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	4,0	31.12.2014	6394	

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka bankové úvery nečerpalá.

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (601)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (641)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	0	1279	1908	14420	59608	143776
Spolu	0	1279	1908	14420	59608	143776

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	20602	24934	36951	-4332	-12017
Zvieratá					
Spolu	20602	24934	36951	-4332	-12017
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-4332	-12017

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	61316	159647
Tržby za výroby	1708	15699
Tržby za predaj hmot.majetku	59608	143776
Finančné výnosy, z toho:	200	172
Výnosové úroky	200	172

I. Informácie o nákladoch:

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	13577	13279
Oprava a údržba	1978	4687
Reprezentačné	283	0
Poštovné	293	196
provízie	1533	3757
Reklama	2446	1992
Ekonomické služby	3960	630
Právne služby	654	0
Managérské služby	1800	0
Ostatné služby	630	2017
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	34882	86126
Zostatková cena predaného majetku	13793	65193
Osobné náklady	0	3713
Odpisy	20273	15918
Dane a poplatky	816	1302
Ostatné náklady, z toho	0	0
Ostatné náklady	0	0
Finančné náklady, z toho:	36095	37661
Nákladové úroky	36035	37590
Ostatné náklady na finančnú činnosť	60	71
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

V roku 2013 účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch za overenie individuálnej účtovnej závierky ani za iné služby poskytnuté audítorom.

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-27370			10564	x	x
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	283					
Výnosy nepodliehajúce dani				10		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-27087	0	23	10554	2005	19
Splatná daň z príjmov	x	23		x		
Odložená daň z príjmov	x	23		x		
Celková daň z príjmov	x	23		x		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Všetky údaje k významným položkám aktív a pasív sú popísané v ostatných častiach.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

V účtovnom období roku 2013 nebola konateľovi vyplatená žiadna odmena.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Takéto obchody uzatvorené neboli, sú uzatvorené za obvyklých podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: nedošlo k žiadnym mimoriadnym skutočnostiam.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 6639,- EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	399	428			826
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7567	8130			15697
Neuhrazená strata minulých rokov	-263554				-263554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8557	-27370	8557		-27370
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		399			399
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		7567			7567
Neuhrazená strata minulých rokov	-263554				-263554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7966	8557	7966		8557
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					