

CADUS Invest, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA
2013

Marec 2014

O B S A H

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Analýza súčasného stavu a budúceho vývoja
- III. Finančné ukazovatele
- IV. Ostatné dôležité informácie
- V. Návrh na rozdelenie zisku
- VI. Účtovná závierka
- VII. Stanovisko audítora

I. Základné informácie o spoločnosti

Spoločnosť CADUS Invest, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) so sídlom v Bratislave na Tobručkej ul. 4 vznikla dňa 1.4.1998 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Spoločnosť je jediným spoločníkom spoločnosti SENETUS, s.r.o. so 100% podielom na jej základnom imaní.

Sídlo: Tobručná ul. 4, 811 02 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
vložka číslo 1700/B
IČO : 35 743 867

Predmet činnosti:

- ✚ činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- ✚ výskum trhu a verejnej mienky
- ✚ organizovanie vzdelávacích seminárov, prednášok a kurzov

Orgány spoločnosti:

Predstavenstvo: Ing. Dagmar Masárová, predseda predstavenstva
Eva Nagyová, podpredseda predstavenstva
Peter Masár, člen predstavenstva

Dozorná rada: Peter Bujna, predseda dozornej rady
Ing. Miroslav Měkota, člen dozornej rady
Nina Masárová, člen dozornej rady

II. Analýza súčasného stavu a budúceho vývoja

Spoločnosť v účtovnom období roka 2013 nevykonávala žiadnu významnú podnikateľskú činnosť.

Spoločnosť je jediným spoločníkom spoločnosti SENETUS, s.r.o., Bratislava. Dcérska spoločnosť SENETUS, s.r.o. vlastní a prevádzkuje Marrol's Boutique hotel ***** v centre Bratislavy. Hotel Marrol's je členom svetovej hotelovej siete Small Luxury Hotels of the World.

Budova hotela je zapísaná v zozname chránených kultúrnych pamiatok. Marrol's poskytuje ubytovacie služby v 51 izbách a 3 apartmánach zariadených v komornom, elegantnom retro štýle 20. – 30. rokov minulého storočia.

V roku 2011 bol hotel Marrol's preklasifikovaný z kategórie 4* na kategóriu 5*. Zvýšenie kategórie hotelu prospelo. Nezapadol medzi množstvo 4* bratislavských hotelov, ale napriek tejto vyššej triedy si našiel svoje pevné umiestnenie v tomto segmente na bratislavskom trhu. Posledné dva roky hotel Marrol's dostal viaceré ocenenia na všetkých známych hodnotiteľských portáloch. Je najlepším hotelom na Slovensku podľa online portálov Expedia, Booking , TripAdvisor či World Travel Awards.

Po dvoch neúspešných rokoch počas svetovej krízy je už spoločnosť SENETUS, s.r.o. tretí rok v zisku a je oprávnené sa domnievať, že táto investícia bude prinášať výnosy aj v budúcnosti.

Spoločnosť plánuje podnikateľskú činnosť zamerať predovšetkým na organizačné a ekonomické poradenstvo a organizovanie seminárov marketingu a kvality.

III. Finančné ukazovatele

Výsledok hospodárenia mal za tri účtovné obdobia štruktúru:

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	rok 2013 v eur	rok 2012 v eur	rok 2011 v eur
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 044	-898	-1 258
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 900	8 314	17 333
výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	659	6 772	13 021
výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	659	6 772	13 021

Výnosy za tri sledované účtovné obdobia boli:

VÝNOSY	rok 2013 v eur	rok 2012 v eur	rok 2011 v eur
úroky z poskytnutých pôžičiek spoločnosti SENETUS, s.r.o.	1 960	4 354	17 385
podiel na zisku spoločnosti SENETUS, s.r.o.	0	4 030	0

Aktíva – majetok počas posledných troch rokov mali štruktúru:

AKTÍVA	rok 2013 v eur	rok 2012 v eur	rok 2011 v eur
spolu majetok	1 710 589	1 709 783	1 710 253
pohľadávky za úpisané vlastné imanie	0	0	0
neobežný majetok	166 301	166 301	166 301
obežný majetok	1 544 288	1 543 482	1 543 952

Pasíva - zdroje krytia majetku za tri hodnotené roky sú nasledovné:

PASÍVA	rok 2013 v eur	rok 2012 v eur	rok 2011 v eur
vlastné imanie a záväzky	1 710 589	1 709 783	1 710 253
vlastné imanie	227 635	233 748	245 921
základné imanie	166 000	166 000	166 000
fondy zo zisku	33 200	33 200	33 193
nerozdelený zisk minulých rokov	27 776	27 776	33 707
neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	659	6 772	13 021
záväzky	1 482 954	1 476 035	1 464 332

IV. Ostatné dôležité informácie

1. Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou, má vydané listinné akcie na meno.
2. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Vlastní 100 % obchodný podiel v spoločnosti SENETUS, s.r.o. Bratislava, ktorej poskytla krátkodobé pôžičky. Pôžičky a úroky sú splatné dňa 31.12.2014.
3. Spoločnosti nie sú známe žiadne iné významné riziká a neistoty, ktorým by mohla byť vystavená.
4. V spoločnosti sa po skončení účtovného obdobia 2013 nevyskytli žiadne významné udalosti.
5. Spoločnosť svojou činnosťou nemá žiadny vplyv na životné prostredie.
6. Spoločnosť v roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.
7. Spoločnosť nezaznamenala v roku 2013 žiadne operácie v oblasti nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov v inej účtovnej jednotke.
8. V oblasti výskumu a vývoja naša spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky.
9. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

V. Návrh na rozdelenie zisku

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 659 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk vyplatiť akcionárom.

VI. Účtovná závierka

Súčasťou výročnej správy je účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.12.2013 a stanovisko audítora. Účtovná závierka v zmysle platných právnych predpisov pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

VII. Stanovisko audítora

Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti a výsledok hospodárenia za rok 2013 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Podľa názoru audítora údaje vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou, z ktorej boli odvodené.

Ing. Dagmar Masárová
predseda predstavenstva