

Poznámky k 31.12.2013 - textová časť

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Dolný Kubín
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavovo nám. 1651/2
IČO	00314463
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	zákonom
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Všeobecná verejná správa
----------------------------------	--------------------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Roman Matejov
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	201
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	199
- počet vedúcich zamestnancov	11
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Základná škola Martina Kukučina, SNP 1199/36 Dolný Kubín, Základná škola Janka Matúšku, Kohútov sad 1752/4 Dolný Kubín, Základná škola Petra Škrabáka, Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín Základná škola s materskou školou, J.A.Komenského 279/32, Dolný Kubín, Domček Centrum voľného času, Lucenkova 1209, Dolný Kubín – ukončené k 30.6.2013, Základná umelecká škola Ivana Ballu, Námestie Slobody 1271/6, Dolný Kubín, Základná umelecká škola Petra Michala Bohúňa, Matúškova 1632/5, Dolný Kubín.

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Mestské kultúrne stredisko, Námestie Slobody 1269/3, Dolný Kubín
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	TEHOS, s.r.o. Námestie Slobody 1269/3, Dolný Kubín,
	Technické služby, s.r.o. Nábřežie Oravy 627/01, Dolný Kubín,
	Infoštúdio mesta Dolný Kubín, s.r.o. Námestie Slobody 1269/3, Dolný Kubín,
	AQUA KUBÍN, s.r.o. Športovcov 1182/5, Dolný Kubín

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
 áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) **Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- provízia
- poistné
- iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
- realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

b) **Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- provízia
- poistné
- iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
- realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

c) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne** sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

d) **Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

e) **Zásoby nakupované**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- provízie
- poistné
- clo
- iné

f) **Zásoby získané bezodplatne** sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

g) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

h) **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) **Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) **Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

m) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

n) **Majetok obstaraný z transferov** sa oceňuje obstarávacou cenou.

o) **Finančný prenájom** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

4. Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od prvého dňa nasledujúceho mesiaca jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladanú dobu užívania u stavieb určuje odbor výstavby. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené na základe posúdenia odborom výstavby takto:

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Odpisová skupina	Doba odpisovania v mesiacoch	Ročná odpisová sadzba
1	48	hnutel'ný majetok – 022, 023, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch, ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
2	72	hnutel'ný majetok – 022, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
3	144	hnutel'ný majetok – 022, 028 podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
4	240	nehnutel'ný – 021 (4- Budovy, 4 – Budovy – v rámci tohto kódu len budovy z dreva a z ľahkých stavebných materiálov (plastov), 4 – inžinierske stavby s výnimkou kódov uvedených v odpisovej skupine 3, 4 – Potrubné rozvody, telekomunikačné služby a elektrické rozvody) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
5	480	nehnutel'ný – 021 (5 – Budovy – okrem budov z dreva a z ľahkých stavebných látok (plastov) uvedených v odpisovej skupine 4, 5 – inžinierske stavby s výnimkou kódov uvedených v odpisovej skupine 4) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
6	720	nehnutel'ný majetok – 021 (6 – Majetok s dobou odpisovania 720 mesiacov od dátumu zaradenia – nájomné bytové domy s dátumom zaradenia od 1.1.2005) podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania v mesiacoch ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu
7	180	nehnutel'ný majetok – 021 (7 – majetok s dobou odpisovania 180 mesiacov od dátumu jeho zaradenia do evidencie majetku – všetky budovy a stavby zverené Mestom do správy základným školám, základným umeleckým školám a centru voľného času
8	24	Drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok - 028, 018 (majetok nadobudnutý na základe schválených projektov a následne uzatvorených zmlúv, financovaných z prostriedkov EÚ a ŠR, ktorého obstarávacia cena je od 50 EUR do 1 700 EUR)

Drobný nehmotný majetok do 663 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje na základe výdajky zo skladu do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 66 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na základe výdajky zo skladu do nákladov.

Drobný hmotný majetok od 17 EUR do 66 EUR a drobný nehmotný majetok od 16 EUR do 663 EUR, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa vedie v pomocnej evidencii na osobných kartách zamestnancov.

Drobný hmotný majetok od 66 EUR do 1 700 EUR a drobný nehmotný majetok od 663 EUR do 2 400 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa eviduje na podsúvahových účtoch.

Pri nasledovných druhoch majetku – nábytok, hudobné nástroje, kopírovacie stroje, kamery, fotoaparáty, tlačiarne, mobilné telefóny, ostatné elektrospotrebiče napájané z elektrickej siete a cena je do 66 EUR sa uvedený majetok eviduje na podsúvahovej evidencii.

Drobným dlhodobým majetkom je majetok nadobudnutý na základe schválených projektov a následne uzatvorených zmlúv, financovaných z prostriedkov EÚ a SR, ktorého obstarávacia cena je od 50 EUR do 1 700 EUR. Tento sa eviduje na účte 028, resp. účte 018 a je zaradený do odpisovej skupiny 8, doba odpisovania 24 mesiacov.

6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia. Účtovná jednotka uplatňovala zásadu opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky. Metóda výpočtu opravnej položky je na základe schválenej internej smernice a to podľa veku pohľadávok.

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 24 mesiacov 100 %

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov a menej ako 24 mesiacov 50 %.

K pohľadávkam voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii vo výške 100 %.

7. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

8. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo

Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1)

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
DHM-budovy, stavby	Združený živiel/živelné pohromy	12 856 332,92
DHM-budovy, stavby	Odcudzenie	105 330,00
DHM-budovy, stavby	Vandalizmus	68 300,00
DHM-stroje, prístroje, zariadenia, PC	Združený živiel/živelné pohromy	286 007,07
DHM-stroje, prístroje, zariadenia, PC	Odcudzenie	45 165,60
DHM-stroje, prístroje, zariadenia, PC	Vandalizmus	11 835,60
DHM-motorové vozidlá	Havarijné poistenie	108 324,95

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súčasťou záverečného účtu aj prehľad o zárukách.

Mesto Dolný Kubín má k 31.12.2013 záložné práva na nasledovný majetok z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ďalej ako ručenie za dotácie poskytnuté v MV a RR SR.

1. LV 3726 katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR- ZZ na nehnuteľnosť na stavbu obytného domu (24 b. j .), s. č. 1783 na parcele číslo 506/1 (Vklad do KN 363/02),

2. LV katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR- ZZ na nehnuteľnosť na stavbu obytný dom s. č. 2297 postavený na parcele číslo 670/128 (Vklad do KN 287/03),

3. LV 3726 katastrálne územie Dolný Kubín- Štátny fond rozvoja bývania- záložné právo na 66- bytový obytný dom, s. č. 2297, bez pozemku, postavený na parcele číslo 670/128 (Vklad do KN 442/04),

4. LV 3726 katastrálne územie Dolný Kubín - Štátny fond rozvoja bývania- záložné právo na stavbu s.č. 1783 s pozemkom, parcelne číslo pozemku 506/1 (Vklad do KN 837/12),

5. LV 3726 katastrálne územie Dolný Kubín - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR- ZZ na nehnuteľnosť na stavbu , s. č. 2973 (nájomný bytový dom Brezovec (Vklad do KN 2570/07),

6. LV 3726 katastrálne územie Dolný Kubín - Štátny fond rozvoja bývania- záložné právo na nájomný byt. dom, s. č. 2973 s pozemkom, parcele číslo 856/139 (Vklad do KN 200/08).

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	6 685 471,23
Budovy, stavby	33 637 617,49
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	850 715,50
Dopravné prostriedky	169 901,77

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

- e) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Konkrétny druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
IBV Brezovec kanalizácie	17 426,80	Nedokončená investícia v používaní
IBV Brehy	11 551,68	Nedokončená investícia v používaní
Parkovisko L.Štúra-Brezovec	3 729,90	Nedokončená investícia v používaní
IBV Lány VO+IS	3 703,67	Nedokončená investícia v používaní
Projekty k investičným akciám	130 756,36	Projekty nerealizovaných investičných akcií
Rekonštr.byť.fondu 1786 Ťatliakov.	36 724,24	Neskolaudovaná investícia v používaní
Cesta k RD Beňová Lehota	9 963,23	Neskolaudovaná investícia v používaní

2. Dlhodobý finančný majetok

- a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2013	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2012	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2012
TEHOS	s.r.o.	2 766 747,00	100,00	100,00	4 130 512,00	3 835 630,00	2 766 747,00	2 766 747,00
Technické služby	s.r.o.	552 926,00	100,00	100,00	617 730,00	398 367,00	552 926,00	487 926,00
Infoštúdio mesta	s.r.o.	13 211,00	100,00	100,00	4 245,00	11 638,00	13 211,00	13 211,00
AQUA Kubín	s.r.o.	4 755 043,00	100,00	100,00	4 457 873,00	4 229 965,00	4 755 043,00	4 455 043,00
Spolu		8 087 927,00			9 210 360,00	8 475 600,00	8 087 927,00	7 722 927,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

- a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2012
Oravská vodárenská spoločnosť a.s.	Akciová kmeňová	EUR			2 756 508,30	2 756 508,30
Spolu					2 756 508,30	2 756 508,30

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. D.Kubín 106 470 ks akcií, menovitá hodnota 25,89 EUR. Ocenenie pre účty testovania znehodnotenia na úrovni ocenenia metódou vlastného imania vychádza z účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2012.

B Obežný majetok

1. Zásoby

- a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

2. Pohľadávky

- a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Odpredaj bytov-zl'avy	065	6 849,05	Zl'avy za odpredané byty
Odberatelia	068	6 611,90	Odberateľské faktúry
Nájomné	068	11 046,12	Nájomné zmluvy

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Pokuty	068	1 929,81	Pokuty MsP
Pokuty ostatné	068	7 639,04	Pokuty obvodný úrad
Poplatky komunálny odpad	068	128 565,88	Miestny poplatok za komunálny odpad
Predaj bytov	068	7 478,06	Predaj bytov a pozemkov do osobného vlast.
Terénne služby	068	1 010,10	Poplatky za terénne služby
Pobytové sociálne služby	068	8 813,89	Poplatky za pobytové sociálne služby
Pozemky	068	191 016,48	Predané pozemky
Pokuty majetko-právne	068	1 152,34	Pokuty v správnom konaní
Pokuty SpOU	068	3 747,76	Pokuty za Spoločný obecný úrad
Miestna daň – pes	069	1 851,28	Za psa
Miestna daň – verejné priestranstvá	069	1 183,85	Za verejné priestranstvá
Miestna daň – DzN	069	199 722,08	Daň z nehnuteľnosti
Miestne daň – daň za ubytovanie	069	2 855,16	Za ubytovanie
Voči zamestnancom	070	3 706,67	mzdy
Iné	081	43 293,92	Pohľadávka voči JUDr. Krchánová
Spolu		627 877,37	

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Ostatné pohľadávky	6 253,03	Zľavy za odpredané byty
Pohľadávky za nedaňové príjmy	112 682,44	Odber. faktúry, nájomné, poplatky
Pohľadávky za daňové príjmy	165 067,23	Daň z nehnuteľnosti, za psa, reklama, alkohol a tab.výr.

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

3. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Ceniny	087	3 265,60	177 108,00	165 664,80	14 708,80
Bežné účty	088	627 264,83	14 282 359,67	13 837 168,34	1 072 456,16
Spolu		630 530,43	14 459 467,67	14 002 833,14	1 087 164,96

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	8 488,54	13 959,52	8 488,54	13 959,52
Poistné		4324,47	3 677,02	4 324,47	3 677,02
Predplatné, telefóny		4 164,07	10 282,50	4 167,07	10 282,50
Príjmy budúcich období spolu z toho:	113	1 699,09	0	1 699,09	0
Nájomné prijaté vopred		1 699,09	0	1 699,09	0
Spolu		10 187,63	13 959,52	10 187,63	13 959,52

Mesto Dolný Kubín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Názov položky	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Oceňovacie rozdiely -	V sume 323 211 EUR je 217 600 EUR – oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín - vykazuje sa oceňovací rozdiel z kapitálových účastín v spoločnosti AQUA Kubín s.r.o. Je to rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a zostatkovou hodnotou vloženého majetku v účtovníctve (plaváreň) a 105 612EUR - oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín - vykazuje sa oceňovací rozdiel z kapitálových účastín v spoločnosti Technické služby Dolný Kubín s.r.o. Je to rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a zostatkovou hodnotou vloženého majetku v účtovníctve (administratívna budova a pozemok).
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie sumy o presun hospodárskeho výsledku z roku 2012 vo výške 889 936,83 EUR, oprava opisov minulých rokov za budovu MsKS.

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2014
Náklady na overenie účtovnej závierky	2014
Nevyfakturované dodávky a služby	2014
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	2014

Opis významných položiek rezerv

Názov položky	Opis významných položiek rezerv
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	Rezerva na dovolenku z roku 2013 a poistné
Náklady na overenie účtovnej závierky	Odmena audítorovi za overenie uzávierky za rok 2013
Nevyfakturované dodávky a služby	Za vodné, stočné, plyn a elektrickú energiu
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	Súdny spor Sameková

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) **významné záväzky** podľa jednotlivých položiek súvahy:

Závazok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
Bankové úvery-dlhodobé	141	1 358 330,64	Zostatok úverov zo ŠFRB
Závazky zo sociálneho fondu	144	24 004,20	Sociálny fond
Dodávateľia	152	103 205,91	Dodávateľské faktúry
Prijaté preddavky	154	134 543,33	Preddavky stravné, nájomné, dane
Bankové úvery – krátkodobé	155	98 167,67	Zostatok úverov zo ŠFRB
Iné záväzky	160	16 933,77	Prečerpané dotácie RO, prostriedky opatrovaných
Zamestnanci	163	109 097,69	Mzdy za 12/2013
Ostatné záväzky voči zamest.	164	4 589,44	Ostatné zrážky mzdy 12/2013
Zúčtovanie s orgánmi soc.poist	165	67 930,12	Mzdy- odvody poistné 12/2013
Ostatné priame dane	167	10 946,90	Daň z príjmov – mzdy 12/2013
Spolu		1 927 749,67	

Účtovná jednotka nezaúčtovala predpis nespotrebovanej dotácie od Technické služby s.r.o. vo výške 1 987,38 EUR.

Mesto Dolný Kubín

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý investičný úver splatný 25.08.2031	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 31.10.2023	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 25.08.2031	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 08.11.2030	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 19.07.2030	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 11.10.2024	bez ručenia
Dlhodobý investičný úver splatný 20.12.2022	zmenka
Dlhodobý investičný úver splatný 28.02.2023	zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Výdavky budúcich období spolu z toho:	181	18 912,60	8 255,17	18 909,60	8 258,17
Predpis úrokov		6 826,27	8 254,17	6 826,27	8 254,17
Dotácia SAD Liorbus		12 083,33	0	12 083,33	0
Nájomné Bziny		3,00	1,00	0	4,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	182	7 169 705,25	114 130,08	1 031 916,83	6 251 918,50
Majetok		7 156 205,25	107 940,07	1 018 416,83	6 245 728,49
Licencie automaty		13 500,00	6 000,00	13 500,00	6 000,00
Nepotrebná dotácia		0	190,01	0	190,01
Spolu		7 188 617,85	122 385,25	1 050 826,43	6 260 176,67

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2012	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2013
Majetok ŠR	2 357 780,11		117 122,41		2 240 657,70
Majetok OS	253 712,41		17 287,20		236 425,21
Majetok ENF	53 110,28		3 319,39		49 790,89
cudzí majetok J.M	1 182 116,94		63 666,20		1 118 450,74
Cudzí majetok P.Š	534 252,55		126 928,00		407 324,55
Cudzí majetok M.K	1 118 141,69		206 034,30		912 107,39
Majetok ES	1 083 976,73		92 977,32		990 999,41
Spolu	6 583 090,71	0	627 334,82	0	5 955 755,89

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	297 841,04
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	6 255 666,85
	633 - Výnosy z poplatkov	748 448,48
c) ostatné výnosy	641 - Tržby z predaja DHM a DHM	1 101 432,43
	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	8 076,54
	648 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	628 232,87
d) zúčtovanie rezerv a oprav.položiek	653 - Zúčtovanie rezerv z prevádzkovej činnosti	193 446,75
	658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek	398 461,94
e) finančné výnosy	665 - Výnosy z dlhodobého finančného majetku	65 000,00
f) mimoriadne výnosy	678 - Ostatné mimoriadne výnosy	1 680,00
g) výnosy z transferov	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	422 726,34
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	517 070,30
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	25 719,31
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	92 977,32
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	13 144,16
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	17 287,20
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	224 349,05
h) výnosy podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	272 453,71
	502 - Spotreba energie	571 897,35
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	150 773,67
	512 - Cestovné	2 415,47
	513 - Náklady na reprezentáciu	27 709,68
	518 - Ostatné služby	1 553 454,36
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	1 676 542,62
	524 - Záonné sociálne náklady	582 380,54
	525 - Ostatné sociálne poistenie	2 631,77
	527 - Záonné sociálne náklady	80 934,40
d) dane a poplatky	538 - Ostatné dane a poplatky	4 711,80
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	981 219,46
	553 - Tvorba ostatných rezerv	124 396,71
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	498 416,14
f) finančné náklady	562 - Úroky	130 580,69
	568 - Ostatné finančné náklady	39 441,41
g) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	2 474 621,54
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	926 117,87
	587 - Náklady na ostatné transfery	4 609,86
h) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	485 310,88
	546 - Odpis pohľadávky	45 198,38
	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	30 822,99
i) náklady podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	Náklady voči audítovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	9 400,00
	- overenie účtovnej závierky	9 400,00

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Majetok mesta	939 985,52	751
Prenajatý majetok	17 342,37	760
Kapitálový transfer NsP	109 539,93	753
Majetok v správe PO a RO	12 206 295,87	754
Príspevok –dotácie – Bobák vysielateľ MMDS	33 193,95	755
TS nájom 1992-1994	49 790,88	755
Tiché spoločenstvo	9 669,85	755
Odpísané pohľadávky	414,98	752

Majetok mesta vo výške 939 985,52 EUR, ide drobný hmotný majetok, ktorého vstupná cena je od 66 ERU do 1 700 ERU a drobný nehmotný majetok, ktorého vstupná cena je od 663 EUR do 2 400 EUR, je evidovaný na podsúvahovom účte.

Kapitálové transfery pre Nemocnicu s poliklinikou MUDr. L. Nádašiho Jégé v Dolnom Kubíne vo výške 99 581,76 EUR v roku 2004 na zakúpenie CT prístroja. V prípade zmeny vlastníckeho práva alebo iného spôsobu nakladania s CT prístrojom je prenajímateľ povinný poskytnutú dotáciu vrátiť v celej výške, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Uvedená podmienka je uvedená aj pri poskytnutej dotácii v roku 2006 vo výške 6 638,78 EUR na vybudovanie Heliportu a 3 319,39 EUR na nákup techniky pre vybavenie JIS.

Majetok zverený do správy príspevkovej organizácie a rozpočtovým organizáciám mesta vo výške 12 206 295,87 EUR.

Zmluva o tiché spoločenstvo uzatvorená v roku 1996 so spoločnosťou NÁŠ DOMOV, spol. s r.o. Dolný Kubín. Zmluva uzatvorená z titulu dostavby 54 b.j. Brezovec. O vyradení z pomocnej evidencie účtovnej jednotky, musí rozhodnúť MsZ.

TS nájom 1992-1994 – pohľadávka na nájomnom vo výške 49 790,88 za roky 1992-1994. Uvedená pohľadávka je zo strany Technických služieb s. r. o. v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov a zákona č. 431/2002 .Z. z. o účtovníctve vysporiadaná. O vyradení uvedenej pohľadávky z pomocnej evidencie účtovnej jednotky, musí rozhodnúť MsZ.

Bobák - vysielateľ MMDS: v roku 2001 bola uzatvorená zmluva o vybudovaní a prevádzkovaní TV vysielача systémom MMDS medzi Mestom a Ing. Miroslavom Bobákom. a bola poskytnutá dotácie vo výške 33 193,92 EUR.

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.11.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými to inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.11.

Textová časť k tabuľke č.11

Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená s Dexia bankou Slovensko, a.s., ktorá by nadobudla účinnosť v prípade, ak by dlžník /AQUA KUBÍN,s.r.o. prestal splácať úver, hodnota zostatku úveru k 31.12.2013.

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - tabuľka č.12

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb
a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tehos s.r.o.	Poskytnutie služby	413 021,63		
Technické služby s.r.o		1 552 522,47		
Základná škola s MŠ Kňažia		2 365,97		
Základná škola J.Matúšku		1473,17		
Základná škola M.Kukučina		1 275,18		
Základná škola P.Škrabáka		965,33		
ZUŠ I.Ballu		259,97		
ZUŠ P.M.Bohúňa		2 202,12		
Info štúdio mesta s.r.o.		27 566,09		
AQUA Kubín		3 061,82		
Mestské kultúrne stredisko		104,77		
AQUA Kubín s.r.o.	Transfery	400 000,00 EUR		
Technické služby s.r.o.		11 924,28 EUR		
Mestské kultúrne stredisko		152 126,96 EUR		

b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu sa uvádzajú informácie kumulovane

2. Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.13-16

Textová časť k tabuľke č.13-16:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2012 uznesením č.120/2012.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 28.02.2013 uznesením č. 138/2013
- druhá zmena schválená dňa 27.03.2013 uznesením č. 147/2013
- tretia zmena schválená dňa 25.04.2013 uznesením č. 153/2013
- štvrtá zmena schválená dňa 27.06.2013 uznesením č. 169/2013
- piata zmena schválená dňa 12.09.2013 uznesením č. 186/2013
- šiesta zmena schválená dňa 24.10.2013 uznesením č. 195/2013
- siedma zmena schválená dňa 17.12.2013 uznesením č. 202/2013
- osma zmena schválená dňa 31.12.2013 rozpočtovým opatrením.

Čl. X
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Popis skutočností: takéto skutočnosti nenastali.