

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2013**

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

REAL+, s.r.o.  
Mičinská cesta 35  
974 01 Banská Bystrica

IČO: 36738093

dátum vzniku: 10.02.2007

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

inžinierska činnosť

c) informácie o počte zamestnancov

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 10.03.2013

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- d) výnosoch – v časti H
- e) prehľade zmien vlastného imania – v časti P

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli používané bez zmeny počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa, alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

V roku 2013 bol kúpou obstaraný dlhodobý hmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách, znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravné položky k pohľadávkam tvorené neboli.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je stanovený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie účtovných odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. V roku 2013 sa opravná položka

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****Informácie k prílohe č. 3 časti F. o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>	84744	30995 6	21392				5808		42190 0
Prírastky	52500						2316		54816
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	137244	30995 6	21392				8124		47671 6
Oprávk									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>		26149	21392						47541
Prírastky		15498							15498
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		41647	21392						63039
Opravné položky									
<b>Stav na začiatk u účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	84744	283807	0				5808		374359
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	137244	268309	0				8124		413677

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	84468	73232	21392				2800		181892
Prírastky	276	236724					3008		240008
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	84744	309956	21392				5808		421900
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		12624	21392						34016
Prírastky		13525							13525
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		26149	21392						47541
Opravné položky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	84468	60608	0				2800		147876
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	84744	283807	0				5808		374359

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	10245	4665	16949
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10635		
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20880</b>	<b>4665</b>	<b>16949</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4093	24762
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	44593	36740
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>48686</b>	<b>61502</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****Informácie k prílohe č. 3 časti G. o rozdelení účtovného zisku 2012**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	37680
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	37680
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>37680</b>

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konc i účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2747	2809	2747		2809
Nevyčerpaná dovolenka	1333	1372	1333		1372
Účtovná agenda	1414	1437	1414		1437

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konc i účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2213	2622	2088		2747
Nevyčerpaná dovolenka	670	1208	545		1333
Účtovná agenda	1543	1414	1543		1414

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	192	177
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	192	177
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	479296	394751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	479289	394744
Záväzky po lehote splatnosti	7	7

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	178	170
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	53	45
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	53	45
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	39	37
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	192	178

**H. Informácie o výnosoch****Informácie k prílohe č. 3 časti H. o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	119764	157493
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	

<b>Čistý obrat celkom</b>	119767	157493
---------------------------	--------	--------

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania****Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného	37680	465		37680	465

účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32943	37680		32943	37680
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					