

## 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Ďalej k časti A:

- a) Dátum založenia účtovnej jednotky : **16.11.2011**  
 b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom**  
 d) účtovná jednotka **nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom** v iných účtovných jednotkách  
 e) právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky: **riadna**  
 f) dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

## 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Alesta one, SE	5000	100	100	
<b>Spolu</b>	5000	100	100	

## Ďalej k časti B:

- a) štatutárne, dozorné a iné orgány  
 Ing. Štefan Gerlich – konateľ

K časti C: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

K časti D:

- a) účtovná jednotka neúčtuje o zásobách

K časti E:

- a) účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti  
 b) účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú  
 c) spôsob oceňovania:  
 - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacía cena a vedľajšie náklady obstarania

- pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie strane aktív a pasív a krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	93507	0						144357
Prírastky		42380	1856						44236
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	135887	1856						188593
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3511	0						3511
Prírastky		6532	271						6803
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		10043	271						10314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	89996	0						140846
Stav na konci účtovného obdobia	50850	125844	1580						178274

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							
Prírastky	50850	93507							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	93507							
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							
Prírastky		3511							
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		3511							
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							
Stav na konci účtovného obdobia	50850	89996							

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - Nevlastnila

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila  
 9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - Nevlastnila  
 10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - Nevlastnila  
 11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - Neposkytovala  
 12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – Netvorila  
 13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Nemala  
 14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - Nemala  
 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - Netvorila  
 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6000		6000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4173		4173
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10173</b>		<b>10173</b>

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – Neevidovala

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
---------------	-----------------------	--------------------------------------

		obdobie
Pokladnica, ceniny	782	131
Bežné bankové účty	41351	48893
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>42133</b>	<b>49024</b>

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - Netvorila

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - Neevidovala

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - Nevlastnila

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív - poistenie = 15€

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

Ďalej k časti F:

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku 255 UNION

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	329
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	329
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>329</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	500
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	500
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>500</b>

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na účtovníctvo a UZ	100	100	100		100

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18532	18760
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	18532	18760
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	199736	202760
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	199736	221520

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – Neúčtovala

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvorila

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nevydala

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1 – nečerpala dlhodobé bankové úvery

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Dlhodobá pôžička od materskej spoločnosti	EUR	2,5%	05.06.2015	199736	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - neúčtovala

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemala

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nevlastnila

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Z predaja služieb	98796	61615				
<b>Spolu</b>	98796	61615				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - nemala

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - nemala

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	98796	61615
Tržby za tovar		24726
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5208	
<b>Čistý obrat celkom</b>	103416	96341

## 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
služby	79000	56081
ostatné	9117	30055
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - neúčtovala

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7403	x	x	-2431	x	x
teoretická daň	X	1703	23	X		
Daňovo neuznané náklady	0	0	23			
Výnosy nepodliehajúce	-270	-62	23			

dani						
Umorenie daňovej straty	-172	-40	23			
Spolu	6961	1601	23			
Splatná daň z príjmov	x	1601	23	x		
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x		
Celková daň z príjmov	x	1601	23	x		

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách - nevedla

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - neeviduje

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - nevlastní

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - neboli

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Alesta one, SE	08	199736	200000

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania -

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových					

vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				+329	329
Neuhradená strata minulých rokov	500				-500
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	329			-329	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný					

fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0			-500	-500
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-500			+500	0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					