

1. Informácie k časti A. písm.c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
KREAL S.R.O.				
Údernícka 5, Bratislava	384 537	27,53%	50,00%	
FRATELLI COSULICH (HONGKONG) LIMITED				
(HONGKONG) LIMITED	1 012 415	72,47%	50,00%	
Spolu	1 396 952	100,00%	100,00%	

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súbory d	Pestov. celky trval. porastov e	Základ. stádo a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskyt. predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt.obd.	155 909	1 362 346							1 518 255
Prírastky									
úbytky									
Presuny									
St.na kon. účt.obd.	155 909	1 362 346							1518255
Oprávky									
Stav na zač. účt.obd.		370 863							370863
Prírastky		46 321							46321
úbytky									
St.na kon. účt.obd.		417 184							417184
Opravné položky									

15. Informácie k časti F. písm. r.) prílohy č. 3 o vývoji opavnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na zač. účtov. obdobia b	Tvorba OP c	Zúčt.OP z dôv. zániku opodst. d	Zúčt.OP z dôv. vyrad. z účt. e	Stav OP na konci účtov. obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	26372			5200	21172
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	26372			5200	21172

16. Informácie k časti F. písm. s.) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splat. b	Po leh. splat. c	Pohl. spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		45 140	45 140
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	469 861		469 861
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17 030		17 030
Iné pohľadávky	45 000		45 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	531 891	45 140	577 031

Tabuľka č. 2

Pohl. podľa zost.doby splatnosti a	Za bežné účt.obdobie b	Bezpr.predchádz. účt.obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	45 140	49 112
Pohl.so zost.dobou splatnosti do 1 roka	531 891	449 161
Krátkodobé pohľadávky spolu	577 031	498 273
Pohl.so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohl.so zost.dobou splatnosti dlhšou, ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účet.obdobie	Bezpr.predchádz. účet.obdobie
Pokladnica, ceniny	470	112
Bežné bankové účty	9 902	73 698
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 372	73 810

22. Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položka časového rozlíšenia	Bežné účet.obdobie	Bezpr.predchádz. účet.obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 316	1 316
Najom a služby		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

24. Informácie k časti G. písm. a) bodu 3 prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku, alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Predch. ÚO
Účtovný zisk	80 964
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu	4 964
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	76 000
iné	
Spolu	80 964

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

	Bežné účtovné obdobie
--	------------------------------

Názov položky a	Stav na zač.účt. obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zruš. e	Stav na kon.účt. obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		156			156,00
Rez.na nevyčerpanú dovolenku		156			156
iné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie				
	Stav na zač.účt. obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zruš. e	Stav na kon.účt. obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	52			52	
Rez.na nevyčerpanú dovolenku	52			52	
iné					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Záv.so zost.dobou splatnosti do 1 roka	202 166	176 212
krátkodobé záväzky spolu	202 166	176 212
Záv.so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov	48 788	46 725
Záv.so zost.dobou splatnosti dlhšou, ako 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	48 788	46 725

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Dočasné rozd.medzi účt.a daň.hodn.maj., z toho:	216484	198229
odpočítateľné	216484	198229
zdaniteľné		
Dočasné rozd.medzi účt.a daň.hodn.záv., z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	47627	45593
Zmena odloženého daňového záväzku	2034	11398
Zaúčtovaná ako náklad	2034	11398
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 132	1103
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	51	51
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	51	51
Čerpanie sociálneho fondu	21	22
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 161	1132

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných pol. Čas.rozl.na strane pasív

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		65
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výr.,tov.a sl. služby		Typ výr.,tov.a sl. tovar		Typ výr.,tov.a sl. (napríklad C)	
	Bežné ÚO b	Predch. ÚO c	Bežné ÚO d	Predch. ÚO e	Bežné ÚO f	Predch. ÚO g
Slovenská rep.	197 530	272 754				
Eurozóna						
ostatné						
Spolu	197 530	272 754				

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné výnosy z hosp.č., z toho:	10 639	8 527
Predaj dlhodobého majetku		
Finančné výnosy, z toho:	7	5
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné pol.fin.výnosov, z toho:	7	5
Prijaté úroky	7	5
ostatné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Za bežné účt.obdobie	Bezpr.predchádz. účt.obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	197 530	272 754
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	10 646	8 532
Čistý obrat celkom	208 176	281 286

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Za bežné účet.obdobie	Bezpr.predchádz. účet.obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	108 070	87 744
Náklady voči audítorovi, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
ostat.náklady voči audítorovi		
Ostatné významné náklady za služby, z toho:	108 070	87 744
opravy a údržba	22 897	442
cestovné		
reklama, inzercia a reprezentačné		
nájom (služby súvisiace s budovou)	78 104	80 863
doprava		
účetnícke a právne služby	6 985	6 372
telefón, internet, pošta	71	57
provízie		
subdodávky		
ostatné služby	13	10
Ost.významné pol.nákladov z hosp. činn., z toho:	77 007	68 176
osobné náklady	13 540	13 793
dane a poplatky	7 516	7 730
odpisy	46 321	46 321
ostatné	9 630	332
Finančné náklady, z toho:	1 285	1 280
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účt.závierky		
Ost.významné položky finančných nákladov, z toho:	1 285	1 280
Úroky		
ostatné	1 285	1 280
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsl.hosp.pred zdanením, z toho:	25 882	x	x	109 745	x	x
teoretická daň	x	5 953	23	x	20 852	19
Daňovo neuznané náklady	13	3	23			19
Výnosy nepodliehajúce dani	-18 262	-4 200	23	-18 260	-3 469	19
Umorenie daňovej straty			23			19
Spolu	7 633	1 756	23	91 485	17 383	19
Splatná daň z príjmov	x	1 757	23	x	17 383	19
odložená daň z príjmov	x	2 034	23	x	11 398	19
celková daň z príjmov	x	3 791	23	x	28 781	19

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi ÚJ a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obch. b	Hodnota obch.	
		Bežné ÚO c	Predch. ÚO d
FRATELLI COSULICH - spoločník - pôžička	P	163390	125390

Tabuľka č. 2

Dcérska ÚJ / Materská ÚJ a	Kód druhu obch. b	Hodnota obch.	
		Bežné ÚO c	Predch. ÚO d
KREAL S.R.O.-mater.ÚJ pôžička	A	469861	401861
KREAL S.R.O.-mater.ÚJ náklady súvisiace s budovou PRICO	N	46965	35747

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. ÚO b	prírastky c	úbytky d	presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	1 360 952				1 360 952
Vlastné akcie a podielové listy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný (nedeliteľný) rez.fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozd.z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceň.rozd.z precenenia pri zlúčení a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	29 501	4 964			34 465
Nedeliteľný fond					
Štetutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	80 964		58 873		22 091
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostr.predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. ÚO b	prírastky c	úbytky d	presuny e	Stav na konci ÚO f
Základné imanie	1 360 952				1 360 952
Vlastné akcie a podielové listy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný (nedeliteľný) rez.fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozd.z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precenenia pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	25 751	3 750			29 501
Nedeliteľný fond					
Štetutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	73 751	7 213			80 964
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					