

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

<b>Aa) Obchodné meno</b>	LEMIS, s. r.o.
Sídlo:	Chryzantémová 18, 951 01 Nitrianske Hm iarovce
Dátum založenia:	5.5.2008
Dátum vzniku:	15.5.2008

**A.b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:**

- uskuto ovanie stavieb a ich zmien

**1. Informácie k prílohe .3 asti A. písm.c) o po ete zamestnancov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	2
po et vedúcich zamestnancov	2	2

**A.d) Podnik je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách:** Ne

**A.e) Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky:** riadna  
Dôvod na zostavenie **mimoriadne** ú tovej závierky:

**A.f) Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce obdobie**

30.04.2013

**B. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLO NOSTI****B.a) Štatutárny orgán spoločnosti**

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Konate : Milan Letko od 15.5.2008 - trvá	1	1
Konate : Ing.Judita Letková od 29.2.2012 - trvá	1	1

**B.b) Spoločníci společnosti**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Milan Letko	6639	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**D. ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátumom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátumom jej zostavenia,
- prehľadom zmien vlastného imania,
- prehľadom peňažných tokov.

a/ rozpracované v asti E.

e/ rozpracované v asti I.

i/ rozpracované v asti M. a N.

b/ rozpracované v asti F.

f/ rozpracované v asti J.

j/ rozpracované v asti O.

c/ rozpracované v asti G.

g/ rozpracované v asti K.

k/ rozpracované v asti P.

d/ rozpracované v asti H.

h/ rozpracované v asti L.

l/ rozpracované v asti R.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:

Áno

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Nie

2) Podnik tvoril vlastnou existenciou dlhodobý nehmotný majetok

Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou.

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou existenciou

Nie

- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Nie
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Nie
- Podnik nakupoval zásoby** Áno
- Ú tovanie obstarania a úbytku zásob.  
Pri ú tovaní zásob postupoval podnik  
- spôsobom B ú tovania zásob
- 8) **Nakupované zásoby oce oval podnik obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné, poistné, clo a pod.) znížené o z avy.**  
Pri vyskladnení zásob sa používal  
- vážený aritmetický priemer
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou innos ou** Nie
- 10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom** Nie
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj** Nie
- 12) **Poh adávky**  
Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú menovitou hodnotou.  
Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným poh adávkam, kde existuje riziko nevymožite nosti poh adávok.  
Opravná položka sa vytvára v zmysle Zákona . 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, § 20 odst.14.
- 13) **Krátkodobý finan ný majetok** Nie
- 14) **asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,**  
Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
- 15) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,**  
Závázky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Spolo nos eviduje krátkodobé a dlhodobé závázky.  
Tvorbu rezervy spo lo nos ú tovala na vecne príslušný nákladový ú et, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy ú tovala na archu vecne príslušného ú tu rezerv so súv ažným zápisom v prospech vecne príslušného ú tu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy, alebo jej asti sa ú tovala opa ným ú tovným zápisom ako sa ú tovala tvorba rezervy.
- 16) **asové rozlíšenie na strane pasív súvahy**  
Spolo nos v roku 2013 neú tovala.
- 17) **Deriváty** Nie
- 18) **Majetok a závázky zabezpe ené derivátmi** Nie
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** Nie
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii** Nie
- 21) **Da z príjmov splatná za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie ( alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odložená do budúcich ú tovných období a zda ovacích období ( alej len odložená da z príjmov“)**  
Da z príjmov sa ú tuje do nákladov spo nosti v období vzniku da ovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypo ítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripo ítate né a odpo ítate né položky z titulu trvalých a do asných úprav da ového základu.

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

## 4. Informácie k prílohe .3 asti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka .1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté predčavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia			32016						32016
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia			32016						32016
Oprávk									
Stav na začiatku ú tovného obdobia			16008						16008
Prírastky			8005						8005
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia			24013						24013
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ú tovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia			16008						16008
Stav na konci účtovného obdobia			8003						8003

Tabuľka .2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			32016						32016
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			32016						32016
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8004						8004
Prírastky			8004						8004
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			16008						16008
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku ú tovného obdobia</b>			24012						24012
<b>Stav na konci ú tovného obdobia</b>			16008						16008

### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistnými zmluvami poistené aktíva v:

- Komunálna poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Nitra – motorové vozidlo (HP)
- Wüstenrot poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Nitra – motorové vozidlo (PZP)

### 15. Informácie k prílohe 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚÚ a MÚÚ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚÚ a MÚÚ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	53		53
Iné pohľadávky			

Krátkodobé pohľadávky spolu	53	53
-----------------------------	----	----

## 17. Informácie k prílohe . 3 asti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2309	9892
Bežné bankové účty	826	4744
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3135</b>	<b>14636</b>

Tabuľka – časové rozlíšenie na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	759	0
Príjmy budúcich období krátkodobé		
<b>Spolu</b>	<b>759</b>	<b>0</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)	100%	100%
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

Hodnota vlastných akcií vlastnená ú tovnou jednotkou , alebo ou ovladanými osobami a osobami, v ktorých má ú tovná jednotka podstatný vplyv.		
--	--	--

**22. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	636
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	636
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	
Iné	
<b>Spolu</b>	636

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 24. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>251</b>	<b>205</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	251	205
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4181</b>	<b>38372</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4181	38372
Záväzky po lehote splatnosti		

## 26. Informácie k prílohe . 3 G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	<b>205</b>	<b>165</b>
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	46	40
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>46</b>	<b>40</b>
erpanie sociálneho fondu	0	0
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>251</b>	<b>205</b>

## 28. Informácie k prílohe . 3 asti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka .2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžiky</b>						
<b>Krátkodobé pôžiky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Milan Letko	€	0	2014	3217		28217

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko			28296	140129		
<b>SPOLU</b>			<b>28296</b>	<b>140129</b>		

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Odpis neuhradeného záväzku		
Poistná náhrada		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	0	2

<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:</i>		2
Úroky		2
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### 33. Informácie k prílohe .3 asti H. písm. g) o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	28296	140129
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnute nosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou		2
<b>istý obrat celkom (ú t.skupina 60,64,66)</b>	<b>28296</b>	<b>140131</b>

### I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	<b>3295</b>	<b>66573</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3295</i>	<i>66573</i>
Opravy a udržiavanie majetku	379	0
Stav.práce	0	61302
Nájomné	1980	1980
ostatné	936	3291
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:</b>	<b>15916</b>	<b>60626</b>
Spotreba mat.	6239	52622
Potreba PHM	1672	0

Odpisy majetku	8005	8004
<b>Finan né náklady, z toho:</b>	<b>91</b>	<b>1223</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:</i>	91	1223
Poplatky	91	1223
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### 36. Informácie k prílohe . 3 asti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1199	x	x	785	x	x
teoretická da	x	276	23	x	149	19
Da ovo neuznané náklady	521	120	23			
Výnosy nepodliehajúce dani			23			19
Vplyv nezú tovanej odloženej da ovej poh adávky						
Umorenie da ovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1720	396	23	785	149	19
Splatná da z príjmov	x	396	23	x	149	19
Odložená da z príjmov	x			x		
Celková da z príjmov	x	396	23	x	149	19

### ***O. Skuto nosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky***

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne dôležité udalosti.

**P. Prehľad zmien vlastného imania****37. Informácie k prílohe .3 asti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka .1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	804	636			1440
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	636	803		-636	803
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci ú tovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	693	1111	1000		804
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	1111	636		-1111	636
Ostatné položky vlastného imania					
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daťové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má ú tovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (I O) sa vyplňuje pod a Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Kód SK NACE sa vyp a pod a vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky . 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických inností.
4. Údaje, ktorými sú íslo telefónu, íslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky, sú dobrovo ne vyp anými údajmi.
5. V bodoch . 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie pod a § 25 zákona.
6. V bodoch . 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová nápl tabuliek a po et riadkov v nich uvádzajú pod a potrieb ú tovej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

. - íslo

DFM – dlhodobý finan ný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DI – da ové identifika né íslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska ú tovná jednotka

I O – identifika né íslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská ú tovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PS – poštové smerovacie íslo

ÚJ – ú tovná jednotka

VI – vlastné imanie