

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	A-R.J. s.r.o.
Sídlo:	Panenská 24
Dátum založenia:	10.12.2010
Dátum vzniku:	3.1.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: UJ sa v roku 2013 zaoberala hlavne prenájmom nehnuteľností a hnutelných vecí.

Predmet činnosti zapísaných v OR:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (od: 03.01.2011)
/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti
/veľkoobchod/

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 03.01.2011)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 03.01.2011)

prenájom hnutelných vecí (od: 03.01.2011)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 03.01.2011)

počítačové služby (od: 03.01.2011)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.01.2011)

reklamné a marketingové služby (od: 03.01.2011)

prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 03.01.2011)

administratívne služby (od: 03.01.2011)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy (od: 11.02.2011)

c) Informácie o počte zamestnancov:

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

NIE

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna podľa §17 ods.6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie : 1.1.2013-31.12.2013

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce obdobie nebola schválená.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných období.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. (UJ nemá náplň)
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: je oceňovaný vlastnými nákladmi (UJ nemá náplň)
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou - ROC (UJ nemá náplň)

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: je oceňovaný vlastnými nákladmi, alebo ROC (vlastné náklady sú vyššie ako ROC).
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: ROC (reprodukčnou obstarávacou cenou)
7. Dlhodobý finančný majetok: (UJ nemá náplň)
8. Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi (UJ nemá náplň)
10. Zásoby obstarané iným spôsobom: ROC (UJ nemá náplň)
11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: (UJ nemá náplň)
12. Pohľadávky: pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.
13. Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: Náklady BO a príjmy BO sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: výdavky BO a výnosy BO sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty: sa oceňujú reálnou hodnotou (UJ nemá náplň)
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: reálnou hodnotou (UJ nemá náplň)
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

- dlhodobý hmotný majetok –odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Doba odpisovania účtovných odpisov vychádza z doby odpisovania daňových odpisov určených zákonom. Účtovné odpisy sa počítajú mesačne a to odo dňa zaradenia majetku do užívania, t.z. UO sa nerovnajú DO, minimálne je rozdiel v zaokrúhlení, účtovné odpisy sa zaokrúhľujú každý mesiac nahor, daňové odpisy na konci obdobia.
- Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 € a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania do nákladov.

-Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie nehmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400€ a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518.

-Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie hmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 €, alebo nižšie účtuje na ľarchu účtu zásob.

-Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do DHM, kde doba účtovných odpisov sa stanoví podľa doby-rokov odpisovania daňových odpisov.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku **(UJ nemá náplň)**

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30850	407759	82820	0	0	0	0	0	521429
Prírastky	0	112186	51798	0	0	0	0	0	163984
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	30850	519945	134618	0	0	0	0	0	685413
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30850	25700	0	0	0	0	0	56550
Prírastky	0	21389	20496	0	0	0	0	0	41885
Úbytky									

Bežné účtovné obdobie									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	52239	46196	0	0	0	0	0	98435
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30850	376909	57120	0	0	0	0	0	464879
Stav na konci účtovného obdobia	30850	467706	88422	0	0	0	0	0	586978

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30850	316750	82820	0	0	0	0	0	430420
Prírastky		91009							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	30850	407759	82820	0	0	0	0	0	521429
Oprávk									
Stav na začiatku	0	14514	8800	0	0	0	0	0	23314

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
účtovného obdobia									
Prírastky	0	16336	16900	0	0	0	0	0	40214
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	30850	25700	0	0	0	0	0	56550
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30850	302236	74020	0	0	0	0	0	407106
Stav na konci účtovného obdobia	30850	376909	57120	0	0	0	0	0	464879

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: Neboli účtované opravné položky k pohľadávkam, nepredpokladá sa riziko nezaplatenia.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40608	0	40608
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9663	0	9663
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	50271	0	50271

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: **(UJ nemá náplň)**

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **(UJ nemá náplň)**

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku: UJ neúčtuje o doloženej dani

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14589	35804
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5979	7849
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	20568	43653

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: poistné

Informácie k prílohe č.3 časti F písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu **(UJ nemá náplň)**

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 21623 € je tvorené:
 Základné imanie 10000
 Kapitálové fondy 110000

VH min. rokov -98579

VH za účt.obdobie 202

Opis základného imania : ZI 10000 €, rozsah splatenia: 10000 €3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	81213
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	81213
Iné	
Spolu	81213

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách (UJ nemá náplň)c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:
InformácieInformácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	120000	120000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	120000	120000
Krátkodobé záväzky spolu	517276	417199
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	517276	417199
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku UJ neúčtuje o odloženej dani

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu: Služby-nájomné nehnuteľností a hnuateľných vecí, výška tržieb: 71340 €

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	71340	68340
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	5800
Čistý obrat celkom	71341	74140

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: Opravy a udržiavanie majetku 22594 €

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti: poistné 3094 €

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: Bankové poplatky 188€

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov tkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: 0 €

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti (UJ nemá náplň)

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

f.g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	202	X	x	-81213	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	11			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	6393			4236		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-6180	0	23	-85449	0	23
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	23

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31.12.2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 10000 €

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	110000	0	0	0	110000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-17366	-81213	0	0	-98579
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-81213	0	0	0	202
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	--

imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	10000	100000	0	0	110000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	-17366	0	0	-17366
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17366	0	0	0	-81213
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne

