

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CZ Slovakia, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 22. novembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 6. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vložka 10418/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchodná činnosť s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti
- výroba a predaj pekárenských výrobkov
- nákup a predaj stavebného materiálu
- nákup a predaj jednostopových a dvojstopových motorových vozidiel
- kúpa a predaj nehnuteľností a ostatné služby realitnej kancelárie
- prenájom nehnuteľností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť realitnej agentúry – sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- správa bytového a nebytového fondu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	16
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 27.6.2013

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Nepovinná časť, spoločnosť neuvádza.

8. Schválenie audítora

Nepovinná časť, spoločnosť neuvádza.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo: JUDr. Katarína Czuczová-predseda

Dozorná rada: Ing. Štefan Czucz – predseda
Catherine Ann-Marie Cutz
Jakub Zlocha

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

K

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dremcatcher Investment LLC	8 331 700	100	100	-
Spolu	8 331 700	100	100	-

V roku 2013 došlo k odpredaju akcií spoločnosti a k 31.12.2013 je jediným akcionárom spoločnosť Dreamcatcher Investment LLC. Táto skutočnosť bola zapísaná na obchodnom registri až dňa 15.1.2014.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	0	3	6	9	5	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	0	3	6	9	5	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v Prílohe č. 1 a 2.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 871 312
---	-----------

Spoločnosť má zriadené záložné právo v prospech Poštovej banky na nehnuteľnosti v objekte River Park.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v Prílohe č. 3.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
CZ INVEST, s.r.o.	100	100	30 042	195 298	6 639
CZ Slovakia Vietnam	100	100	627 174	-14 388	961 795

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom*Spoločné podniky**Prídružené podniky***Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely**

0 0 0 0 0

Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke

- - - - -

Dlhodobý finančný majetok spolu

968 434

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
CZ INVEST, s.r.o.	100	100	-165 083	-59 172	6 639
CZ Slovakia Vietnam	100	100	687 120	-18 699	994 604
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<i>Spoločné podniky</i>					
<i>Pridružené podniky</i>					
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 001 243

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti
Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti				
a	b	c	d	e	f		
Materiál	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0	0	0

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnutelnosť na predaj Hodnota

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	186 400	0	186 400
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	186 400	0	186 400
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 194 292	3 114	1 197 406
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	62	62
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 194 292	3 176	1 197 468

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	360 400	0	360 400
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	360 400	0	360 400
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	219 454	2 793	222 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70 552	0	70 552
Iné pohľadávky	321	0	321
Krátkodobé pohľadávky spolu	290 327	2 793	293 120

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 176	2 793
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 194 292	290 327
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 197 468	293 120
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	186 400	360 400
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	186 400	360 400

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	1 077 069

Spoločnosť má zriadené záložné práva k všetkým súčasným ako aj budúcim pohľadávkam z ktorých má/resp. bude mať ako veriteľ právo na peňažné plnenie voči svojim zmluvným partnerom (Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 018/11/550088/C/001 v prospech Poštovej banky, a.s.)

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	3 108	3 162
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	139 325	269 114
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	900 000	1 000 488
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 042 433	1 272 764

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	18
web doména	0	18
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 259	12 662
Poistné	8 972	9 178
Energie	466	
Služby správy nehnuteľností	2 898	2 784
Ostatné	923	700
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 585	920
Servisné služby	267	920
Vyúčtovanie energií a služieb	19 244	
Úrok z temrínovania	74	0
Spolu	32 844	13 600

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 694	22 725	18 907	5 787	22 725
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 744	19 525	15 744	0	19 525
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 700	1 700	1 700	0	1 700
Rezerva na zostvenie ÚZ a DP	800	800	800	0	800
Rezerva na nevyfakturované	6 450	700	663	5 787	700
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	24 694	22 725	18 907	5 787	22 725
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 250	24 694	18 250	0	24 694
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 431	15 744	15 431	0	15 744
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 700	1 700	1 700	0	1 700
Rezerva na zverejnenie ÚZ	100	0	100		0
Rezerva na zostvenie ÚZ a DP		800			800
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 019	6 450	1 019	0	6 450
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	18 250	24 694	18 250	0	24 694

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	211 240	226 892
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	203 266	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 974	226 892
Krátkodobé záväzky spolu	135 866	111 575
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	128 896	111 575
Záväzky po lehote splatnosti	6 970	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Záväzky kryté záložným právom

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	269 247	311 262
– zdaniteľné	0	0
	269 247	311 262
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	306 437	426 400
– zdaniteľné	0	0
	306 437	426 400
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 267 165	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	-152 126	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	321 788	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok		169 662
Zmena odloženého daňového záväzku	0	144 726
Zaúčtovaná ako náklad	0	144 726
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	33	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 503	1 299
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 503</i>	<i>1 299</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 388</i>	<i>1 266</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	148	33

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Men a	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR M	Euribor +2,934		2021	0	1 757 532	2 027 920
					0	1 757 532	2 027 920
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR M	Euribor +2,934		štvrt'ročne	0	270 388	270 388
					0	270 388	270 388
Spolu					0	2 027 920	2 298 308

Bankový úver je splácaný v rovnakých štvrt'ročných splátkach, pričom splatnosť poslednej splátky je 30.6.2021. Časť úveru, ktorej splatnosť nastane v roku 2014, je vykázaná ako krátkodobý bankový úver.

Na zabezpečenie úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v objekte River Park, k všetkým súčasným ako aj budúcim pohľadávkam, z ktorých má/resp. bude mať ako veriteľ právo na peňažné plnenie voči svojim zmluvným partnerom, ako aj k pohľadávkam z bežného účtu vedeného v Poštovej banke.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	7 396	0
Cestovné vyúčtované pozadu	1 194	0
Vystavené dobropisy na služby s nájmom	6 202	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	7 396	0

9. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Oblasť	Nájom a k nemu služby, energie, predakturácie		Nehnutelnosť na predaj		Manažérske služby, vedenie účtovníctva, nájom vozidla, ostatné		Spolu	
odbytu a	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	759 319	626 197	0	9 406	160 732	0	920 051	635 603
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Rusko	0	0	0	0	0	0	0	0
Rumunsko	0	0	0	0	8 341	0	8 341	0
Spolu	759 319	626 197	0	9 406	169 073	0	928 392	635 603

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre uvedenú položku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	22 234	482 699
Refakturácie	0	0
DPH - koeficient	0	0
Poistné plnenia	22 231	3 362
Zmluvné pokuty a penále	0	476 400
Iné	3	2 937
Finančné výnosy, z toho:	16 491	102 020
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>16 490</i>	<i>102 020</i>
Výnosové úroky	16 490	21 753
Výnosy z derivátových operácií	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	80 267
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	928 393	626 197
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	9 406
Čistý obrat celkom	928 393	635 603

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	286 111	342 108
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 700</i>	<i>1 700</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 700	1 700
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>284 411</i>	 <i>340 408</i>
Opravy a udržiavanie	69 594	32 037
Cestovné	15 069	19 462
Náklady na reprezentáciu	16 301	11 402
Telefónne poplatky, internet a poštovné	19 499	22 604
Náklady na služby s nájmom nehnuteľností a majetku	100 902	126 420
Služby Vietnam	0	0
Služby River Park	0	0
Ekonomické služby a právne služby	20 917	20 076
Reklama a propagácia	13 934	65 130
Servis IT a software do limitu	8 150	7 838
Školenie a vzdelávacie služby	149	1 383
Ostatné	19 896	34 056
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 34 045	 140 311
Zmluvné pokuty	300	0
Ostatné pokuty a penále	168	
Rekultivácia Donovaly	5 080	3 611
Poistenie	14 522	17 915
Dary	12 318	114 028
DPH - koeficient	600	3 426
Iné	1 057	1 331
 Finančné náklady, z toho:	 115 155	 132 361
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>32 825</i>	<i>14 950</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32 825	14 950
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>82 330</i>	 <i>117 411</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	79 510	114 425

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:				-940 400		
teoretická daň	-230 725		100,00 %			100,00 %
		-53 067	23,00 %		-178 676	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	208 486	47 952	-20,78 %	162 989	30 968	-3,29 %
Iné	-20 353	-4 681	2,03 %	-447 162	-84 961	9,03 %
Spolu	-42 591	-9 796	4,25 %	-1 224 573	-317 630	33,78 %
Splatná daň z príjmov		0	4,25 %		0	33,78 %
Odložená daň z príjmov		-323 190	140,08 %		144 726	-15,39 %
Celková daň z príjmov		-323 190	144,32 %		144 726	18,39 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	6 194	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 7485 195,-EUR. Ročné výnosy z nájomného sú približne vo výške 671 716,- EUR. Väčšina nájomných zmlúv je uzatvorených na dobu neurčitú. Prenajatú časť majetku spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

	2013	2012
Prenajatý majetok	748 195	7 806 830
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemala v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť podala 7.6.2002 žalobu na zaplatenie čiastky 65 260,- EUR s príslušenstvom z titulu zmluvnej pokuty zo zmluvy o prevezení obchodného podielu spoločnosti Dunajská Investičná, s.r.o. zo dňa 21.1.2002 medzi CZ Slovakia, s.r.o. ako prevádzajúcim spoločníkom a Maximilianom Schusterom, Karlom Tombergerom a Stanislausom Dukatom (odporcovia) ako nadobúdateľmi.

Dňa 1.3.2005 Krajský súd v Bratislave rozhodol o tom, že odporcovia sú povinní zaplatiť spoločnosti CZ Slovakia, s.r.o. 65 260,- EUR so 16%-ným úrokom z omeškania od 6.4.2002 až do zaplatenia, spoločne a nerozdielne.

Dňa 26.3.2007 odporcovia podali odvolanie proti vyššie spomenutému rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 1.3.2005.

Dňa 5.5.2009 Najvyšší súd SR rozhodol, že rozsudok Krajského súdu v Bratislave zo dňa 1.3.2005 zrušuje a vec mu vracia na ďalšie konanie.

Dňa 14.6.2011 odporcovia podali na Krajský súd v Bratislave vyjadrenie, ktorým žiadajú, aby súd žalobu v plnom rozsahu zamietol a zaviazal žalobcu k úhrade trov konania odporcov.

Dňa 3.8.2012 bol právnenému zástupcovi žalobcu - CZ Slovakia doručený rozsudok Krajského súdu v Bratislave zo dňa 4.5.2012, sp. zn. 9 Cbs/11/2003-659, ktorým súd zamietol žalobu a zaviazal žalobcu na zaplatenie trov konania vo výške 12.947,86 EUR k rukám právneho zástupcu žalovaných do 3 dni od právoplatnosti rozsudku.

Proti obom výrokom predmetného rozsudku, t.j. proti výroku vo veci samej aj proti výroku o náhrade trov konania podal dňa 17.8.2012 právny zástupca žalobcu odvolanie, čo znamená, že predmetný rozsudok Krajského súdu v Bratislave nenadobudol právoplatnosť. Dňa 27.8.2012 žalobca uhradil súdny poplatok vo výške 3915,50 EUR za podanie odvolania. Dňa 5.9.2012 podal právny zástupca žalovaných v prvom a v treťom rade vyjadrenie k odvolaniu žalobcu proti predmetnému rozsudku. K tomuto vyjadreniu následne právny zástupca žalobcu podal na Najvyšší súd SR, ktorý je vecne príslušným sudom na rozhodnutie o odvolaní voči rozsudku Krajského súdu v Bratislave, vyjadrenie žalobcu z dôvodu, že

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

v tomto vyjadrení bolo uvedených viacero nesprávnych alebo skresľujúcich informácií a žalobca považoval za potrebné na ne reagovať.

Na Najvyššom súde SR je predmetný súdny spor vedený pod spis. zn. 3Obo/78/2012 a v súčasnosti čaká spoločnosť na vytýčenie pojednávania.

V zmysle stanoviska právneho zástupcu CZ Slovakia je rozsudok Krajského súdu v Bratislave nedostatočne odôvodnený, nachádza sa v ňom množstvo nezrovnalostí, jeho odôvodnenie je rozporuplné a senát Krajského súdu pri rozhodovaní neprihliadal na viaceré dôkazy a vyjadrenia žalobcu, ktoré sa nachádzali v spise. Aj preto spoločnosť pevne verí, že odvolanie bude mať na Najvyššom súde SR úspech a podarí sa zvrátiť tento doteraz nepriaznivý vývoj tohto súdneho sporu.

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	31.12.2013	31.12.2012
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	187 989	167 065
Iné práva	0	0

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych ani dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne príjmy.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Spriaznená osoba

Hodnotové vyjadrenie
obchodu
2013 2012**a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a****spriaznená osoba****DREAMCATCHER INVESTMENTS LIMITED, Nicosia**

výnosové úroky z pôžičky nadobudnuté postúpením 0 992

dcérska spoločnosť**CZ INVEST, s.r.o.**

Poskytnutie služby 47 268 21 894

b) transakcie so spoločnými podnikmi:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	33 855	3 367
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	33 855	3 367
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 331 700	0	0	0	8 331 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 826	0	0	0	1 826
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 666 340	0	0	0	1 666 340
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 415 227	0	0	-1 089 272	1 325 955
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 089 272	87 995	0	1 089 272	87 995
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	11 325 821	87 995	0	0	11 413 816

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 331 700	-	0	0	8 331 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 825	0	0	1	1 826
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 666 335	0	0	5	1 666 340
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 305 122	0	0	110 105	2 415 227
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	110 111	(1 089 272)	0	-110 111	(1 089 272)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -	0	0	0	0	0
Spolu	12 415 093	-1 089 272	0	0	11 325 821

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Akcie:**Počet:** 50**Druh:** kmeňové**Podoba:** listinné**Forma:** akcie na meno**Menovitá hodnota:** 664 EUR**Počet:** 25**Druh:** kmeňové**Podoba:** listinné**Forma:** akcie na meno**Menovitá hodnota:** 331 940 EUR**Základné imanie:** 8 331 700 EUR**Rozsah splatenia:** 8 331 700 EUR

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	1 089 272

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	1 089 272
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	1 089 272

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 87.994,92 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do sociálneho fondu 0 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 87.994,92 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013 A ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Príloha č. 1

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2013								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Príloha č. 1

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2013								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 3 6 9 5 2 7

Príloha č. 2

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	h	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 119 174	11 014 829	1 142 453	0	0	26 134	1 196 427	8 481	14 507 498
Prírastky	0	10 000	86 575	0	0	0	35 586	78 960	211 121
Úbytky	262 576	331 634	3 183	0	0	0	0	74 941	672 334
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	856 598	10 693 195	1 225 845	0	0	26 134	1 232 013	12 500	14 046 285
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 469 872	769 422	0	0	0	0	0	3 239 294
Prírastky	0	766 888	140 332	0	0	0	0	0	907 220
Úbytky	0	331 634	3 183	0	0	0	0	0	334 817
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 905 126	906 571	0	0	0	0	0	3 811 697
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 119 174	8 544 957	373 031	0	0	26 134	1 196 427	8 481	11 268 204
Stav na konci účtovného obdobia	856 598	7 788 069	319 274	0	0	26 134	1 232 013	12 500	10 234 588

Príloha č. 2

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2012									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 119 174	10 668 087	1 179 225	0	0	26 134	714 381	9 487	13 716 488
Prírastky	0	346 742	2 311	0	0	0	831 099	320 891	1 501 043
Úbytky	0	0	39 083	0	0	0	171 288	321 897	532 268
Presuny	0	0	0	0	0	0	-177 765	0	-177 765
Stav na konci účtovného obdobia	1 119 174	11 014 829	1 142 453	0	0	26 134	1 196 427	8 481	14 507 498
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 928 587	611 709	0	0	0	0	0	2 540 296
Prírastky	0	541 285	196 796	0	0	0	0	0	738 081
Úbytky	0	0	39 083	0	0	0	0	0	39 083
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 469 872	769 422	0	0	0	0	0	3 239 294
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 119 174	8 739 500	567 516	0	0	26 134	714 381	9 487	11 176 192
Stav na konci účtovného obdobia	1 119 174	8 544 957	373 031	0	0	26 134	1 196 427	8 481	11 268 204

Príloha č. 3

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2013									
Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 001 243	0	0	0	0	0	0	0	1 001 243
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	32 809	0	0	0	0	0	0	0	32 809
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	968 434	0	0	0	0	0	0	0	968 434
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 001 243	0	0	0	0	0	0	0	1 001 243
Stav na konci účtovného obdobia	968 434	0	0	0	0	0	0	0	968 434

Príloha č. 3

CZ Slovakia, a.s., Pomlejská 24, 931 01 Šamorín, IČO: 31 435 793									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2012									
Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 016 180	0	0	0	0	0	0	0	1 016 180
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	14 937	0	0	0	0	0	0	0	14 937
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 001 243	0	0	0	0	0	0	0	1 001 243
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 016 180	0	0	0	0	0	0	0	1 016 180
Stav na konci účtovného obdobia	1 001 243	0	0	0	0	0	0	0	1 001 243