

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

k 31.12.2013

(Údaje sú uvádzané v celých eurách)

**Čl.I. Všeobecné údaje:****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI**

Účtovná jednotka Kasa Nova s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Modre na Štúrovej č. 93. Založená bola dňa 30.6.2008 spoločenskou zmluvou ako Vínoviny s.r.o. Deň vzniku je 21.8.2008. Dňa 19. 6. 2010 nastala zmena obchodného mena z Vínoviny s.r.o. na Kasa Nova s.r.o. IČO 44 290 951. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sro, vložke číslo 54064/B.

**2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.

**3. PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

**4. DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

**5. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola 18.6.2013 schválená Valným zhromaždením.

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Členovia orgánov spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

Štatutárny orgán

Konateľ: Július Kasa

Konateľ: Alena Kasová

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

**ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV**

Informácie k časti B. prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Július Kasa	3320	50	50	
Alena Kasová	3319	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

### **ZÁSADY A METÓDY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola pripravená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

#### **Všeobecné zásady**

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II. bode 1. (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

### **1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK**

#### **a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 eur pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 eur a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 eur je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### **b) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **c) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**e) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**f) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**g) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**h) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť má v nájme nehnuteľnosti v Modre. Majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci neviduje.

**i) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť nemá povinnosť počítať a účtovať o odloženej dani.

**2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to do jej výšky.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov

**3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK****Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam na základe individuálneho posúdenia.

**4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA EURO**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom určeným a vyhláseným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

V účtovnej závierke sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu jej zostavenia.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia

#### 5. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak.

#### **F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

##### I. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

#### Pohyby dlhodobého hmotného sú zhrnuté nasledovne:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10000						10000
Prírastky		4453							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4453	10000						14453
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6666						6666
Prírastky		186	2500						2686
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		186	9166						9352
Opravné položky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			3334						3334
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4267	834						5101

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			10000						10000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			10000						10000
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			4166						4166
Prírastky			2500						2500
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			6666						6666

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			5834						5834
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			3334						3334

**c) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže.

**2. ÚDAJE O POHLADÁVKACH**

Informácie k prílohe č.3 časti F o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1195		1195
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

Iné pohľadávky	131		131
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1326</b>		<b>1326</b>

### 3. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9187	13843
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3002	169
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>12189</b>	<b>14012</b>

### 4. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období	1143	1101
<b>Spolu</b>	<b>1143</b>	<b>1101</b>

### **G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

#### 1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondov, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

##### a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 6 639 eur. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom. Celé základné imanie je splatené.

##### b) Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	155
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	8

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	147
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>155</b>

## 2. ÚDAJE O ZÁVÄZKoch

Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie k prílohe č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4564</b>	<b>2360</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4564	2360
Záväzky po lehote splatnosti		

### H. Informácie o výnosoch:

#### Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k prílohe č. 3 časti H. o tržbách

Druh poskytovaných služieb	Hodnota tuzemsko		Hodnota zahraničie		Spolu	
	Bežné účtovné obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.	Bežné účtovné obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.	Bežné účtovné obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.
nájomné	37532	38503			37532	38503
Správa nehnuteľností	13944	13944			13944	13944
Iné	150	592			150	592
<b>Spolu</b>	<b>51626</b>	<b>53040</b>			<b>51626</b>	<b>53040</b>

**I. Informácie o nákladoch:**Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**a) Významné položky nákladov za prijaté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Opravy a údržba	51	10419
Nájomné	3505	9000
Právnické služby	1992	0
Účtovnícke služby	1341	400
Mobil	1058	1120

**b) Významné položky nákladov za spotrebu materiálu, pohonných látok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Spotreba materiálu	8060	16496
PHL	2278	2984
Drobné predmety v OE	2407	3109

**c) Iné významné položky nákladov na hospodársku činnosť**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Energie	1348	1067
Odpisy DNaHM	2686	2500
Poistenie	1863	1873

**d) Významné položky finančných nákladov (okrem kurzových strát)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Bankové poplatky	132	133

**J. Informácie o daniach z príjmov:**Informácie k prílohe č.3 časti J. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia	3212	X	x	689	x	x

pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	x	739	23	x	131	19
Daňovo neuznané náklady	754	173	23	2119	403	19
Výnosy nepodliehajúce dani			23			19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			23			19
Zmena sadzby dane						
Iné	1250	288	23			19
Spolu	5217	1200	23	2808	534	19
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1200		x	534	

**P. Prehľad zmien vlastného imania:**

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	381	8			389
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2677	147			2824
Neuhradená strata minulých rokov	169				169
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	155	2012	155		2012
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	287	94			381
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	903	1773			2676
Neuhradená					

strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1867	155	1867		155
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Následné udalosti**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.