

### Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

#### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Penelope, s.r.o.  
Fatranská 5  
949 01 Nitra

Spoločnosť Penelope s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25.6.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 25.6.2005 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 16804/N).

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– prenájom nehnuteľností

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Ručenie v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 04.03.2013.

#### C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- d) o výnosoch - rozpracované v časti H.
- e) o nákladoch - rozpracované v časti I.
- f) o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- g) o údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- h) o iných aktívach a pasívach - rozpracované v časti L.
- i) o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- j) o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - rozpracované v časti O.
- k) o prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P.
- l) o prehľade peňažných tokov - rozpracované v časti R.

#### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku prechodu na menu euro boli prepočítané všetky údaje na novú menu euro konverzným kurzom 1,00 EUR = 30,1260 Skk, účtovníctvo sa od roku 2009 vedie v mene euro.

**b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**c) Spôsob oceňovania majetku**

**(1-6) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

**(7) Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(8-10) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2013 spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

**(11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

**(12) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(13) Krátkodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(15) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

**(17-18) Deriváty**

V roku 2013 spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**(19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o lízingu.

**(20) Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť 2013 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

**(21) Daň z príjmov splatná a odložená**

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**d) Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Odpisová skupina Ročný odpis</b>
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Odpisová skupina ročný odpis</b>
Stavby	20	rovnomerná	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1/4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.

**f) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

**F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	135 982						1 621 780
Prírastky									0
Úbytky			63 248						63 248
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	72 734	0	0	0	0	0	1 558 532
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		161 271	81 197						242 468
Prírastky		70 716	29 438						100 154
Úbytky			63 248						63 248
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	231 987	47 387	0	0	0	0	0	279 374
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 252 842	54 785	0	0	0	0	0	1 379 312
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 182 126	25 347	0	0	0	0	0	1 279 158

Tabuľka č.2:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	135 982						1 621 780
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	135 982	0	0	0	0	0	1 621 780
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		90 555	47 789						138 344
Prírastky		70 716	33 408						104 124
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	161 271	81 197	0	0	0	0	0	242 468
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 323 558	88 193	0	0	0	0	0	1 483 436
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 252 842	54 785	0	0	0	0	0	1 379 312

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od-do
a	b	c
PZP - dopr.prostriedky Allianz		24.5.2013-23.5.2014
kasko - dopr.prostriedky Allianz		24.5.2013-23.5.2014
komplexné poistenie malých podnikateľov - Allianz		6.5.2013-5.5.2014
komplexné poistenie podnikateľov - Allianz		1.9.2013-31.8.2014
poistenie zodpovednosti za škodu z prev.činnosti - Allianz		6.5.2013-5.5.2014

c) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.**

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

d) **Dlhodobý majetok vo vlastníctve veriteľa (zmluva o zabezpečovacom prevode práva)**

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

e) **Nadobudnutý a prevedený nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu závierky**

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

f) **Goodwill a spôsob jeho výpočtu.**

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

g) **Opravné položky k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť o opravných položkách k nadobudnutému majetku neúčtovala.

h) **Výskum a vývoj**

Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

j) **Obstarávacie ceny dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

k) **Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

m) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

n) **Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

o) **Opravné položky k zásobám**

Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.

p) **Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.**

Spoločnosť o zásobách v roku 2013 neúčtovala.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**

Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v roku 2013 neúčtovala.

r) **Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.

s) **Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	76 162		76 162
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>76 162</b>	<b>0</b>	<b>76 162</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**  
 Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
- u) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s pohľadávkami**  
 Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať.
- v) **Odložená daňová pohľadávka.**  
 Spôsob vzniku a výpočet je uvedený v tabuľke v bode G. písm. f) spolu s výpočtom odloženého daňového záväzku.
- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č.1:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	865	774
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	28 491	7 212
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>29 356</b>	<b>7 986</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č.2:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**  
 Spoločnosť o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

y) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s krátkodobým finančným majetkom**

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

za) **Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v roku 2013 neúčtovala.

zb) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 406</b>	<b>3 666</b>
poistné majetku	1 356	3 619
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

zc) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa.**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) **Údaje o vlastnom imaní**

1. Základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	9 915
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	358
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	9 557
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>9 915</b>

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou : 0,- EUR
5. Zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) : 0,- EUR
6. Zisk na podiel na základnom imaní : 99,15 EUR na 1% podielu

b) **Rezervy**

Prehľad o tvorbe a použití rezerv :

Bežné účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho</b>	<b>ie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho</b>	<b>1 313</b>	<b>1 489</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>	<b>1 489</b>
energie	1 313	1 489	1 313	0	1 489

Predchádzajúce účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 900	1 313	1 900	0	1 313
energie	1 900	1 313	1 900		1 313

c) Závazky podľa splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej účt.jednotke			0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Dlhodobé prijaté preddávky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu			0
Ostatné dlhodobé záväzky	1 206 000		1 206 000
Odložený daňový záväzok	675		675
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 206 675</b>	<b>0</b>	<b>1 206 675</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	257		257
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej a materskej účt.jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Závazky voči spoločníkom a združeniu			0
Závazky voči zamestnancom			0
Závazky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie	6 645		6 645
Ostatné záväzky			0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 902</b>	<b>0</b>	<b>6 902</b>

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej lehoty splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 206 675</b>	<b>1 406 481</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 206 675	1 406 481
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad ako päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 902</b>	<b>2 437</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 902	843
Závazky po lehote splatnosti	0	1 594

e) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia  
 Závazky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) **Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>307 611</b>	<b>271 655</b>
odpočítateľné	307 611	271 655
zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>346 190</b>	<b>353 126</b>
odpočítateľné	346 190	353 126
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>76 162</b>	<b>81 219</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-5 057</b>	<b>26 388</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-5 057	26 388
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>67 674</b>	<b>62 481</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>5 194</b>	<b>7 881</b>
Zaúčtovaná ako náklad	5 194	7 881
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

g) **Sociálny fond**

Spoločnosť v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sociálny fond netvorila.

h) **Údaje o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v roku 2013 neúčtovala.

i) **Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia čerpana bankový úver na prefinancovanie kúpy nehnuteľnosti.

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
pôžička - P.Jedlička	EUR	0%		633 000	633 000	771 000
pôžička - L. Grežo	EUR	0%		573 000	573 000	573 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

- j) **Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**  
 Spoločnosť v roku 2013 o položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov neúčtovala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>30 828</b>	<b>29 349</b>
vopred uhradené nájomné	30 828	29 349

- k) **Významné položky derivátov**  
 Spoločnosť v roku 2013 o derivátoch neúčtovala.
- l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
 Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca**  
 Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

## H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

- a) **Tržby za vlastné výkony a tovar**  
 Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby-prenájom nehnuteľnosti		Tovar a výrobky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Tržby - SR	140 197	135 702	0	0
Tržby - EU	0	0	0	0
Tržby - mimo EU	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>140 197</b>	<b>135 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- b) **Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**  
 Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.
- c) **Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov**  
 Spoločnosť v priebehu roka o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.
- d-f) **Významné položky ostatných prevádzkových výnosov, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>32 865</b>	<b>4 842</b>
refakturácia	4 842	4 842
tržba z predaja majetku	26 667	0
ostatné	1 356	0
<b>Finančné výnosy, z toho :</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
Výnosové úroky	1	5
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- realizované		
- nerealizované		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**g) Informácie o čistom obrate**

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	140 197	135 702
Tržby za tovar		
Tržby zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	32 865	4 842
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>173 062</b>	<b>140 544</b>

**I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH**

**a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 569</b>	<b>27 615</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy a údržba	1 999	22 478
vedenie účtovníctva	2 400	2 400
tel. poplatky	2 032	2 334
ostatné	138	403
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>110 866</b>	<b>115 878</b>
odpisy	92 262	104 124
ZC predaného DHM	7 895	0
dane a poplatky	5 450	5 606
poistné majetku	5 259	6 138
iné	0	10
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60</b>	<b>63</b>
úroky	0	0
kurzové straty, z toho :	<b>0</b>	<b>0</b>
realizované	0	0
nerealizované	0	0
ostatné finančné náklady	60	63
<b>Mimoriadne náklady, z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**e) Náklady na overenie účtovnej závierky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

## J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

### a –e) Odložené dane

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	3 462	10 866
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	3 076	14 125
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

### f –g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	50 719	x	x	-8 592	x	x
teoretická daň	x	11 665	23 %	x	-1 631	19 %
Daňovo neuznané náklady	65	15	0 %	26	5	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-43 848	-10 085	-20 %	-55 978	-10 636	124 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	-6 936	-1 595	-3 %	64 544	12 263	-143 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	0	0	0 %	0	0	0 %
Spolu	-50 719	-11 665	-23 %	0	0	0 %
Splatná daň z príjmov	x	0	0 %	x	1	0 %
Odložená daň z príjmov	x	10 251	20 %	x	-18 507	215 %
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>10 251</b>	<b>20 %</b>	<b>x</b>	<b>-18 506</b>	<b>215 %</b>

## K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch.

## L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych ani iných orgánov spoločnosti.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

V roku 2013 spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2013.

**P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania :  
 Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	342			358	700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-84 458			9 556	-74 901
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 914	40 468		-9 914	40 468
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	32 798	40 468	0	0	73 267

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		100 000			100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	342				342
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-64 161			-20 297	-84 458
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 297	9 914		20 297	9 914
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	-77 116	109 914	0		32 798

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Spoločnosť k 31.12.2013 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.