

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 29.05.2009.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10332/T:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Čistiace a upratovacie služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
počet vedúcich zamestnancov		

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov

Tabuľka č. 1

Funkcia	Meno	Adresa
Konateľ	JUDr. Ernest Kollárik	Komenského 5049/63, Piešťany

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Tabuľka č. 1

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
JUDr. Ing.. Eva Kollárikova, PhD.	5 000	83	83	
JUDr. Ernest Kollárik	1 000	17	17	
Spolu	6 000	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnené v nasledujúcich častiach poznámok.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka neobstarávala.
 - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
 - Zásoby účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
 - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Ostatné položky účtovnej zvierky sú ocenené v menovitej hodnote.
 - Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009

v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o dobe odpisovania dlhodobého majetku

Tabuľka č. 1

Druh majetku	Doba odpisovania (v rokoch)
Budovy, stavby	20
Samostatné hnutelné veci, súbor hnut. vecí, stroje	4-12

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

Informácie o dlhodobom majetku

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	169						391541		391710
Prírastky	200000						408687		608687
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	200169						800228		1000397
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	169								169
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	169								169
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	169								169
Stav na konci účtovného obdobia	169								169

V roku 2013 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k dlhodobému majetku.

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	169
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o zásobách

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba	51 765	51 765

V roku 2013 nemala spoločnosť dôvod na tvorbu opravných položiek k zásobám.

Informácie o pohľadávkach

V roku 2013 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	61 628		61 628
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 628		61 628

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	61 628	20 564
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 628	50 564
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponentom bankových účtov.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	78	
Bežné bankové účty	37 927	13 026
Bankové účty terminované		

Peniaze na ceste		
Spolu	38 005	13 026

Údaje o účtoch časového rozlíšenia

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
služby		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		321
prenájom		321

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

Informácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Údaje o rezervách

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	171	165		171
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby	745	303	745		303

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	558	165	558		165
na audit					
nevyčerpané dovolenky					
nevyfakturované služby	558	165	558		165

Údaje o záväzkoch

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1070143	470 490
Krátkodobé záväzky spolu	1070143	470 490
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Údaje o bankových úveroch

Spoločnosť nemá poskytnutý žiadny bankový úver.

Údaje o účtoch časového rozlíšenia

Účtovná jednotka neúčtovala o časovom rozlíšení v pasivách.

H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Slovensko		23 845				
Spolu		23 845				

Informácie k časti H. písm. e) prílohy č. 3 o finančných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky	1	1
Kurzové zisky – nerealizované		
Spolu	1	1

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		23845
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16533	
Čistý obrat celkom	16533	23845

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	121400	10815
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
súvisiace audítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	120179	10815
Účtovné a poradenské služby	1221	910
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20	52
osobné náklady		
odpisy dlhodobého majetku		
Bankové poplatky	20	52
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky platené banke		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosti dosiahla v roku 2013 záporný výsledok hospodárenia .

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-125430,05	x	x	12 942	x	x
teoretická daň	x		19	x		19
Daňovo neuznané náklady	316		19			19
Výnosy nepodliehajúce dani			19	-1		19
Umorenie daňovej straty				-12 048		
Spolu	-125114	x	x	893	x	x
Splatná daň z príjmov	x		19	x	170	19
Odložená daň z príjmov	x		19	x		19
Celková daň z príjmov	x		19	x		19

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
EK Royal Estate, s.r.o.		0	0
ENER BAU, s.r.o.	03	545345	391541
		0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v zostavenej účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	300				300
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12774				12774
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-125430				-125430
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 000				6 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	300				300
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3233	-8945			-12178
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8945	12774	8945		12774
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Použité skratky:

DFM – dlhodobý finančný majetok
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 ECB – Európska centrálna banka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie