

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

P.I.K. REAL, s.r.o.
Mostná 13
949 01 Nitra
IČO: 35714999
IČ DPH: SK2020267040

P.I.K. REAL, s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola dňa 04.04.1997 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka 33965/N.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- činnosť autorizovaného architekta
- reklamné činnosti

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v r. 2013 nemala zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti bola schválená valným zhromaždením dňa 15.07.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ivan Farský

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ivan Farský	6 640	100,00	100,00
Spolu	6 640	100,00	100,00

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6 rokov	lineárna	25,0; 16,67
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,0

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO (first in – first out).

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky k zásobám. Opravná položka sa tvorí vo výške 25% hodnoty zásob k zásobám bez obratu od 1 do 3 rokov. K nízkoobrátkovým zásobám, ktoré sú bez obratu viac ako 3 roky sa tvorí opravná položka vo výške 90% ich hodnoty.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň pred uskutočnením účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň pred uskutočnením účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok.

2. Zásoby

Prehľad zásob je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Zásoby		
materiál	13 608	2 065 290
Spolu	13 608	2 065 290

3. Pohľadávky

Prehľad pohľadávok podľa lehoty splatnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	9 876	5 633 036
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu krátkodobé pohľadávky	9 876	5 633 036
	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

Štruktúra pohľadávok podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
Druh krátkodobé pohľadávky	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	9 876	5 556 412
daňové pohľadávky	0	76 624
Spolu krátkodobé pohľadávky	9 876	5 633 036

4. Finančné účty

K 31.12.2013 bol stav bankovom účte Spoločnosti vo výške 32 410 EUR a stav pokladne vo výške 2 122 EUR.
K 31.12.2012 bol stav bankovom účte Spoločnosti vo výške 15 EUR a stav pokladne vo výške 213 EUR.
Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Fondy zo zisku

Prehľad fondov zo zisku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh fondu zo zisku	31.12.2012	31.12.2013
Zákonný rezervný fond	34	34
Spolu fondy zo zisku	34	34

2. Záväzky

Prehľad záväzkov podľa lehoty splatnosti a podľa druhov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

KRÁTKODOBÉ	31.12.2012	31.12.2013
záväzky v lehote splatnosti	15 239	7 722 384
Spolu	15 239	7 722 384

DLHODOBÉ	31.12.2012	31.12.2013
záväzky v lehote splatnosti	0	0
Spolu	0	0

PODĽA DRUHOV	31.12.2012	31.12.2013
záväzky z obchodného styku	15 060	7 569 870
záväzky voči spoločníkom	0	15 000
ostatné záväzky	179	2 514
Spolu	15 239	7 587 384

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

DRUH TRŽBY	31.12.2012	31.12.2013
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	33 120	12 487
tržby z predaja tovaru	0	15 687 410
Spolu	33 120	15 699 897

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na predaj tovaru a služieb

Prehľad nákladov na predaj tovaru a služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
spotreba materiálu a energie	7 371	31 520
náklady na obstaranie tovaru	0	15 644 230
spotreba služieb	22 320	21 432
Spolu	29 691	15 697 182

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	46
Spolu	0	46

3. Náklady na finančnú činnosť

Náklady na finančnú činnosť sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
nákladové úroky	4	5
ostatné náklady na finančnú činnosť	326	65
Spolu	330	70

J. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Spoločnosť za rok 2013 nevykázala žiadne náklady ani výnosy z mimoriadnej činnosti.

K. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prehľad o splatnej a odloženej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
Výpočet dane z príjmov	EUR	EUR
výsledok hospodárenia pred zdanením	3 099	2 599
daň z príjmov - splatná	0	598
daň z príjmov - odložená	0	0
výsledok hospodárenia po zdanení	3 099	2 001

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o zmenách vo vlastnom imaní je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Vlastné imanie	31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
ZRF	34	0	0	0	34
nerozdelené zisky minulých rokov	340	0	0	3 099	3 439
neuhrazené straty minulých rokov	0	0	0	0	0
výsledok hospodárenia bežného obdobia	3 099	2 001	0	-3 099	2 001
Spolu	8 473	2 001	0	0	10 474

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti.