

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 8 6 5 7 2 4	☒ riadna	☒ zostavená	od 0 1	2 0 1 3
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do 1 2	2 0 1 3
4 4 8 1 3 1 5 5	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☐ v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0	☒ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M A V I C O , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K l i n c o v á

Číslo

3 7 / A

PSČ

Názov obce

8 2 1 0 8

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 1 . 0 1 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
.			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

MAVICO, spol. s r. o.

ďalej aj "Spoločnosť"

Založenie spoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **26.5.2009**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **3.7.2009**Obchodný register Okresného súdu v **BRATISLAVA I.**, oddiel **Sro**, vložka **59255/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- **nájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom**
- **prenájom hnutelých vecí**

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 013	2 012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu 31.12.	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2013** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2013** do **31.12.2013**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **30.4.2013**.**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012** **bola** uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: **13.5.2013**.**Schválenie audítora**Spoločnosť **nemá** povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

MAVICO, spol. s r. o.

S účinnosťou od **31.12.2013** - spoločnosť informácie o orgánoch ÚJ neuvádza.**C. Informácie o konsolidovanom celku**

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Nehnutelnosti	20	rovnomerná	5%
Automobily	4	rovnomerná	25%
Zariadenie nehnuteľností	6	rovnomerná	16,67%

• **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

• **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

- Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov
Účtovný hospodársky výsledok bol transformovaný na daňový a ten bol prepočítaný príslušnou sadzbou dane 23%

- Informácie o výnosoch

- Informácie o nákladoch

- Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.
--

MAVICO, spol. s r. o.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2013** do **31.12.2013** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2012** do **31.12.2012** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2 013								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	232 470	3 917 473	327 230			112 566	91 580	86 333	4 767 652
Prírastky	13 903	482 246	204 555			2 908	345 841	261 700	1 311 153
Úbytky		-239 880	-77 420			-112 566			-429 866
Presuny									0
Stav na konci ÚO	246 373	4 159 839	454 365	0	0	2 908	437 421	348 033	5 648 939
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		137 432	88 552			3 378			229 362
Prírastky		437 128	133 367			109 188			679 683
Úbytky		-239 880	-77 420			-112 566			-429 866
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	334 680	144 499	0	0	0	0	0	479 179
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	232 470	3 780 041	238 678	0	0	109 188	91 580	86 333	4 538 290
Stav na konci ÚO	246 373	3 825 159	309 866	0	0	2 908	437 421	348 033	5 169 760

Dlhodobý hmotný majetok	2 012								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	5 670	2 783 220	110 749			112 566	9 370		3 021 575
Prírastky	226 800	1 158 753	212 511			143 510	91 580	86 333	1 919 487
Úbytky		-29 900				-143 510			-173 410
Presuny		5 400	3 970				-9 370		0
Stav na konci ÚO	232 470	3 917 473	327 230	0	0	112 566	91 580	86 333	4 767 652
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		47 489	13 002			2 252			62 743
Prírastky		119 843	75 550			1 126			196 519
Úbytky		-29 900							-29 900
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	137 432	88 552	0	0	3 378	0	0	229 362
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	5 670	2 735 731	97 747	0	0	110 314	9 370	0	2 958 832
Stav na konci ÚO	232 470	3 780 041	238 678	0	0	109 188	91 580	86 333	4 538 290

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Automobily	380 020	1.10.2010	neurčito
Nehnuteľnosti	1 277 000	1.10.2010	neurčito

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý finančný majetok.

K dlhodobému finančnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý finančný majetok	2 013								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnos- tiach s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstaraný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO					17 570				17 570
Prírastky	4 050 000								4 050 000
Úbytky					-17 570				-17 570
Presuny									0
Stav na konci ÚO	4 050 000	0	0	0	0	0	0	0	4 050 000
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	17 570	0	0	0	17 570
Stav na konci ÚO	4 050 000	0	0	0	0	0	0	0	4 050 000

Dlhodobý finančný majetok	2 012								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnos- tiach s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstaraný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO					15 150				15 150
Prírastky					2 420				2 420
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	17 570	0	0	0	17 570
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	15 150	0	0	0	15 150
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	17 570	0	0	0	17 570

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** podiely v iných účtovných jednotkách.

Údaje o podieloch v iných účtovných jednotkách sú uvedené v tabuľke:

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	2 013				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
AF Reality II a.s.	45%	45%			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu:	X	X	X	X	0

Spoločnosť **nemá** dlhové CP držané do splatnosti.

Spoločnosť **neposkytla** dlhodobé pôžičky.

4. Zásoby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.

K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **tvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	2 013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	898		-898		0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	898	0	-898	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2 013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	53 444		53 444
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	17 495		17 495
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	70 939	0	70 939

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
a	b	c
Pokladnica, ceniny	4 408	741
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	101 773	16 577
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	106 181	17 318

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2 013	2 012
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamné položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	2 817	2 702
poistné	2 469	1 071
UPC	157	151
reklama		1 200
vyhľadávanie auta	191	280
ostatné, nevýznamné položky		
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamné položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamné položky		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

MAVICO, spol. s r. o.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkov/akcionároch) a P (informácie o pohybe vlastného imania).

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Účtovná strata	79 048
Vysporiadanie účtovnej straty	2 013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	13 933
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	65 115
Iné	
Spolu	79 048

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**.

O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad, že:

prevedie na neuhradenú stratu minulých rokov.

3. Rezervy

Spoločnosť **eviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 569	863	0	0	12 432
nevýčerpané dovolenky	1 177	405			1 582
účtovná závierka	330	350			680
služby spojené s nájmom	10 062	108			10 170
ostatné nevýznamné položky					0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 704	11 569	-4 704	0	11 569
nevyčerpané dovolenky	681	1 177	-681		1 177
účtovná závierka	330	330	-330		330
služby spojené s prenájmom	3 693	10 062	-3 693		10 062
ostatné nevýznamné položky					0

4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	10 096 099	4 620 035
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 096 099	4 620 035
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

5. Sociálny fond

Spoločnosť **tvorila** sociálny fond.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Začiatkový stav sociálneho fondu	160	86
Tvorba SF na ťarchu nákladov	86	74
Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
Tvorba sociálneho fondu spolu	246	160
Čerpanie sociálneho fondu spolu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	246	160

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	19 800	21 600
nájomné	19 800	21 600
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	7 312	0
nájomné	7 312	
ostatné nevýznamné položky		

9. Deriváty

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

H. Informácie o výnosoch

MAVICO, spol. s r. o.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	nájom + služby		poradenstvo		tovar	
	2 013	2 012	2 013	2 012	2 013	2 012
a	b	c	d	e	f	g
Bratislava	80 289	57 757	73 000		66 567	
Hrabovo	1 560	2 032				
Snina	96 037	97 921				
Tatranská lomnica	8 494	3 153				
Spolu	186 380	160 863	73 000	0	66 567	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť **účtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti. K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti Spoločnosť uvádza:

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	256 988	222 500
tržby z predaja DHM	256 980	222 500
Ostatné významné položky výnosov z HČ, z toho:	8	
Finančné výnosy, z toho:	74 565	5
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	74 565	5
tržby z predaja CP	17 121	
úroky zo zmenky	57 441	
kreditné úroky	3	5
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	259 380	160 833
Tržby za tovar	66 567	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	325 947	160 833

I Informácie o nákladoch	MAVICO, spol. s r. o.
---------------------------------	-----------------------

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	111 971	41 492
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	111 971	41 492
opravy a údržba	50 866	3 008
tel.poplatky	1 912	1 030
náklady na správu nehnuteľností	30 779	30 497
účtovníctvo	5 632	4 999
sprostredkovanie	7 835	1 958
ostatné náklady za služby	14 947	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	709 720	363 588
zostatková cena predaného DHM	389 653	171 417
osobné náklady	23 510	19 903
odpisy	290 030	168 613
daň z MV	909	769
daň z nehnuteľností	1 615	995
poistné	2 287	1 125
poplatok za parkovanie	440	476
ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 276	290
Finančné náklady, z toho:	17 747	124
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	17 747	124
náklady na predané CP	17 571	
bankové poplatky	176	124
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

MAVICO, spol. s r. o.

1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013			2 012		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-369 025	X	X	-79 002	X	X
teoretická daň	X	-84 876	23,00%	X	-15 010	19,00%
daňovo neuznané náklady	378 991	87 168	-23,62%	79 744	15 151	-19,18%
výnosy nepodliehajúce dani	-9 190	-2 114	0,57%	-502	-95	0,12%
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	776	178	-0,05%	240	46	-0,06%
Splatná daň z príjmov	X	178	-0,05%	X	46	-0,06%
Odložená daň z príjmov	X		0,00%	X		0,00%
Celková daň z príjmov	X	178	-0,05%	X	46	-0,06%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

MAVICO, spol. s r. o.

Po **31.12.2013** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

MAVICO, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 000	900 000			1 000 000
Zákonný rezervný fond	10 000				10 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 071			-13 933	7 138
Neuhradená strata minulých rokov				-65 115	-65 115
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-79 048		-369 204	79 048	-369 204

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond	348			9 652	10 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 137			13 934	21 071
Neuhradená strata minulých rokov	-9 927			9 927	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	33 513		-79 048	-33 513	-79 048

R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2013

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow nezostavila.

U., V. Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

W. Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

MAVICO, spol. s r. o.

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie