

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	GINDL-AM, s.r.o. Jegorovova 37,974 01
<b>Dátum založenia</b>	29.09.1997
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	17.11.1997
<b>Hospodárska činnosť</b>	stavebná činnosť obchodná činnosť prenájom

### **2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	9
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	2	2

### **3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je spoločníkom v iných spoločnostiach

### **4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti GINDL-AM, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku spoločnosti GINDL-AM, s.r.o. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15.júna 2013.

### **6. Členovia orgánov spoločnosti**

- A.** Valné zhromaždenie
- B.** Konatelia : Roman Gindl  
Viera Gindlová

### **Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>	<b>Iný podiel na ostatných VI ako na</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
Roman Gindl	6.639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6.639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### **7. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- t) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- u) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- v) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 19 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- w) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- x) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

#### **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na dovolenky a odvody poistného za zamestnancov, účtovné služby a na overenie účtovnej závierky audítorom. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,00%
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,70%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%
Inventár	6 rokov	16,70%
Softvér	4 roky	25,00%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadziieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa § 22 zákona o dani z príjmu. Odpisovať sa začína po uvedení dlhodobého majetku do používania a zaradení podľa „Klasifikácie“ do odpisových skupín a zvolení metódy odpisovania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Doba odpisovania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová Sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Koeficient V prvom roku/ ďalšie
Stavby	20	zrýchlená	20/21
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	zrýchlená	6/7-12/13
Dopravné prostriedky	4	zrýchlená	4/5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach –neúčtuje sa.
- c) Cenné papiere –neúčtuje sa.
- d) Deriváty –neúčtuje sa.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi –neúčtuje sa.
- f) Emisné kvóty - neúčtuje sa.

#### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### **12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

Neboli realizované žiadne zmeny.

### **III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

#### **1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

##### 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i> 004	<i>Softvér</i> 005	<i>Oceniiteľné práva</i> 006	<i>Goodwill</i> 007	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i> 008	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i> 009	<i>Poskytnuté preddavky</i> 010	<i>Celkom</i> 003
<b>Prvotné ocenenie</b>								
k1.januáru 2013		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2013	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2013		2 524	1 172					3 696
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2013	0	2 524	1 172	0	0	0	0	3 696
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2013								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
K 31. decembru 2012	0	2 524	1 172	0	0	0	0	0	3 696
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2012		2 524	1 172						3 696
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2012	0	2 524	1 172	0	0	0	0	0	3 696
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2012									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará-vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2013		413 779	312 080						725 859
Prírastky			22 235						22 235
Úbytky			27 563						27 563
Presuny									0
K 31. decembru 2013	0	413 779	306 752	0	0	0	0	0	720 531
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2013		84 271	260 483						344 754
Prírastky		20 689	27 931						48 620
Úbytky			27 563						27 563
K 31. decembru 2013	0	104 960	260 851	0	0	0	0	0	365 811
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2013									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2013	0	329 508	51 597	0	0	0	0	0	381 105
K 31. decembru 2013	0	308 819	45 901	0	0	0	0	0	354 720

**GINDL-AM, s.r.o. , Jedorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará-vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2012		409 666	320 490						730 156
Prírastky		4 113	5 012						9 125
Úbytky			13 422						13 422
Presuny									0
K 31. decembru 2012	0	413 779	312 080	0	0	0	0	0	725 859
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2012		63 582	246 952						310 534
Prírastky		20 689	26 953						47 642
Úbytky			13 422						13 422
K 31. decembru 2012	0	84 271	260 483	0	0	0	0	0	344 754
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2012									0
Prírastky									0
Úbytky									0
K 31. decembru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2012	0	346 084	73 538	0	0	0	0	0	419 622
K 31. decembru 2012	0	329 508	51 597	0	0	0	0	0	381 105

Spoločnosť v roku 2013 nákupom dlhodobého hmotného majetku(samostatné hnutelné veci a súbory vecí) zaznamenala prírastok majetku v obstarávacej cene 22.235,-eur .Z dôvodov opotrebovania a predaja boli hnutelné veci vo výške 27.563,- eur vyradené z majetku firmy.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Osobné automobily	proti odcudzeniu, havarijné	199891	344871	Kooperativa, Bratislava
Technológia a budovy	poistenie proti živelným pohromám	350552	350552	UNIQA, Bratislava

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie je zriadené.

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Nie je známy.

1.6. Goodwill

Neúčtuje sa.

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť sa výskumnej a vývojovej činnosti nevenuje.

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť nevykazuje .

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť opravné pokožky k zásobám nevytvára.

3.2. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Položka	31. 12. 2013	31. 12. 2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia	
Výnosy zo zákazkovej výroby	1186872	1720499		
Náklady na zákazkovú výrobu	1126300	1462424		
Hrubý zisk/strata	60572	258075		0

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2012

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	122 563	35 523	-	-	-	950	<b>159 036</b>

31. december 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	200 596	2 093	1 170	2 340	-	1 659	<b>207 858</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 15 dní.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Neúčtuje sa.

4.3. Opravné položky k pohládkám

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Pohľadávky z obchodného styku	950	0	950		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu					0
Iné pohľadávky					0

4.4. Veková štruktúra pohládkov

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (r. 043)			0
Iné pohľadávky (r. 044)			0
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	122 563	36 473	159 036
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (r. 051)			0
Sociálne poistenie (r. 052)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	48 744		48 744
Iné pohľadávky (r. 054)			0
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>171 307</b>	<b>36 473</b>	<b>207 780</b>

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote</i>	<i>po lehote</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (r. 043)			0
Iné pohľadávky (r. 044)			0
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	164 998	7 262	172 260
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu (r. 051)			0
Sociálne poistenie (r. 052)			0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	27 374		27 374
Iné pohľadávky (r. 054)			0
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>192 372</b>	<b>7 262</b>	<b>199 634</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky po lehote splatnosti	7262	122563
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	200596	36473
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>207858</b>	<b>159036</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je zriadené záložné právo.

**5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	87572	1535
Bankové účty bežné	86355	83517
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>173927</b>	<b>85052</b>

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Neúčtuje sa.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Nie je.

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Neúčtuje sa.

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Neúčtuje sa.

**6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>31.XII 2013</b>	<b>31.XII 2012</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	62		1 371
<i>z toho:</i>			
<i>leasing</i>			1 371
Náklady budúcich období krátkodobé	63	11 689	12 660
<i>poistné</i>		4 894	5 865
<i>nájom</i>		6 795	6 795
Príjmy budúcich období dlhodobé	64		0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	65	14 455	7 294
<i>z toho:</i>			
<i>refakturácie nájomníkom za služby</i>		14 455	7 294
<b>Spolu</b>	<b>61</b>	<b>26 144</b>	<b>21 325</b>

V príjmoch budúcich období je refakturácia za energie a spotrebu vody nájomníkom kancelárskych priestorov vo výške 14.455 EUR, ktoré bude prijaté do 31. marca 2013.

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Neúčtuje sa.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

**1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 6.639,- eur, ktorý bol celý upísaný s splatený. Zákonný rezervný fond vo výške 664,-eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov dosiahol v roku 2013 výšku 648416 eur. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012 nebol zisk rozdelený a bol zaúčtovaný na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov. Výsledok hospodárenia za rok 2013 po zdanení bol 60.572 eur.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012**

<b>Položka</b>	<b>2012</b>
<b>Účtovný zisk</b>	151 822
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2013</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	151 822
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>151 822</b>

<b>Položka</b>	<b>2012</b>
<b>Účtovná strata</b>	-
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2013</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

**2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)**

31. december 2013

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2013</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	0	0	0	0	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	0	0	0	0	0
z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>11 075</b>	<b>7 883</b>	<b>2 669</b>	<b>0</b>	<b>16 290</b>
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	2 566	2 396	2 566	0	2 396
dovolenky, odvody, ostatne	2 566	2 396	2 566		2 396
audit, účtovníctvo	0	0	0		0
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	8 509	5 488	103	0	13 894
z toho:					

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
<b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
<b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>	<b>7 526</b>	<b>11 074</b>	<b>7 526</b>	<b>0</b>	<b>11 074</b>
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	7 526	2 565	7 526	0	2 565
<i>dovolenky, odvody, ostatne</i>	<i>4 026</i>	<i>2 565</i>	<i>4 026</i>		<i>2 565</i>
<i>uctovnictvo</i>	<i>3 500</i>		<i>3 500</i>		<i>0</i>
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	0	8 509	0	0	8 509
<i>z toho:</i>					

### 3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>			<i>Celkom</i>
	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	14 229	-	-	14 229
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	0
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	11 206	-	-	11 206
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-	-	-	0
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	3 208	-	-	3 208
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	1 957	-	-	1 957
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	15 852	-	-	15 852
Ostatné záväzky (r. 116)	9 878	-	-	9 878
<b>Spolu k 31. decembru 2013</b>	<b>56 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 330</b>

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>			<i>Celkom</i>
	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	35 157	-	-	35 157
Čistá hodnota zákazky (r. 108)	-	-	-	0
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	443	-	-	443
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	-	-	-	0
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	4 285	-	-	4 285
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	2 089	-	-	2 089
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	21 510	-	-	21 510
Ostatné záväzky (r. 116)	14 667	-	-	14 667
<b>Spolu k 31. decembru 2012</b>	<b>78 151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 151</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2013</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2012</i>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		46 452	78 151
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>46 452</b>	<b>78 151</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		1 776	11 457
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>94</b>	<b>1776</b>	<b>11457</b>

3.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Žiadne.

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

Žiadne.

3.5. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 113	1 350
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	527	491
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	527	491
Čerpanie sociálneho fondu	290	263
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1 350</b>	<b>1 578</b>

3.6. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Neboli.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.7. Závazky voči spriazneným osobám

Závazky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		<b>0</b>
Závazky z obchodného styku (r. 107)	dcérske spoločnosti pridružené spoločnosti	0
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-
Ostatné záväzky (r. 116)		-
<b>Spolu</b>		<b>0</b>

<b>Položka</b>	<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Suma k 31. 12. 2012</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		<b>0</b>
Závazky z obchodného styku (r. 095)		-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)		-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-
Ostatné dlhodobé záväzky (r. 104)		-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		<b>18 787</b>
Závazky z obchodného styku (r. 107)	dcérske spoločnosti pridružené spoločnosti	18 787
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-
Ostatné záväzky (r. 116)		-
<b>Spolu</b>		<b>18 787</b>

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami :

- nákup služieb so spoločnosťou GINDL BB s.r.o. v sume 7.536 eur
- prenájom priestorov na podnikanie od Roman Gindl a Viera Gindlová v sume 81.540 eur.

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Autoúver vo výške 17.487 eur

**5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

Položka	Mena	Úrok		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2011
		p. a. v %				
Dlhodobé bankové úvery (r. 119)						
Krátkodobé bankové úvery (r. 120)					0	0

**6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)**

Neúčtuje sa.

**7. Deriváty**

Neúčtuje sa.

**8. Závazky z finančného prenájmu**

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2011 takáto:

	31.12.11			31.12.10		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Finančný prenájom sa týka najmä prenájmu dopravných prostriedkov a zariadení. Priemerná doba trvania prenájmu je 3 – 5 rokov. V roku končiacom sa 31. decembra 2011 dosahovala priemerná efektívna úroková miera 8 % ročne. Úrokové sadzby sú stanovené pevnou sadzbou ku dňu uzatvorenia zmluvy.

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách.

Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenajatým majetkom.

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	1 153 657		1 796 207	
Zahraničie celkom	0			
<i>z toho:</i>				
<b>Predaj celkom</b>	<b>1 153 657</b>	<b>0%</b>	<b>1 796 207</b>	<b>0%</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

<b>Oblasť odbytu</b>	<b>stavebné práce</b>		<b>nájom</b>		<b>tovar</b>		<b>Celkom</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Slovensko	1 084 914	1 700 092	59 197	65 043	9 546	31 072	1 153 657	1 796 207
Zahraničie	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>								
<b>Spolu</b>	<b>1 084 914</b>	<b>1 700 092</b>	<b>59 197</b>	<b>65 043</b>	<b>9 546</b>	<b>31 072</b>	<b>1 153 657</b>	<b>1 796 207</b>

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<b>Položka</b>	<b>31.XII 2013</b>	<b>31.XII 2012</b>
Tržby za vlastné výrobky	1 078 912	1 697 778
Tržby z predaja služieb	65 199	67 357
Tržby za tovar	9 546	31 072
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27 437	28 693
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 181 094</b>	<b>1 824 900</b>

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neúčtuje sa.

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Neúčtuje sa.

## **VI. NÁKLADY**

### **1. Náklady z hospodárskej činnosti**

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	2	8 780	22 094
Spotreba materiálu	9	284 283	497 173
Spotreba energie	9	31 986	35 986
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	9	17 355	18 463
Služby	10	603 165	875 163
<i>z toho:</i>			
<i>opravy a údržba</i>		8 745	11 818
<i>cestovné</i>		-	-
<i>náklady na reprezentáciu</i>		576	629
<i>subdodavky</i>		462 577	701 162
<i>telefony, odpad, ostatne, nájom</i>		131 266	161 554

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady za poskytnuté služby			
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		0	0
iné uisťovacie audítorské služby		-	-
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neaudítorské služby		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:		0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:		5 695	44 988
Finančné náklady		10 005	6 435
Kurzové straty, z toho:	41	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	10 005	6 435
poplatky banke, licencie		10 005	6 435
Mimoriadne náklady z toho:	53	0	0

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 23 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2013.

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

<b>Položka</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	19 962	39 107
z mimoriadnej činnosti (r. 056)		-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)		-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)		-
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>19 962</b>	<b>39 107</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Výsledok hospodárenia pred zdanením	80 529			190 921		
<i>z toho:</i>						
<i>teoretická daň</i>		18 521	23%		36 275	19
Daňovo neuznané náklady	6 268	1 442	23	14 906	2 832	19
Výnosy nepodliehajúce dani	28	-6	23	43	-8	-
Umorenie daňovej straty	0	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>86 769</b>	<b>19 957</b>	<b>-</b>	<b>205 784</b>	<b>39 099</b>	<b>-</b>
Splatná daň z príjmov		19 957	23%		-	-
Odložená daň z príjmov			0%		-	-
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>19 957</b>	<b>23%</b>		<b>39 099</b>	<b>0</b>

### **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

#### **1. Najatý majetok**

Neúčtuje sa.

#### **2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma časť budovy, v ktorej sídli podnájomníkom ako nebytové priestory. Ročné výnosy z nájomného sú 59.197 EUR. Prenajaté priestory nevykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, len technické zhodnotenie týchto priestorov, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatej budove a má zmluvu s prenajímateľom o vykonaní a odpísaní technického zhodnotenia prenajatých priestorov.

### **IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Neevidujú sa.

### **X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Neboli žiadne.

### **XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

<b>Spriaznené osoby</b>	<b>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013</b>				
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Závazky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>	<b>Iné</b>
Akcionári	-	-	-	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	-	-	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	0	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>		
		<i>2013</i>		<i>2012</i>
GINDL BB s.r.o.	43.39.0.		7 536	71 273
ROMAN A VIERA GINDLOVÁ	nájom		81 540	81 540
			-	-

<i>DCérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka</i>	<i>Kód druhu obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>		
		<i>2013</i>		<i>2012</i>
			-	-
			-	-
			-	-

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2013

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	496 594		151 822		648 416
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	151 822	60 572	-151 822		60 572
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

**GINDL-AM, s.r.o. , Jegorovova 37, 97401 Banská Bystrica**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2013**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.12</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31.12.12</i>
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	534 404		389 000	351 190	496 594
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	351 190	151 822		-351 190	151 822
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Neuvádza sa.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Žiadne.