

A INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- a) **Obchodné meno:** **WIGRO TRADE CENTER a.s.**
Sídlo: **Jašíkova 2, 821 03 Bratislava**
Dátum založenia: **4.12.2002**
Dátum vzniku: **14.1.2003**
- b) **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:**
prenájom nehnuteľnosti spojený s doplnkovými službami - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- c) **Počet zamestnancov:**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala zamestnancov.
- d) **Údaje o neobmedzenom ručení**
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.
- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.
- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 29.5.2013.
Na valnom zhromaždení bol schválený auditor na overovanie účtovnej závierky k 31.12.2013 - Audito, s.r.o.
- g) **Predloženie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie do zbierky listín**
Účtovná závierka k 31.12.2012 bola predložená do zbierky listín obchodného registra 6.6.2013.

C ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**ak budú splnené podmienky pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:
obchodné meno: WIGRO TRADE Slovakia, s.r.o.
sídlo: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
Adresa registrového súdu: Okresný súd Bratislava I
Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

E INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti
- b) V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nemenila účtovné zásady.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

1. ku dňu uskutočnenia účt. prípadu oceňovala účt. jednotka majetok a záväzky

obstarávacou cenou:

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou:

peňažné prostriedky a ceniny

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

2. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:	1
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:	0

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby

Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

spôsob odpisovania dlhodobého majetku je rovnaký ako pri dani z príjmov

F ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV

a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013							
	pozemky	stavby	samost.hn.v eci a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+z ákl.stado	ostatný DHM	obstaráva ny DHM	poskyt. pred na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 111 191	102 901	1 731			43 000	218 038	1 476 861
prírastky	0					42 648		42 648
úbytky	0	0	1 731			0	45 000	46 731
presuny	-65 250	-102 901				-80 640		-248 791
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0	0			5 008	173 038	1 223 987
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		5 146	1 731					6 877
prírastky								0
úbytky		5 146	1 731					6 877
stav na konci účtovného obdobia		0	0					0
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								

stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	1 111 191	97 755				43 000	218 038	1 469 984
stav na konci účtovného obdobia	1 045 941	0	0			5 008	173 038	1 223 987

presuny na účtoch 021-081, 031 Pozemky a 042 Obstarávaný DHM : preúčtovanie na účet 133 - nehnuteľnosti na predaj

2.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	pozemky	stavby	samost.hn.veci a súbory hn.veci	pest.celky travn. Porastov+z ákl.stado	ostatný DHM	obstarávaný DHM	poskyt. predd na DHM	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia	4 382 384	2 194 302	1 731			1 305 159	218 038	8 101 614
prírastky	0					211 062		211 062
úbytky	3 271 193	2 194 302				1 370 320		6 835 815
presuny		102 901				-102 901		
stav na konci účtovného obdobia	1 111 191	102 901	1 731			43 000	218 038	1 476 861
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		822 763	1 731					824 494
prírastky		1 376 685						1 376 685
úbytky		2 194 302						2 194 302
stav na konci účtovného obdobia		5 146	1 731					6 877
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia	4 382 384	1 371 539				1 305 159	218 038	7 277 120
stav na konci účtovného obdobia	1 111 191	97 755				43 000	218 038	1 469 984

c/ **Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Na majetok Spoločnosti k 31.12.2013 nie je zriadené žiadne záložné právo ani obmedzenia nakladania s majetkom.

j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013							
	podielové CP a pod. v DUJ	podiel.CP a pod.v spol.s PV	ost. dlhodobé CP a pod.	pôžičky UJ v kons. Celku	ostatný DFM	pôž.s dobou spl.najviac 1 rok	obst.DFM + poskyt. Preddav	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 303					102 303
prírastky			135					135
úbytky								
presuny								
stav na konci účtovného obdobia			102 438					102 438
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia			102 303					102 303
stav na konci účtovného obdobia			102 438					102 438

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	podielové CP a pod. v DUJ	podiel.CP a pod.v spol.s PV	ost. dlhodobé CP a pod.	pôžičky UJ v kons. Celku	ostatný DFM	pôž.s dobou spl.najviac 1 rok	obst.DFM + poskyt. Preddav	spolu
prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky			102 303					102 303
úbytky								
presuny								
stav na konci účtovného obdobia			102 303					102 303
opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
stav na konci účtovného obdobia								
účtovná hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia								
stav na konci účtovného obdobia			102 303					102 303

Spoločnosť obstarala v roku 2012 dlhopisy so splatnosťou 27.9.2015. K 31.12.2013 účtovala úrokový výnos v prospech účtu 665 výške 6 447,- EUR.

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

o)	Nehnuteľnosť na predaj	hodnota
	Náklad na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie:	248 515
	Náklad na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť rozhodla v r. 2013 o rekonštrukcii nehnuteľnosti a nadstavbe, požiadala o vydanie územného rozhodnutia a tohto dôvodu preúčtovala náklady na obstaranie k 31.12.2013 z bežného obdobia aj z predchádzajúcich období z účtov 021-081, 031 a 042 na účet 133 Nehnuteľnosti na predaj v hodnote 248 515 EUR.

v tabuľke k F.a). 1. v presunoch na účte 021 a 081 v hodnote 97 755, na účte 042 v hodnote 80 640 EUR a na účte 031 v hodnote 65 250.

r) **informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

pohľadávky	bežné účtovné obdobie				
	stav OP na zač. ÚO	tvorba OP	zúčtov. OP z dôvodu zániku opodst	zúčt. OP z dôvodu vyrad.majetku z účtovn.	stav OP na konci ÚO
pohľadávky z obchodného styku	395	0		395	0
pohľadávky voči dcérskej účt.jedn.a materskej účt.jedn.					
ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	395	0		395	0

K 31.12.2013 Spoločnosť zúčtovala opravnú položku z dôvodu vyradenie pohľadávky z majetku spoločnosti.

pohľadávky z obchodného styku podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádzajúce ÚO
pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti:	0	123 242
pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti:	846	3 013

s) **informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	0	846	846
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie - z titulu preddavkov na DzPPO a NO DPH	33 941		33 941
iné pohľadávky	41 541	0	41 541
Krátkodobé pohľadávky spolu	75 482	846	76 328

pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pohľadávky po lehote splatnosti	846	5 705
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	76 328	149 516
Krátkodobé pohľadávky spolu	76 328	149 516
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Hodnota pohľadávok v predchádzajúcom účtovnom období je vykázaná v brutto hodnote (bez opravných položiek).

w) **informácie o krátkodobom finančnom majetku**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pokladnica, ceniny	51	108
bežné bankové účty	35 122	58 285
bankové účty termínované		
peniaze na ceste		
spolu	35 173	58 393

informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

opis položky časového rozlíšenia	bežné účt.obdobie	bezprostredne
náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
ostatné - propagácia, odborné publikácie	310	6 293
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a) **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. **Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR**

Základné imanie celkom	1 000 000
Počet akcií	100
Menovitá hodnota akcie	10 000
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní	0
Hodnota upísaného vlastného imania	0
Hodnota splateného základného imania	1 000 000
Hodnota vl.akcií vlastnená ÚJ, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých na ÚJ podstatný vplyv	

2. **Vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom období**

názov položky	bezprostredne predch.účt.obdobie
účtovný zisk	487 752
vysporiadanie účtovnej straty	bežné účtovné obdobie
prídel do zákonného rezervného fondu	48 775
prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
prídel do sociálneho fondu	
prídel na zvýšenie základného imania	
úhrada straty minulých období	400 170

prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38 807
rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
iné	
SPOLU	487 752

b) **Rezervy**

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na audit	1 790	2 093	1 520	270	2 093

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na audit	2 055	1 790	2 055		1 790

c) **Závazky**

1. záväzky podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	5 803	11 445
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	7 020

2. **krátkodobé záväzky v členení podľa jedn.položiek súvahy (do 1 roka)**

názov položky	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku	5 803	18 465
z toho: prijaté zálohy celkom	2 400	2 400
nevyfakturované dodávky	1 161	299
záväzky voči spoločníkom	285 654	285 654
daňové záväzky - v predch. ÚO daň z príjmu PO	0	62 098

Záväzky voči spoločníkom vo výške 285 654,- EUR sú záväzky voči akcionárom z rozdelenia zisku.

d/ **informácie o záväzkoch podľa zostatkovej doby splatnosti**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	250 000	240 000
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatn. jeden rok až päť rokov (471,475)	250 000	240 000
Krátkodobé záväzky spolu	292 618	366 516
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	292 618	359 496
záväzky po lehote splatnosti	0	7 020

H INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahuje výnosy len v Slovenskej republike

a)	druh výnosov	opis	R.2013	R.2012
	tržby za vlastné výkony a tovar	tržby z predaja tovaru	0	0
		tržby z prenájmu	15 548	146 096
	tržby z predaja DM a materiálu	tržby z predaja dlhodobého majetku - budova, pozemky a projekt	0	7 500 200
	finančné výnosy	bankové + ostatné úroky	892	57
		finančné výnosy z ost. DFM	6 447	1 708

	kurzové zisky ku dňu účt.závierky		
	mimoriadne výnosy		

g) informácie o čistom obrate

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	15 548	146 096
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	7 500 200
Čistý obrat celkom	15 548	7 646 296

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne
náklady na poskytnuté služby, z toho:		
<i>náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 900	3 330
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuadítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:		
správa nehnuteľnosti, nájomné za priestory a pozemok, sprostredk.	28 449	682 090
ekonomické a právne služby, oprava IM, ostatné	14 131	225 292
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
správne poplatky a daň z nehnuteľnosti	1 616	9 485
zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	5 823 969
ostatné náklady na hosp. činnosť	0	143 367
poistenie majetku	0	1 122
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z úverov a poskytnutej finančnej výpomoci	0	71 452
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. DAŇ Z PRÍJMOV

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostredch.ÚO		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-35 748	x	x	539 449	x	x
teoretická daň	x	-8 222	23	x	102 495	19
daňovo neuznané náklady	6 273	1 443	23	60 860	11 563	19
výnosy nepodliehajúce dani	-7	-2	23	-57	0	19
umorenie daňovej straty	0	0	23	-273 422	-51 950	19
spolu	6 266	1 441	23	-212 619	-40 387	19
splatná daň z príjmov	x	-6 781		x	62 109	
odložená daň z príjmov	x	0	23	x	-10 412	19
celková daň z príjmov	x	-6 781	23	x	51 697	19

Q SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V období medzi 31.12.2013 a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

P PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

1. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2013 do 31.12.2013

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	1 000 000				1 000 000
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondy (OKF)					
zákonný rezervný fond z kap.vkl	3 319				3 319
oceň. rozdiely z precenenia MaZ					
oceňovacie rozdiely z kap.účasťín					
oceň.rozdiely z precenenia pri					
zákonný rezervný fond	41 851			48 776	90 627
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisk minulých rokov	45 036			38 807	83 843
neuhradená strata min.rokov	-400 170	0		400 170	0
výsledok hospodárenie BÚO	487 752	-35 748		-487 753	-35 749
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	1 177 788	-35 748		0	1 142 040

Zostatok OKF vo výške 240 tis. EUR bol preúčtovaný na účet 471 - Ostatné dlhodobé záväzky.

2. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2012 do 31.12.2012

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	1 000 000				1 000 000
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondy (OKF)	355 164		355 164		0
zákonný rezervný fond z kap.vkl	3 319				3 319
oceň. rozdiely z precenenia MaZ					
oceňovacie rozdiely z kap.účasťín					
oceň.rozdiely z precenenia pri					
zákonný rezervný fond	41 851				41 851
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisk minulých rokov	45 036				45 036
neuhradená strata min.rokov	-247 126	0		-153 044	-400 170
výsledok hospodárenie BÚO	-153 045	487 752	0	153 045	487 752
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					
spolu vlastné imanie	1 045 199	487 752	355 164		1 177 788

Pozn. spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz "Prehľad peňažných tokov".