

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
reklamná činnosť	05.08.1999
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
podnikateľské a obchodné poradenstvo	05.08.1999
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	05.08.1999
konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby	05.08.1999
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb	05.08.1999
nepriavidelná verejná osobná cestná doprava	19.09.2002
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	19.09.2002
prenájom cestných motorových vozidiel	23.10.2003

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Komentár :

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2013. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 04.03.2013  
Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

## E. - Účtovné metódy a zásady

### Predpoklad

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Komentár :

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovnej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávacia cena	14

#### Komentár :

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
4. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

#### E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (účet 042)	Menovitá hodnota	18

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	39
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	47
Krátkodobé daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	53

## Komentár :

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	56
Účty v bankách	Menovitá hodnota	57

## Komentár :

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vkady v bankách.

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Ostatné dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	104
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	Menovitá hodnota	107
Krátkodobé záväzky voči spoločníkom	Menovitá hodnota	112
Daňové záväzky	Menovitá hodnota	115

## Komentár :

1. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	53

## Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	2,5	5,00

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00

Komentár :

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

## F. - Údaje o aktívach

### Dlhodobý hmotný majetok

#### F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	110 740,00	1 054 490,00	20 066,00			1 002,00	195 367,00		1 381 665,00
Prírastky	7 992,00	268 177,00					100 047,00		376 216,00
Úbytky							276 169,00		276 169,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732,00	1 322 667,00	20 066,00			1 002,00	19 245,00		1 481 712,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		288 989,00	19 057,00			1 002,00			309 048,00
Prírastky	0,00	41 176,00	1 009,00						42 185,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	330 165,00	20 066,00			1 002,00			351 233,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	110 740,00	765 501,00	1 009,00			0,00	195 367,00		1 072 617,00
Stav na konci účtovného obdobia	118 732,00	992 502,00	0,00			0,00	19 245,00		1 130 479,00

**F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok**

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 773,00	949 957,00	154 166,00			1 002,00	4 745,00		1 194 643,00
Prírastky	25 967,00	104 533,00					321 122,00		451 622,00
Úbytky			134 100,00				130 500,00		264 600,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	110 740,00	1 054 490,00	20 066,00			1 002,00	195 367,00		1 381 665,00
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		263 962,00	135 903,00			1 002,00			400 867,00
Prírastky		25 027,00	17 254,00						42 281,00
Úbytky			134 100,00						134 100,00
Stav na konci účtovného obdobia		288 989,00	19 057,00			1 002,00			309 048,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 773,00	685 995,00	18 263,00			0,00	4 745,00		793 776,00
Stav na konci účtovného obdobia	110 740,00	765 501,00	1 009,00			0,00	195 367,00		1 072 617,00

**F. b) Poistenie majetku**

Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnutelnosť	01.01.-31.12.	3 134,00	2 647,00
SPOLU			3 134,00	2 647,00

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok****F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	39 600,00		39 600,00
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	39 600,00		39 600,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	52 086,00		52 086,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 145,00		8 145,00
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	60 231,00		60 231,00

**F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	309,00	1 340,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 196,00	1 492,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	9 505,00	2 832,00

**G. - Údaje o pasívach****G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	663 149,00		663 149,00	663 149,00	
SPOLU	663 149,00		663 149,00	663 149,00	

**G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku****G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	70 930,00

**G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období**

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 547,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	67 383,00
Iné	
SPOLU	70 930,00

**G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	390 000,00	210 000,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	390 000,00	210 000,00
Krátkodobé záväzky spolu	68 117,00	142 324,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	68 117,00	142 324,00
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Komentár :

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

Krátkodobé záväzky z obchodného styku 68 117,00 EUR, z toho:  
Záväzky voči spoločníkom r.112/ 67 383,00 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Krátkodobé daňové záväzky:  
Daň z pridanej hodnoty r. 115/ 734,00 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Dlhodobé záväzky:  
-Finančná výpomoc r. 104/390 000,00 EUR, z toho:

180 000,00 EUR s dobou splatnosťou do troch rokov  
210 000,00 EUR s dobou splatnosťou do štyroch rokov

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci****G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing. Arpád Szabó	EUR	3	15.05.2016	60 000,00		
Ing. Arpád Szabó	EUR	3	20.11.2017	70 000,00		
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	15.05.2016	60 000,00		
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	20.11.2017	70 000,00		
Ing. Béla Molnár	EUR	3	15.05.2016	60 000,00		
Ing. Béla Molnár	EUR	3	20.11.2017	70 000,00		
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Agroservis s.r.o.	EUR	3	31.12.2014	35 000,00		

**H. - Údaje o výnosoch****H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Komentár :

Tržby za vykonané služby v hodnote 152 376,00 EUR sú tržby z predaja služieb za nájom budov

**H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Komentár :

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti: 1 460,00 EUR

**H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Komentár :

Úroky z finančnej výpomoci: 999,00 EUR  
Bankový úrok: 1,00 EUR

## I. - Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Komentár :

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 26 388,00 EUR, z toho:

opravy a udržiavanie: 18 776,00 EUR  
ostatné služby: 7 612,00 EUR

### I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Komentár :

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v hodnote 3 106,00 EUR sú poistné

### I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Komentár :

Položka	Hodnota v bežnom období
Úroky za finančnú výpomoc	10 642,00 EUR
Kurzové straty	2,00 EUR
z toho kurzové straty k 31.12.2013	2,00 EUR
Bankové poplatky	110,00 EUR

## J. - Údaje o daniach z príjmov

### J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	65 611,00			85 396,00		
teoretická daň		15 091,00	23,00		16 225,00	19,00
Daňovo neuznané náklady	30,00	7,00	23,00	8 368,00	1 590,00	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	24 917,00	5 731,00	23,00	17 628,00	3 349,00	19,00

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	40 724,00	9 367,00	23,00	76 136,00	14 466,00	19,00
Splatná daň z príjmov		9 367,00	23,00		14 466,00	19,00
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		9 367,00	23,00		14 466,00	19,00

**J. g) Zmena sadzby dane z príjmov**

Komentár :

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2013 je 23%.

**P. - Prehľad zmien vlastného imania****P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	663 149,00				663 149,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	23 759,00	3 546,00			27 305,00
Nedeliteľný fond					

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 930,00	56 244,00	70 930,00		56 244,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	663 149,00				663 149,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	19 719,00	4 040,00			23 759,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	80 790,00	70 930,00	80 790,00		70 930,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					