

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: RL Development, s.r.o.  
 Sídlo: Vihorlatská 80, 040 01 Košice  
 Dátum založenia: 29.11.2007  
 Dátum vzniku: 29.11.2007

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.03.2013

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|--------------------------------|-------------|---|

nomunálnou hodnotou

nomnálnou hodnotou

**F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 021 181             |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 021 181             |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 021 181             |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 021 181             |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 021 181                                    |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 021 181                                    |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 021 181                                    |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 021 181                                    |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 021 181 |

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a)

## G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text   | Suma  |       |
|--|-------|-------|
|  | BO    | PO    |
| Základné imanie celkom   | 6 700 | 6 700 |
| Počet akcií (a.s.)   |       |       |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                               |       |       |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)       |       |       |
| -  |       |       |
| -  |       |       |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní               |       |       |
| Hodnota upísaného vlastného imania                             |       |       |
| Hodnota splateného základného imania                           | 6 700 | 6 700 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou |       |       |
| ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv |       |       |

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | 587  |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 587  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>587</b>                                   |

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |  |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               |                       |  |

**L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

| Druh podmieneného záväzku                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                    |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk                     |  |                                 |
| Z všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku          |  |                                 |
| Z ručenia                                |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky                   |  |                                 |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |        |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|--------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |        |
|   | a                                  | b         | c      | d       | e                               | f      |
| Základné imanie   | 6 700                              |           |        |         |                                 | 6 700  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Zákonný rezervný fond   |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Nedeliteľný fond  |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -1 431                             |           |        | 587     |                                 | -2 018 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -587                               | 169       |        |         |                                 | -418   |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |        |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |        |

## P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6 639  | 3 381     | 3 319  |         | 6 700                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  | -61       | -61    |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |           |        |         |                                 |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -977   |           | 454    |         | -1 431                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -454   |           | 133    |         | -587                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |           |        |         |                                 |