

Poznámky k účtovnej závierke
01.01.2013 - 31.12.2013 (v celých eurách)

Základné údaje o účtovnej jednotke :

Obchodné meno : Reality Invest SK, s.r.o.

Právna forma účtovnej jednotky : spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia : 17.02.2005

Dátum zápis OS do OR : 26.02.2005

Obchodný register : Obchodný register Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka 13443/S

IČO : 36427951

DIČ : 2021969928

IČ DPH : SK2021969928

I. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Predmet činnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Uskutočňovanie stavieb a jej zmien
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Reštaurovanie s výnimkou kultúrnych pamiatok
- Reklamná a propagačná činnosť
- Sprostredkovanie činností v oblasti zabezpečovania správy, služieb, opráv a údržby rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí
- Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti investičnej výstavby

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka neeviduje zamestnancov

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

Účtovná závierka za rok 2012 bola konateľom spoločnosti schválená ku dňu 30.09.2013, konateľ spoločnosti Ing. Martin Hrnčiar vykázanú účtovnú stratu za rok 2012 preúčtoval na stratu minulých období.

V roku 2007 došlo k zmene vlastníctva a k zmene hlasovacích práv spoločníkov. Dňa 16.03.2007 na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu na inú osobu sa treťou spoločníčkou spoločnosti stala JUDr. Marta Todeková, ktorá nadobudla vstupom do spoločnosti 70 hlasovacích práv. Týmto vstupom nového spoločníka došlo aj k zmene základného imania, ktoré sa zvýšilo 6971 €.

Spoločnosť zmenila sídlo spoločnosti a novým sídlom sa stala Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica.

Orgány spoločnosti**Druh**

Valné zhromaždenie
Konatelia

Schvaľovací orgán
štatutárny orgán

Zoznam členov orgánov

Konatelia

Meno a priezvisko

Funkcia

Ing. Martin Hrnčiar
Mgr. Stanislav Rajnoha
JUDr. Marta Todeková

konateľ
konateľ
konateľ

Spoločnosť nemá založenú dozornú radu

Štruktúra vlastníkov

VLASTNÍCI	PODIEL NA ZI TIS.SK	PODIEL	HLASOVACIE PRÁVA	KOMENTÁR
Ing. Martin Hrnčiar	2,33 tis	1/3	70	
JUDr. Marta Todeková	2,33 tis	1/3	70	
Oľga Hrnčiarová	2,33 tis	1/3	70	

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku.

II. Účtovné metódy a zásady

Účtovná jednotka neuplatňovala zmeny účtovných zásad a metód, ktoré by mali vplyv na vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnými nákladmi a neeviduje dlhodobý nehmotný obstaraný vlastnými nákladmi a kúpou.

Účtovná jednotka eviduje dlhodobý hmotný majetok na r.S011 vo výške 364 952 € Brutto.
Členenie majetku :

Obstarávaný dlhodobý majetok r.S018 : 364 952 €
Dolný Kalník, Martin – 042001

7 918 € – pozemky pre výstavbu radových domov (realizácia predpoklad 2015)
Celková výmera k 31.12.2012 21 203 m²

Pozemky Bystrička – 042 003
315 342,23 € - v rozlohe 51 747 m²

Projektová dokumentácia – výstavba Kalník
27 585,89 € - 042004- predmet obstaranie bytových jednotiek

Pozemky Priekopa – 042 005
4 315,21 € - v rozlohe 832 m²

Projekty priekopa – 042006
3 151,60 € - predmet obstaranie bytového domu

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe na riadku.

Na riadku S032 neeviduje materiál na sklade k 31.12.2013

Účtovná jednotka neeviduje na riadku S038 pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok.

Účtovná jednotka eviduje pohľadávky krátkodobé na riadku S046 vo výške 87 € - pohľadávky ostatné vzniknuté z predaja časti pozemku v roku 2009 – p. Balšianková.

Účtovná jednotka eviduje krátkodobý finančný majetok na riadku S055 – nominálna hodnota vo výške 1760,19 €.

Z toho na účtoch v bankách	1745,19 € – Bežný účet Tatra banka
Pokladnica nevykazuje zostatok	15,00 €

Účtovná jednotka neeviduje na strane aktív náklady budúcich období na S063 vo výške 0,- €

Účtovná jednotka eviduje záväzky na riadku S088 v nominálnej hodnote vo výške 360 098,00 €.

V členení :

Rezervy krátkodobé – vytvorené rezervy na služby a dodávky týkajúce sa roku 2012 v sume :

150 € riadok S091 – účet 323 - účtovníctvo pre Daň z príjmov

2 822 € riadok S097 – účet 476 dlhodobé rezervy – účtovníctvo pre DzP 2007-2010

621,- € riadok S105– odložený daňový záväzok

Záväzky krátkodobé: S0106 - 336 976,-€

Záväzky z obchodného styku S0107 vo výške	478,- € prenájom kancelária rok 2011
	478,-€ prenájom kancelária rok 2012
	478,-€ prenájom kancelária rok 2013

Záväzky voči spoločníkom S0112	337 651,00 €
365 001 p. Hrnčiar, p. Hrnčiarová	320 907,00 €
365 002 p. Todeková	4 819,39 €
364001 p. Hrnčiar 2007	5 927,00 €
364002 p. Todeková 2007	2 964,00 €
364003 p. Hrnčiar 2008	2 022,64 €
364004 p. Todeková 2008	1 011,32 €

Daňové pohľadávky a dotácie S053 - 570,00 € - DPH rok 2009 dodatočné daňové priznania vo výške 529,99 EUR, rok 2013 III.Q.13 a IV.Q.2013 vo výške 39,82 EUR

Z toho finančná výpomoc z nebankových subjektov 17 421,00 €

Pôžička p.Mgr.Rajnoha – konateľ spoločnosti, 7 421,- €

Pôžička p.JUDr.Todeková – konateľ spoločnosti 10 000,- €

Bankové úvery spoločnosť neeviduje

Účtovná jednotka neeviduje deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

III. Údaje o aktívach

Účtovná jednotka vykazuje obstarávaný dlhodobý hmotný majetok na riadku S018 vo výške v obstarávacej cene 364 952,- €.

V nasledovnom členení :

Majetkové účty : riadok S018

Účet	Cena obstarania	Stav k 01.01	úbytky	prírastky	Stav k 31.12
013	0	0	0	0	0
021	0	0	0	0	0
022	0	0	0	0	0
042	364952	364952	0	0	364952
	364952	364952	0	0	364952

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala dlhodobý hmotný majetok.

Krátkodobé pohľadávky celkom S054 – 87 €
 Tvorba opravných položiek celkom korekcia 0,- €

Peniaze S056 15,00 €
 Účty v bankách S057 1 745,00 €
 Spolu 1 760,00 €

Krátkodobé pohľadávky

MAJETOK	RIADOK	STAV 1.1	PRÍRASTKY	ÚBYTKY, OPRAVNÉ POLOŽKY	STAV 31.12.
Pohľadávky z obch.styku	S047	0	0	0	0
Pohľadávky	S046 až S054	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky	S054	87	0	0	87
Spolu		87	0	0	87

Veková štruktúra pohľadávok

Účtovná jednotka eviduje pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky po lehote splatnosti menej

ako jeden rok : 0 EUR
 Pohľadávky do lehoty splatnosti : 0 EUR
 Pohľadávky pôžička po lehote splatnosti : 0 EUR
 Pohľadávky po lehote splatnosti dlhšej ako jeden rok a menej ako 5 rokov: 87 EUR

IV. Vlastné imanie

Štruktúra základného imania

OBCHODNÝ PODIEL	ZAPÍSANÉ	NEZAPÍSANÉ	SPOLU	SPLATENÉ	PRÁVA SPOJENÉ S PODIELOM
Ing. Martin Hrnčiar	2 323,57	0	2 323,57	2 323,57	Majiteľ
Oľga Hrnčiarová	2 323,57	0	2 323,57	2 323,57	Majiteľ
JUDr. Marta Todeková	2 323,57	0	2 323,57	2 323,57	Majiteľ
Spolu	6 970,71	0	6 970,71	6 970,71	

Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za predchádzajúce obdobie 2012

Hospodársky výsledok Zisk (+) strata (-)	- 547,10 €
Fondy	0,00 €
Rozdelenie zisku spoločníkom	0,00 €
Základné imanie	0,00 €

Hospodársky výsledok rozdelený na základe zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 30.09.2013 a to poníženie na účty záväzkov voči spoločníkom nasledovne :

Účet 364001 p. Hrnčiar + p. Hrnčiarová vo výške 2/ 3 t.j. 364,74 EUR

Účet 364002 p. Todeková vo výške 1/3 t.j. 182,36 EUR

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou 6 971 € 100% podiel

Účtovná jednotka nevykazuje zisk alebo stratu účtovanú priamo do vlastného imania

Prehľad zmien vlastného imania:

POLOŽKA	STAV 1.1.	ZVÝŠENIE	ZNÍŽENIE	STAV K 31.12.	KOMENTÁR
ZI zapísané v OR	6 971	0	0	6 971	-
ZI nezapísané v OR	-	0	-	0	-
Vlastné akcie a podiely	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	
Fondy tvorené zo zisku	1110	0	0	1110	
Nerozdelený zisk	0	0	0	0	
Nerozdelená strata	-547	0	547	0	
Účtovný zisk alebo účtovná strata		-811,00	0	-811,00	
Spolu	7534	-810	547	7271	

V. Cudzie zdroje

Krátkodobé rezervy S089 tvorba v roku 2013 - 150 € účtovníctvo pre daň z príjmov 2013.

Veková štruktúra záväzkov

Účtovná jednotka eviduje záväzky z obchodného styku na území SR vo výške 1 434 € na riadku S106 nasledovne :

Po lehote splatnosti 321 : 1 315,00€

Do lehoty splatnosti 119,00€

Účtovná jednotka netvorí tvorbu SF na sociálne účely pre zamestnancov

Finančné výpomoci

Spoločnosť eviduje na účte 249 krátkodobé finančné výpomoci vo výške riadok S0117 vo výške 17421,00 €.

Príjmy budúcich období

Spoločnosť na účte príjmov budúcich období neeviduje žiadne zostatky .

Položky zvyšujúce základ dane	
HV pred zdanením r.100	- 810,85 €
Na riadku 100 trvalo neuznané :	
Zaplatená daň z bankových úrokov	0
Odložený daňový záväzok	84,65

Celkom položky zvyšujúce základ dane :

Položky znižujúce základ dane bankové úroky:	0
Daňová strata	- 726,20 EUR

VI. Údaje o rozhodujúcich nákladoch a výnosoch – spoločnosť neeviduje rozhodujúce náklady a výnosy v svojom účtovníctve.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 646,00 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 80,00 €
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0,00 €
Daň z príjmov splatná	- 0,00 €
Daň z príjmov odložená	- 84,00€
Hospodársky výsledok po zdanení	- 810,00 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	: - 810,00 €

Prehľad o nákladoch spoločnosti :

501	0 €
502	0 €
503	0 €
504	0 €
511	0 €
512	0 €
513	0 €
518003	
Právne, účtovníctvo, poštovné	150,- €
518002	
Nájomné Partizánska cesta 71	398,28 €
532001	
Daň z nehnuteľností	97,89 €
538001	
Kolkové známky	0,00 €
538002	
Notárske poplatky	0,00 €
541001	
ZC predaného majetku	
545001	
Ostatné pokuty a penále DU	

546001	
Odpis pohľadávky DU	
551001	
Odpis DHIM	
568001	
Bankové poplatky	80,20 €
591001	
DzP splatná z BČ	0,00 €
592001	
DzP odložená	84,65 €
Celkom trieda 5	811,02 €

Prehľad o tržbách spoločnosti

641001	
Tržby z predaja DHIM	0 €
648001 Ostatné výnosy	0 €
662001	
Úroky z BU	0,17 €
Celkom trieda 6	0,17 €

Spoločnosť nevykazuje položky mimoriadne týkajúce sa minulých období.

REALITY INVEST SK s.r.o.
 Konateľ
 Mgr. Stanislav Rajnoha