

Poznámky k úľ tovej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR ľ .4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, oznaľ ovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej úľ tovej závierky a rozsahu údajov urľ ených z individuálnej úľ tovej závierky na zverejnenie pre podnikateľov úľ tujúcich v sústave podvojného úľ tovníctva v znení neskorých predpisov (ostatná novela ľ .MF/17920/2013-74 ň FS ľ .12/2013)

a) Základné informácie o úľ tovej jednotke:

Obchodné meno:	XENIUM s.r.o.
Sídlo:	Beckov 19, 916 38
Dátum založenia:	4.5.2005
Dátum vzniku:	4.5.2005

b) Opis hospodárskej ľ innosti úľ tovej jednotky: Ubytovacie služby

c) Informácie o poč te zamestnancov ň ÚJ nemá zamestnancov

d) Úľ tovná jednotka nie je neobmedzene ruľ iacim spoloč níkom v iných úľ tovných jednotkách .

e) Právny dôvod na zostavenie úľ tovej závierky: Úľ tovná závierka Spoloč nosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna úľ tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR ľ . 431/2002 Z.z. o úľ tovníctve v znení neskorých predpisov (Ľ alej len Ľ ákon o úľ tovníctve) za úľ tovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

f) Dátum schválenia úľ tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce úľ tovné obdobie príslušným orgánom úľ tovej jednotky: valné zhromaždenie dňa 4.3.2013

C.úľ tovná jednotka nie je súľ asťou konsolidovaného celku**D. V poznámkach sa uvádzajú Ľ alšie informácie o:**

- a) použitých úľ tovných zásadách a úľ tovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových úľ toch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutoľ nostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje úľ tovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľ ade zmien vlastného imania,
- l) prehľ ade peľ aňných tokov.

E. Informácie o použitých úľ tovných zásadách a úľ tovných metódach:

- a): Úľ tovná závierka Spoloč nosti bola zostavená za predpokladu nepretrhitého trvania jej ľ innosti v súlade so zákonom o úľ tovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi úľ tovania.

b) Zmeny úl'tovných zásad a zmeny úl'tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia úl'tovnej jednotky: Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou l'innosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú l'innosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú l'innosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, l'o je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v l'ase, keď sa o ňom úl'tuje.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho pouhívania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisováť sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do pouhívania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýži 2 400 EUR, sa zaraňuje na úl'ty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do pouhívania

f) Informácie o oprave významných chýb minulých úl'tovných období úl'tovaných v bežnom úl'tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súl'asne môže úl'tovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých úl'tovných období úl'tovaných v bežnom úl'tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úl'tovného obdobia: neúl'tovalo sa

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné úl'tovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce úl'tovné obdobie:

Informácie k prílohe l'. 3 l'asti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka l'. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné úľ tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DH M	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia	4357						46447		50804
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia	4357						46447		50804
Oprávky									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku úľtovného obdobia	4357						46447		50804
Stav na konci úľtovného obdobia	4357						46447		50804

Tabuľka I. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce úľ tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia	4357						46447		50804
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia	4357						46447		50804
Oprávky									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku úľ tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci úľ tovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	4357						46447		50804
Stav na konci účtovného obdobia	4357						46447		50804

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe I'.3 I'asti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		3129	3129
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	30		30
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	30	3129	3159

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe I'.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka I'.1

Názov položky	Bežné úl' tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úl' tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	149	149
Bežné úl' ty v banke alebo v poboľ ke zahraniľ nej banky	4746	5191
Vkladové úl' ty v banke alebo v poboľ ke zahraniľ nej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4895	5340

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné úl' tovné obdobie, a to: základné imanie : 6639 ü, neuhradená strata min.rokov 18694,- ü

1. Opis základného imania najmä poľ et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: splatené základné imanie : 6639,- ü

3. Rozdelenie úl' tovného zisku alebo vysporiadanie úl' tovej straty vykázanej v predchádzajúcom úl' tovnom období:

Informácia k prílohe ľ .3 ľ asti G. písm. a) bod 3 o rozdelení úl' tovného zisku alebo vysporiadaní úl' tovej straty

Tabuľka ľ . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce úl' tovné obdobie
Úl' tovná strata	-264
Vysporiadanie úl' tovej straty	Bežné úl' tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, ľ lenmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-264
Iné	
Spolu	-264

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie

Informácie k prílohe I.3 I.asti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné úľtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	71177	71177
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	71177	71177
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Informácie k prílohe I.3 v I.asti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné úľtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb úľ tovej jednotky a hlavných oblastí odbytu: predaj tovaru : 699,-, predaj služieb : 150 ü

g) Suma ľ istého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o úľ tovníctve (pre úľ ely testu povinnosti auditu), príľ om osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s beňnou ľ innosťou, ktorú úľ tovná jednotka vykonáva ako svoju beňnú prevádzkovú ľ innosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť úľ tovej jednotky generovať peľ aňné prostriedky a ekvivalenty peľ aňných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finanľ ného majetku:

Informácie k prílohe ľ .3 ľ asti H. písm. g) o ľ istom obrate

Názov položky	Beňné úľ tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úľ tovné obdobie
Trňby za vlastné výrobky		
Trňby z predaja služieb	150	
Trňby za tovar	699	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s beňnou ľ innosťou		
ľ istý obrat celkom	849	0

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: prenájom priestoru Ňalej prefakturovaný 150 ü, spracovanie dát 150,- ü

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej ľ innosti: Dan z nehnuteľnosti : 8 ü, náklady na predaný tovar 699,- ü

c) Opis a suma významných položiek finanľ ných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát úľ tovaná ku dľ u, ku ktorému sa zostavuje úľ tovná závierka: bankové poplatky 107,-ü

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe ľ .3 ľ asti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné úľ tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce úľ tovné obdobie		
	Základ dane	Daŕ	Daŕ v %	Základ dane	Daŕ	Daŕ v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-265	X	x	-254	x	x
teoretická daŕ	x			x		
Daŕovo neuuznané náklady	3102			3642		
Výnosy nepodliehajúce dani				2		
Vplyv nevykázananej odloženej daŕovej pohľadávky						
Umorenie daŕovej straty	2837			3387		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	23	0	0	19
Splatná daŕ z príjmov	x			x		
Odložená daŕ z príjmov	x			x		
Celková daŕ z príjmov	x			x		

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra:

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku úľ tovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas úľ tovného obdobia a stav na konci úľ tovného obdobia a dôvody zmien ň v bežnom úľ tovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom úľ tovnom období:

Informácie k prílohe ľ .3 ľ asti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné náklady					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úľastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-18440	-254			-18694
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-254	11			-265

Ostatné položky vlastného imania					
Úľ et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka ľ . 2

Poloľka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce úľ tovné obdobie				
	Stav na začiatku úľ tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci úľ tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úľ astín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Ľtatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					

Neuhradená strata minulých rokov	-19746		1306		-18440
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1306		1560		-254
Ostatné položky vlastného imania					
Úľ et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby ň podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: v prílohe

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne