

**A/ VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

***Nitra Reality. eu,s.r.o.***

***Piaristická 1365/1***

***949 11 Nitra***

Spoločnosť vznikla dňom zápisu do obchodného registra dňa 03.04.2008 (Obchodný register Okresného súdu Nitra v Nitre, oddiel Sro, vložka 21957/N.)

**b/ Predmet činnosti spoločnosti:**

- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností(realitná činnosť)
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- faktoring a forfaiting
- tvorba www stránok
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb
- prenájom strojov, zariadení, výpočtovej techniky, motorových vozidiel, vodných dopravných prostriedkov, športových potrieb
- nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- kancelárske a sekretárske služby(vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravených mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- čistiace a upratovacie práce
- prieskum trhu
- nákup a predaj nehnuteľností

**1. Informácie k prílohe č. 3 k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	Spoločnosť nemá zamestnancov	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

**d/ Údaje o neobmedzonom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti

**e/ a f./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2013 ako riadnu účtovnú závierku podľa §17 zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená príslušným orgánom spoločnosti dňa 22.03.2013

**C./ INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D./ Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a./ rozpracované v časti E  
b./ rozpracované v časti F  
c./ rozpracované v časti G  
d./ rozpracované v časti H

e./ rozpracované v časti I  
f./ rozpracované v časti J  
g./ rozpracované v časti K  
h./ rozpracované v časti L

i./ rozpracované v časti M a N  
j./ rozpracované v časti O  
k./ rozpracované v časti P  
L./ rozpracované v časti R

**E./ INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**

- E.a.b/** Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente vzniku. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.
- E.c.1,2,3/** - dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť kúpou, vlastnou činnosťou ani iným spôsobom neobstarala
- E.c.4,5,6/** - Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť kúpou, vlastnou činnosťou ani iným spôsobom neobstarala
- E.c.,7/** - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nenakupovala
- E.c.8,9, 10-** spoločnosť o zásobách neúčtuje
- E.c.11/** - spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje
- E.c.12/** - Spoločnosť oceňuje pohľadávky v menovitej hodnote.
- E.c.13/** - Krátkodobý finančný majetok spoločnosť oceňuje s nominálnej hodnote.
- E.c.14/** - Časové rozlíšenie na strane aktív oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou.
- E.c.15/** - Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- E.c.16/** - o časovom rozlíšení na strane pasív spoločnosť neúčtovala
- E.c.17,18-** deriváty a majetok zabezpečený derivátmi spoločnosť nevlastní
- E.c.19./** - prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci spoločnosť neobstarala
- E.c.20./** - majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nenadobudla
- E.c.21/** - O splatnej dani a odloženej dani spoločnosť neúčtovala .
- E.e./** - dotácie poskytnuté na obstaranie majetku spoločnosti neboli poskytnuté

**F./ INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV**

- F. písm.a /** Spoločnosť hmotný a nehmotný majetok nevlastní
- F. písm. h/** Výskumnú a vývojovú činnosť spoločnosť nevykonávala
- F. písm i/** Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní
- F. písm. o./,p./** spoločnosť o zásobách neúčtuje
- F. písm. q./** o zákazkovej výrobe spoločnosť neúčtuje
- F. písm.r/** O opravných položkách k pohládkam spoločnosť neúčtovala

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		5 741	5 741
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	150		150
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>150</b>	<b>5 741</b>	<b>5 891</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 191	5 191
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	700	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 891</b>	<b>5 191</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**F.písm.t. a u./** spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

**F. písm v/** spoločnosť o odloženej pohľadávke neúčtovala

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Spoločnosť voľne disponuje s finančnými prostriedkami v pokladnici a na účte a žiadne finančné prostriedky nie sú viazané na termínovaných vkladoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 714	2 335
Bežné bankové účty	182	4 483
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 896</b>	<b>6 818</b>

**F. písm. zb/** na účte časového rozlíšenia, náklady budúcich období, spoločnosť účtovala o predplatenej inzercii na rok 2014 vo výške 163 €

**F.písm.zc./** spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného lízingu

**G./ INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný strata</b>	12 508
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	12 508
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>12 508</b>

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>		<b>0</b>
Zákonná rezerva na nevyfakturované služby	4	0	4		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>16</b>		<b>4</b>
Neufakturované služby	16	4	16		4

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm.c a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 714	6 717
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 714</b>	<b>6 717</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**G.písm.e/** Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom

**G. písm.f/** Spoločnosť o daňovom záväzku neúčtovala

**G.písm. g/** Spoločnosť sociálny fond netvorí

**G.písm.i/** Spoločnosť bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci nemá

**H./ INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****33. Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 566	10 561
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 500	2 200
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9 066</b>	<b>12 761</b>

**J./ INFORMÁCIE O DANIACH**

J. písm. a./b./c./ spoločnosť o odloženej dani neúčtuje

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 069	x	x	-12 508	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	0			7 127		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			4		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 3 069		23	- 5385		19
Splatná daň z príjmov	x		23			19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		23	x		19

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch neúčtovala

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTOROMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré vplyvajú na výsledok hospodárenia

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****37. Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	665				665
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 045		1 537		12 508
Neuhradená strata minulých rokov		-12 508			-12 508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 508	- 3069		- 12 508	- 3 069
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	1			665
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		14 045			14 045
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 045	- 12 508		14 045	- 12 508
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### **Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

### **Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie