

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2012v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 5 0 1 1 9 9 4

Účtovná závierka

*)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

 - zostavená
 - schválená

IČO

3 1 6 8 3 3 4 7

DIČ

2 0 2 0 4 8 5 6 3 2

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M F A M . s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N A K O Š A R I S K U

Číslo

2 8

PSČ

0 4 0 1 1

Názov obce

K O Š I C E

Číslo telefónu

0 9 0 5 / 7 1 5 5 9 0

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

m f a m @ m f a m . s k

Zostavené dňa: 13.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 17.03.2014	RNDr. Viera Moňoková	RNDr. Viera Moňoková	Ing. Miroslav Moňok

*) Vyznačuje sa

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, Dátum založenia : 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994
(Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)

A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :

- a, správa a prenájom nehnuteľností
- b, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov
- c, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

A.c, 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d., Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

A. e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 10.03.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2011 bola spolu s Rozhodnutím jedného spoločníka a prílohami uložená do zbierky listín obchodného registra Okresného súdu Košice I dňa 03.07.2013

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

B. a, Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Moňok, konateľ
Na Košarisku 28, 040 11 Košice

B.b, Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-R

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**E.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené**E.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

1. **Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
2. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstaráva svojou činnosťou nehmotný dlhodobý majetok.
3. **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený** - spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom
4. **Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .
5. **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť.
6. **Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR (hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
7. **Dlhodobý finančný majetok** - spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok
8. **Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve , ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou
9. **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – spoločnosť nevytvára svojou činnosťou zásoby.
10. **Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nemá**
11. **Nedokončená výroba** - spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o nedokončenej výrobe
12. **Zákazková výroba** – spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe
13. **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne. Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierka cez opravné položky k pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.
14. **Krátkodobý finančný majetok**
 1. **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

15. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

16. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na predpokladanú spotrebu energií a služieb, nevyfakturovaných v r. 2013..

Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

17. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

18. Deriváty – spoločnosť neúčtovala v r. 2013 o derivátoch**19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**- spoločnosť nemá majetok zabezpečený derivátmi**20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – spoločnosť má uzatvorené tri zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) – dve na nehnuteľnosti a jednu na fotovoltaickú elektrárňu, uzatvorené v rokoch 2010 a 2011. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný.**21. Majetok obstaraný v privatizácii** – spoločnosť nemá takýto majetok**22. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2013 neúčtovala o odloženej dani.

23. Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

MAJETOK	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	rovnomerný odpis	5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

- Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €..
- Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

E.e, Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1696700	317656	0	0	0	0	0	2161305
Prírastky	0	0	474						474
Úbytky	0	0	0						
Presuny	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1696700	318130	0	0	0	0	0	2161779
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	131 550	98 501	0	0	0	0	0	230 051
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	266 754	142 631						409 385
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1565151	219 155	0	0	0	0	0	1931255
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1429946	175 498	0	0	0	0	0	1752393

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146949	900625	309205				0	0	1356779
Prírastky		796075	8451				0		804526
Úbytky								0	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1696700	317656				0	0	2161205
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	103064	56644						159708
Prírastky		450227	43025						493252
Úbytky			1168						422909
Stav na konci účtovného obdobia	0	131550	98501						230051
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	143159	797561	252561						1197071
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1565151	219155						1931255

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Automobil dodávkový- havarijné poistenie	15 500,00	10./2006 – doba neurčitá
Nehuteľnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehuteľnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Fotovolt. elektr. - lízing	333 200,00	r.2010 – doba neurčitá

F.d, Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva UJ na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť nemá takýto majetok

F.e, Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Spoločnosť nemá takýto majetok

F.g, Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Spoločnosť nevytvárala v r. 2013 opravné položky k nadobudnutému majetku

F.o, Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy
Spoločnosť nevytvárala v r. 2013 opravné položky k zásobám

F.r, Opravné položky k pohľadávkam

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	131	0	131	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	131		131	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4625	0	4625

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		
Sociálne poistenie	0		
Daňové pohľadávky a dotácie	10 345		
Iné pohľadávky	0		
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 970	0	14 970

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	26621
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14 970	29939
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 970	56560
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala v r.2013 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 709	7074
Bežné bankové účty	94 798	103 675
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	102 507	110 749

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2753	3166
Telefóny, ESET, internet.doména, predplatné	130	147
Poistenie majetku	768	534
Leasingové úroky	1809	2485
Predplatné HN	46	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 972
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	149
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 823
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 972

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	548	120	548	0	120
Rezerva na vyúčt.energií a služieb	300	0	300		0
Rezerva vodné stoč., zráž.voda	200	120	200		120
Rezerva na nevyčerp.dovolenky	48	0	48		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	120	548	120	0	548
Rezerva na vyúčt.energií a služieb		300			300
Rezerva na vodné,stočné a zráž.vodu	120	200	120		200
Rezerva na nevzčerp.dovolenky		48			48

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	713 584	682 399
Krátkodobé záväzky spolu	713 584	682 399
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 079 264	135 9073
Dlhodobé záväzky spolu	1 079 264	1359073

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	257	239
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	121	119
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	121	119
Čerpanie sociálneho fondu	113	101
Konečný zostatok sociálneho fondu	265	257

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička – Ing. Miroslav Moňok	EUR	4,35	31.12.2029	44 654	148 677
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2014	328 089	347 774
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2014	182 374	185 374
Krátkodobé finančné výpomoci					

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	141 392	1 007 121	63 981	134 645	1 127 413	87 129
Finančný náklad	42 542	112 437	14 096	57 754	181 387	17 669
Spolu	183 943	1 119 558	78 077	192 399	1 308 800	104 798

Informácie k časti G, písm. e, o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Zväzky	Forma zabezpečenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný leasing FVE	Záložné právo k pohľadávkam	áno	áno
Spolu			

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom nebyt. priestorov	507 181	471 089				
Predaj el.energie z OZE	5 225	6 356				
Doplatok k energii z OZE	40 651	39 731				
Predaj HIM	0	855 525				
Spolu	553 057	1 372 701				

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	507 181	471 089
Tržby za tovar	5 225	6 356
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	40 660	39 731
Čistý obrat celkom	553 066	517 176

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	43 873	38 974
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	30	30
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Mandátne a zmluvné služby	36 409	33 895
Telefón, internet	734	1 334
Odvoz a likvid. odpadu	440	473
Služby spojené s prenájomom apartm. bytov	2 194	
Ostatné služby	4 096	3 272
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba el energie	131 722	119 937
Spotreba plynu	51 458	50 180
Spotreba vody	13 301	13 201
Spotreba materiálu, drobný majetok	7 090	15 662
Opravy a údržba	10 295	30 743
Náklady na reprezentáciu	0	124
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 816	x	x	3726	x	x
teoretická daň	x	5 248	23	x	708	
Daňovo neuznané náklady	129	30	23	240	46	19
Výnosy nepodliehajúce dani	17	4	23	11	2	19
Umorenie daňovej straty	10 176	2341	23	0		
Spolu	12 752	2 933	23	3954	751	19
Splatná daň z príjmov		2 933			754	
Odložená daň z príjmov	x	0,0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	2 933		x	754	

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Štatutárny zástupca spoločnosti je riadnym zamestnancom spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2013 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332	0	0	0	481
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255				2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	195 374				198 198
Neuhradená strata minulých rokov	-59510				-59511
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2972				19 882
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2255				2255
Nerozdelený zisk minulých rokov	195374	0	0	0	195374
Neuhradená strata minulých rokov	-59 510				-59 510
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2972				2 972
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					