

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená 2.8.2002 podľa §105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Dňa 11.09.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 13786/L. Spoločnosť sídli na ul. Košická 2, 010 01 Žilina, identifikačné číslo 36 407 470

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti je *prenájom parkovacích plôch*

Od 01.01.2008 Mesto prenechalo spoločnosti za odplatu do užívania verejné plochy určené na parkovanie a státie motorových vozidiel, ktoré spoločnosť prevádzkuje, udržiava a vyberá parkovné za dočasné a trvalé parkovanie motorových vozidiel.

Spoločnosť ďalej prenájma parkovacie plochy vlastnené inými osobami a prevádzkuje podzemné záchytné parkovisko.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Zdenka Pištíková
 Ing. Pavol Koniarik

Dozorná rada Ing. George Trabelssie
 Ing. Ivan Mokry
 Ing. Igor Liška

Prokurista Ing. Milan Taška

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Podiel spoločníkov na základnom imaní spoločnosti spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je nasledovný:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mesto Žilina	5 312 687	59	49	-
SIRS-Development, a.s.	3 656 311	41	51	-
Spolu	8 968 998	100	100	-

V roku 2012 nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, IČO: 36 383 511. Miestom, kde je možné konsolidovanú účtovnú závierku získať, je sídlo spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazov, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Spoločnosť nemá zákonnú povinnosť overenia účtovnej závierky za rok 2013 auditorom podľa § 19 Zákona o účtovníctve.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 € vrátane je odpísaný do prevádzkových nákladov v momente zaradenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1.700 € spoločnosť odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby – podzemné parkovisko	30	lineárna	1/30
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	1/4 - 1/6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4 - 1/6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

Reprodukčnou obstarávacou cenou boli ocenené parkovacie automaty zaradené v roku 2009 po ukončení zmluvy o finančnom prenájme.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízíng)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov), sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na hospodársky výsledok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 a 7.

Podzemné záchytné parkovisko a technológie sú poistené v KOOOPERATÍVE poisťovni, a.s. živelným poistením, poistením proti odcudzeniu, poistením elektroniky a poistením zodpovednosti za škodu. Celkové ročné poistné predstavuje sumu 3.861 €.

Zákonné poistenie zodpovednosti za škodu vozidiel a havarijné poistenie je uzatvorené v poisťovni KOOOPERATIVA a.s.

Majetok prenájatý na základe leasingových zmlúv je poistený:

Havarijné poistné automobilov obstaraných cez finančný prenájom boli do ukončenia leasingu v auguste roku 2013 súčasťou leasingovej zmluvy, potom boli poistené cez poisťovňu UNIQA ako aj zákonné poistné je uzatvorené cez poisťovňu UNIQA.

2. Zásoby

Spoločnosť má minimálne rýchlo obrátkové zásoby materiálu, dôvod na tvorbu opravnej položky nenastal.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	8 865	0			8 865
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	8 865	0	0	0	8 865

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a				Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f					
Prvotné ocenenie											j
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 706 401	400 542	0	0	0	0	0	0	0	9 106 943
Prírastky	0	2 343	46 513	0	0	0	0	0	0	0	48 856
Úbytky	0	0	24 828	0	0	0	0	0	0	0	24 828
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 708 744	422 227	0	0	0	0	0	0	0	9 130 971
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 788 739	279 843	0	0	0	0	0	0	0	2 068 582
Prírastky	0	282 362	47 477	0	0	0	0	0	0	0	329 839
Úbytky	0	0	24 828	0	0	0	0	0	0	0	24 828
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 071 101	302 492	0	0	0	0	0	0	0	2 373 593
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 917 662	120 699	0	0	0	0	0	0	0	7 038 361
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 637 643	119 735	0	0	0	0	0	0	0	6 757 378

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súborné hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 706 401	392 586	0	0	0	2 744	0	9 101 731	
Prírastky	0	0	7 956	0	0	0	0	0	7 956	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	2 744	0	2 744	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 706 401	400 542	0	0	0	0	0	9 106 943	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 506 385	225 682	0	0	0	0	0	1 732 067	
Prírastky	0	282 354	54 161	0	0	0	0	0	336 515	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 788 739	279 843	0	0	0	0	0	2 068 582	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 200 016	166 904	0	0	0	2 744	0	7 369 664	
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 917 662	120 699	0	0	0	0	0	7 038 361	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	987 438	200 370	1 187 808
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	
Iné pohľadávky	2 466	0	2 466
Krátkodobé pohľadávky spolu	989 904	200 370	1 190 274

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	992 449	39 177	1 031 626
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 217	0	2 217
Krátkodobé pohľadávky spolu	994 666	39 177	1 033 843

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	200 370	39 177
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	989 904	994 666
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 190 274	1 033 843
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade

	31. 12. 2012	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 418 576	-1 108 240
– odpočítateľné	-1 418 576	-1 108 240
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-12 548	-4 345
– odpočítateľné	-12 548	-4 345
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 013	-7 418
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	315 070	257 601
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložená daňová pohľadávka vo výške 315.070 EUR nebola vykázaná z dôvodu, že neexistuje primeraná istota jej uplatnenia voči budúcemu základu dane.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	9 393	17 481
Bežné bankové účty	53 208	41 323
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	38
Spolu	62 601	58 842

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 527	2 162
Poistenie	2 113	1 838
Ostatné služby	414	324
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 539	0
poistne plnenie	702	0
vrátenie poplatku	1 837	0
Spolu	5 066	2 162

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
	Stav k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 233	12 766	9 233	0	12 766
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	5 933	7 678	5 933	0	7 678
Tvorba rezervy na úrok z omeškania	0	1 788			1 788
Rezerva na overenie účtovnej	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 233	12 766	9 233	0	12 766
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
	Stav k 31.12.2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 391	9 233	10 391	0	9 233
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 091	5 933	7 091	0	5 933
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 300	3 300	3 300	0	3 300
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 391	9 233	10 391	0	9 233
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	262 013	88 411
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50 858	70 808
Krátkodobé záväzky spolu	312 871	159 219
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu technológie parkoviska. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	9 811	23 318	0	5 482		0
Finančný náklad	1 777	2 849	0	142		0
Spolu	11 588	26 167	0	5 624	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	226	253
 Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	539	524
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>539</i>	<i>524</i>
 Čerpanie sociálneho fondu	537	551
Konečný zostatok sociálneho fondu	228	226

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1
Poistné	0	1
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	450 201	470 210
Prijaté dary na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	450 201	470 210
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	111 108	116 407
Prijaté dary na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20 009	37 145
Parkovacie karty na nasledujúce obdobie	91 099	79 262
Ostatné	0	0
Spolu	561 309	586 618

Spoločnosť prijala v rokoch 2003-2005 finančné prostriedky od Nadácie spoločne pre región účelovo viazané na vybudovanie podzemného záchytného parkoviska v Žiline v celkovej hodnote 4.826 tis. Sk, ktoré sú vykázané v riadku 073 súvahy zostavenej k 31.12.2008.

Počas roku 2006 spoločnosť prijala na rovnaký účel finančné prostriedky od Nadácie spoločne pre región, ktoré z dôvodu zmeny postupov účtovania účtovala na účte 384 – Výnosy budúcich období. Uvedené finančné prostriedky sú zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s odpismi podzemného záchytného parkoviska. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky zostatková výška daru na záchytné parkovisko predstavuje 470.210 € a bude zúčtovaná v prospech výnosov úmerne k odpisom záchytného parkoviska počas zostávajúcej doby životnosti 25 rokov.

V roku 2007 Spoločnosť prijala od Nadácie spoločne pre región darom finančné prostriedky na parkovacu technológiu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky daru na parkovacu technológiu bol v plnej výške zúčtovaný v prospech výnosov úmerne k odpisom technológie.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Parkovanie-automaty		Parkovanie-karty		Parkovací dom		Ostatné		Spolu	
odbyt	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
ú										
a	b	c	d	e	f	g	f	g		
SR	355 589	320 617	164 937	159 205	131 165	133 653	30 632	15 176	682 323	628 651
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	355 589	320 617	164 937	159 205	131 165	133 653	30 632	15 176	682 323	628 651

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	40 777	51 950
Výnos z pomernej časti daru na dlhodobý majetok	37 145	38 730
Prijaté náhrady od poisťovní	3 629	13 130
Iné	3	90
Finančné výnosy, z toho:	4	13
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4</i>	<i>13</i>
Výnosové úroky	4	13
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	682 323	628 651
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	682 323	628 651

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	437 545	362 530
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 300</i>	<i>3 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 300	3 300
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>434 245</i>	<i>359 230</i>
Prenájom park.miest-MESTO	319 419	280 453
Nájomné	19 030	11 673
Opravy a udržiavanie	24 859	39 165
Strážna služba	30 280	
Právne a ekonomické poradenstvo	4 448	2 439
Cestovné	118	271
Náklady na reprezentáciu	655	1 258
Telefony a internet	5 457	5 693
Ostatné	29 979	18 278
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 304	7 864
poistné	7 406	6 734
ostatné	1 898	1 130
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>11 958</i>	<i>11 913</i>
Nákladové úroky	206	1
Bankové poplatky	11 752	11 912
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-312 803		100,00 %	-322 537		100,00 %
teoretická daň		-71 945	23,00 %		-61 282	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	684	157	-0,05 %	1 590	302	-0,09 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	0	0	0,00 %
vplyv nevykázanej daňovej pohľadavky	312 133	57 468	-18,37 %	243 948	91 150	-28,26 %
umorenie straty						
zmena sadzby dane		14 321	-1,00 %		-44 800	0,04 %
iné - zaniknutý nárok na umorenie straty	0	0	0,00 %	77 013	14 632	
Základ	14	1	0,00 %	14	2	0,00 %
Splatná daň z príjmov		1	0,00 %		2	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		1	0,00 %		2	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadavky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	14 321	-44 800
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadavky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadavky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 432 137	1 120 004
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje hmotný majetok v OC od 100 € do 1 tis.€, hodnota majetku je 2.263 €

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 968 998	0	0	0	8 968 998
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	160 207	0	0	0	160 207
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 899	0	0	0	2 899
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	120 062	0	0	-	120 062
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-1 558 557	0	0	-322 539	-1 881 097
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-322 539	-312 804		322 539	-312 804
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	7 371 070	-312 804	0	0	7 058 265

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nezmenilo.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)					
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 968 998	0	0	0	8 968 998
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	160 207	0	0	0	160 207
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 899	0	0	0	2 899
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	120 062	0	0	-	120 062
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-1 250 729	0	0	-307 828	-1 558 557
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-307 828	-322 539		307 828	-322 539
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	7 693 609	-322 539	0	0	7 371 070

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto :

	2012
účtovná strata	-322 539
Vysporiadanie účtovnej straty	2012
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-322 539
Iné	0
Spolu	-322 539

O úhrade straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 312.804 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Pri použití nepriamej metódy vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

	OBSAH POLOŽKY	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Zisk z bežnej činnosti pred zdanením	-312 803	-322 537
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A.1.1 až A.1.6.)	299 729	294 448
A.1.1	Odpisy stálych aktív	329 839	336 515
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	2 744
A.1.3.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-28 212	-45 603
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	206	805
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	-4	-13
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu, (súčet A.2.1. až A.2.3.)	36 146	35 472
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-156 431	27 198
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	192 514	9 329
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	63	-1 055
	Peňažné toky z prevádzky (+/-), (súčet Z/S + A.1 + A.2.)	23 072	7 383
A. 3.	Prijaté úroky, (+)	4	13
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky (--)	-206	-805
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet Z/S + A.1. až A.6)	22 870	6 591
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov (-/+)	-1	-2
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	22 869	6 589
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-48 857	-7 956
B. 3.	Príjmy zo splácania na pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, (+)	0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B. 10.)	-46 757	-7 956
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.2.)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.7.)	27 647	-7 633
C.2.1.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je premetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	27 647	-7 633
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C. 2.)	27 647	-7 633
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	3 759	-9 000
E.	Peňažé prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia (+/-)	58 842	67 842
F.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)	62 601	58 842

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

