

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: MONOLIT Slovakia, s.r.o.
 Sídlo: Námestie svätej Anny 10, 911 01 Trenčín
 Dátum založenia: 01.07.1995
 Dátum vzniku: 01.08.1995

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prípravné práce pre stavbu, demolačné a zemné práce, prieskumné a podzemné práce, pozemné a inžinierske stavby, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, bytová výstavba, stavba ostatných objektov, ostatné pozemné a inžinierske stavby, vykonávanie inžinierskych stavieb, vykonávanie priemyselných stavieb, vnútorné stavebné práce, inžinierska činnosť, veľkoobchod s drevom a stavebným materiálom, sprostredkovanie obchodu, sekretárske služby a preklady, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností, prenájom nehnuteľností spojený s inými než základnými službami, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, služby s autožeriavom, vnútroštátna nákladná cestná doprava

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	51	47
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:



riadna



mimoriadna



priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.04.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia roku 2013.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:



áno



nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

V priebehu roka 2013 obstarala spoločnosť z dôvodu postupnej obnovy vozového parku štyri osobné vozidlá - SUZUKI SX4, ŠKODA Roomster a OPEL Astra a HYUNDAI i30 - jeden špeciálny autodomiešavač DAF 85.480 a náves LECITRAILER 3E20.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo
☐ iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- ☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
☐ inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☒ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik v roku 2013 pokračoval vo výstavbe nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii. Účtoval o nich na účte 121.AE nedokončená výroba. Išlo o vlastné náklady vynaložené na BD3 Liptovská ulica, Trenčín, Kubrá - II.etapa - RRD č. 9. - 16. Taktiež sa začala príprava na výstavbu bytových domov v Trenčianskych Stankovciach a dokončenie rozostavanej nehnuteľnosti, polyfunkčného objektu Dom služieb, v Novom Meste nad Váhom. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky prebehla kolaudácia za II. etapu v Kubrej, ostatná výstavba nehnuteľností nebola ukončená, preto je zostatok k 31.12.2013 vedený na jednotlivých analytických členeniach účtu 121 - Nedokončená výroba.

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☒ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 - priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (11.) Zákazková výroba

Spoločnosť účtovala o zákazkovej výrobe metódou stupňa dokončenia jednotlivých zákaziek ku dňu zostavenia účtovnej závierky, t.j. 31.12.2013. K zmluvným (rozpočtovaným) výnosom sa priradia zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie uvedenou metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov.

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:

priamymi a nepriamymi nákladmi

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 € (do 28. 2. 2009 : 996 €) a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako krátkodobom hmotnom majetku. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 €, bol vyradený z DHM a následne zaevidovaný ako krátkodobý majetok. Zostatková hodnota bola jednorázovo zúčtovaná v prospech nákladov. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 €.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 1	4 roky	1/4	rovnorné odpisovanie
majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 2	6 rokov	1/6	rovnorné odpisovanie
majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 3	12 rokov	1/12	rovnorné odpisovanie
majetok zaradený do odpisovej skupiny č. 4	20 rokov	1/20	rovnorné odpisovanie

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebovania zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 051	1 472 504	1 017 192				232 899		3 309 646
Prírastky	1		86 329				86 347	50 644	223 322
Úbytky	1	50 219	13 112				86 347	48 978	198 657
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	587 051	1 422 285	1 090 410				232 899	1 667	3 334 311
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		428 907	910 378						1 339 285
Prírastky		115 821	41 776						157 597
Úbytky		50 219	13 112						63 331
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		494 509	939 042						1 433 551
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	587 051	1 043 597	106 814				232 899		1 970 361
Stav na konci účtovného obdobia	587 051	927 776	151 367				232 899	1 667	1 900 760

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 215 242	1 959 671	960 768				232 899		4 368 580
Prírastky	130 062		81 903				81 903		293 868
Úbytky	758 254	487 168	25 479				81 903		1 352 803
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	587 050	1 472 503	1 017 192				232 899		3 309 645
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		381 131	896 067						1 277 198
Prírastky		325 940	39 789						365 729
Úbytky		278 164	25 479						303 642
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		428 907	910 378						1 339 285
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 215 242	1 578 540	64 701				232 899		3 091 382
Stav na konci účtovného obdobia	587 050	1 043 596	106 815				232 899		1 970 360

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
osobné a nákladné automobily - zákonné poistenie		1.1.2002 - neurčito
osobné a nákladné automobily - havarijné poistenie	607 495	30.3.2006 - neurčito
výkon práce, ušlý zisk, pracovný úraz	663 878	15.4.2010 - neurčito
majetok - budova (sídlo fý)	659 090	1.10.2009 - neurčito
majetok - peniaze v trezore	9 900	1.10.2009 - neurčito
majetok - denná tržba	1 700	1.10.2009 - neurčito
majetok - preprava peňazí poslom	6 600	1.10.2009 - neurčito
majetok - žeriav stav.+ hydraulický	142 526	1.8.2007 - neurčito
vnútroštátna preprava	33 194	20.11.2007 - neurčito
byty, nebytové priestory - Tržnica	689 278	20.8.2012 - neurčito
PZ za Š z vlastníctva nehnuteľnosti - Tržnica	33 194	20.8.2012 - neurčito

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období (BO) vykázaná vo výnosoch	1 439 832	1 248 371
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období ☒ výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky	50	71,08
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby ☐ pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákladom na zákazku podľa rozpočtu		
☐ posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod.		
☐ dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)		

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

F. 2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 439 832	1 248 371	1 439 832
Náklady na zákazkovú výrobu	1 354 784	1 199 171	1 354 784
Hrubý zisk / hrubá strata	85 047	49 200	85 047

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 439 832	1 439 832
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 974	1 974
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	16 916	16 916

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

V prípade zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj ide o vnútrofirémne výkony, ktoré sú interne fakturované medzi strediskami spoločnosti. Výrobné stredisko potom fakturuje investičnému, ktoré nahrádza v tomto prípade postavenie investora. Hospodársky výsledok ani jedného z týchto stredísk neovplyvňuje celkový HV spoločnosti, nakoľko sa využíva metóda nulového zisku a celkový výsledok spoločnosti ovplyvní až predaj samotných nehnuteľností konečnému spotrebiteľovi.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	3 021 153	215 964	3 021 153
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	2 892 356	190 774	2 892 356
Hrubý zisk / hrubá strata	128 797	25 190	128 797

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		248 134	830	1 174	247 790
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047		248 134	830	1 174	247 790
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	248 134	830		1 174	
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	248 134	830		1 174	

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	303 479		303 479
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	2 247		2 247
Dlhodobé pohľadávky spolu	305 726		305 726
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	438 075	103 071	541 146
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	52 577		52 577
Iné pohľadávky	708		708
Krátkodobé pohľadávky spolu	491 360	103 071	594 431

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
neuradené nájomné (DP r.140)				
neuradené zmluvné pokuty (DP	3	5	1	1

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 241	2 449
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	116 250	145 134
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		285 125
Peniaze na ceste		
Spolu	120 491	432 708

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	41 133	40 196
prenájom	20 741	20 957
predplatné	607	556
poistenie	13 344	13 173
nespotrebované PHM	4 487	3 280
ostatné	1 954	2 230
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		1 123
energie	1 788	2 181
nájom		-1 058
ostatné	316	

F. zc) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	331 940	331 940
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Lančarič Miloš	82 985	82 985
Ing. Orság Tomáš	82 985	82 985
Ing. Dvorský Ľubomír	82 985	82 985
Pevný Dušan	82 985	82 985
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	331 940	331 940
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 584
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 584
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 584

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 057	22 799	10 057		22 799
rezerva na dovolenky - Z	8 232	20 975	8 232		20 975
rezerva na audit, poplatok za zverejnenie ÚZ - Z	1 825	1 824	1 825		1 824

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 678	10 057	19 678		10 057
rezerva na dovolenky - Z	18 018	8 232	18 018		8 232
rezerva na audit, poplatok za zverejnenie ÚZ - Z	1 660	1 825	1 660		1 825

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	3 102 408	2 474 031
Záväzky po lehote splatnosti	116 407	131 976

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
dlhodobé záväzky z obch.styku			285 021	
dlhodobé prijaté preddavky				2 679
záväzky zo sociálneho fondu			2 214	
ostatné dlhodobé záväzky - financovanie DHM			21 404	
krátkodobé záväzky		903 308		
záväzky voči spoloč.a združeniu		2 004 189		
Spolu:		2 907 497	308 639	2 679

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	311 318	235 912
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 679	2 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	308 639	233 233
Krátkodobé záväzky spolu	2 907 497	2 370 095
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 791 090	2 238 119
Záväzky po lehote splatnosti	116 407	131 976

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
Iné:	
úhrada nájomného FO a zmluvných pokút z roku 2011	
neprijaté nájomné, provízie, sprostredkovanie (r.260)	základ 5,45 € * 22% = 1,19 €

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	1	1
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	1	1
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-1	-161
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-1	-161
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	580	890
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 999	2 301
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		4 055
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 999	6 356
Čerpanie sociálneho fondu	8 365	6 666
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 214	580

G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. i) Bankové úvery

Podnik má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s. Výška maximálneho prečerpania je 300.000,00 €. Úrok poskytnutý bankou sa skladá z marže 2% p.a. a sadzby EURIBOR 1M. K 31.12.2013 konkokorent nebol čerpaný. Tento úver slúži na preklenutie časových nesúládov medzi nákupom stavebného materiálu, príp. subdodávok a úhradou za vykonané stavebné práce. Vo VÚB, a.s. má spoločnosť poskytnutý revolvingový úver, ktorý je takisto určený pohyblivou úrokovou sadzbou - skladá sa z marže 2,18% a sadzby EURIBOR 1M. Z tohto úveru vyčerpala spoločnosť k 31.12.2013 sumu 160.136 €.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
kontokorentný úver	€	EURIBOR 1M + 2%	neurčito	300 000	300 000	133 000
revolvingový úver	€	EURIBOR 1M + 2,18%	30.09.2014	1 000 000	1 000 000	1 000 000

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	8 249	2 438
prenájom	8 249	2 438
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Poznámka : typ výrobkov, tovarov, služieb (A) = tržby z predaja vlastných služieb - stavebných a ostatných prác; (B) = tržby z predaja tovaru - nehnuteľnosti určené na predaj

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko	2 956 061	3 730 084	1 660 859	215 964		
zahraničie						
Spolu	2 956 061	3 730 084	1 660 859	215 964		

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 381 052	1 942 295	311 993	1 438 757	1 519 356
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	3 381 052	1 942 295	311 993	1 438 757	1 519 356
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	1 438 757	1 519 356

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	44 033	35 607
aktivácia materiálu (betónárska oceľ,drevo,zám.materiál)	44 033	35 607
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	17 501	34 891
fakturácia spotrebovaných energií nájomcami v budovách spoločnosti	14 555	25 696
nárok na vrátenie DPH zapl. v zahraničí	430	
zúčtovanie dodávateľského zádržného		1 921
zmluvné a ostatné pokuty		1 603
prijaté náhrady od poisťovne, vrátené poistené - predaj majetku	413	3 847
ostatné	2 103	1 824
Finančné výnosy, z toho:	3 886	6 919
Kurzové zisky, z toho:	2 618	4 655
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	389	2 394
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		2 264
prijaté úroky od banky	1 268	2 265
ostatné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		
f		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 679 119	3 749 016
Tržby za tovar	303 125	
Výnosy zo zákazky	-26 183	-18 932
Výnosy z nehnuteľností na predaj	1 660 859	215 964
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 288 971	2 088 321
Čistý obrat celkom	7 905 891	6 034 369

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	697	697
iné uisťovacie auditorské služby	3 448	3 448
súvisiace auditorské služby	166	166
opravy	48 275	55 129
diety, ubytovanie	15 698	22 462
stavebné, projekčné práce	3 237 619	1 938 505
preprava, myto, diaľničné známky	71 169	62 142
energie, správa	10 430	11 909
nájomné	173 609	91 318
propagácia, reklama, inzercia	15 460	9 824
uloženie odpadov	6 758	16 447
telefónne, mobilné služby	16 389	15 686
stráženie objektov	528	16 290
upratovacie služby	8 512	1 273
školenia, poradenstvo	7 537	1 817
servis PC	4 850	2 182
právne služby, overenie dokumentov	1 374	5 525
ostatné	1 542	8 161

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
ZH predaného DHM	40 176	462 252
výdaj materiálu zo skladov	46 742	36 391
zmluvné pokuty	49	315
ostatné pokuty a penále	1 090	657
poistenie automobilov, majetku, ostatné	26 305	28 268
odpis nevymožiteľných pohľadávok	2 502	130
manká a škody		564

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:	11 589	1 201
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	180	858
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	12 592	19 476
úroky z úverov	1 894	1 210
bankové poplatky	11 698	18 266

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	4 311	4 311
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	697	697
iné uisťovacie auditorské služby	3 448	3 448
súvisiace auditorské služby	166	166
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. a) až J. e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadá	1	1
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-1	-161
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 161	x	x	9 514	x	x
teoretická daň	x	2 337	23	x	1 808	20
Daňovo neuznané náklady	5 820	1 339	13	7 465	1 419	15
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 390	-320	-3	-2 975	-566	-7
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	14 592	3 356	33	14 004	2 661	28
Splatná daň z príjmov	x	3 356	33	x	2 661	28
Odložená daň z príjmov	x	1		x	-160	-2
Celková daň z príjmov	x	3 357	33	x	2 501	26

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť si formou nájmu obstaráva stavebné a pomocné stroje, mechanizmy a náradia. Hodnotu, napríklad debniacich prvkov, ktoré tvoria podstatnú časť majetku v nájme, splatíme počas obdobia trvania nájmu. Preto na jeho ohodnotenie môžeme použiť len kvalifikovaný odhad.

Po rekonštrukcii dvoch budov zostali v majetku spoločnosti nebytové priestory, ktoré sa po rozhodnutí účtovnej jednotky začali prenajímať. Ide o kancelárske priestory na Námestí svätej Anny 10 a 20. Zmluvy o nájme sú dojednané na dobu neurčitú.

V riadku "Iné položky" uvádzame hodnotu majetku, ktorého ohodnotenie je nižšie ako 1.700,00 € a na základe rozhodnutia spoločnosti je evidovaný ako krátkodobý majetok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	856 555	790 060
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	415 000	430 000
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	281 846	276 120

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Spoločnosť poskytla ČSOB, a.s. záruku za zádržné k týmto realizovaným zákazkám:

*IPR EBO 85600 - ZIPP, Bratislava 12.316,03 € platnosť záruky do 09.12.2015

VISTA - MORAVOSTAV, Brno 91.606,67 € platnosť záruky do 01.09.2017

službou - MORAVOSTAV, Brno 5.459,03 € platnosť záruky do 27.12.2017

Panoráma, Tr. Teplice 37.959,28 € platnosť záruky do 09.12.2015

Bratislava 43.583,45 € platnosť záruky do 02.07.2017

Holding, NMn/V 66.787,62 € platnosť záruky do 08.08.2014

257.712,08 €

Jednotlivé záruky sú viazané záručnou dobou, ktorá bola určená v uzaretej Zmluve o dielo pri každej zákazke. Po uplynutí tejto doby záruka stráca

platnosť.

*Hotel

*Pod Horskou

*Hotel Panoráma - Hotel

*RD Nová Vrakúňa - EFIM,

*BD s polyf. Gábrišova - BKP

SPOLU

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	257 712	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Spoločnosť poskytla ČSOB, a.s. záruku za zádržné k týmto realizovaným zákazkám:

*Centrum MASARYČKY, Trenčín 497.908,78 € platnosť záruky do 26.06.2013

*Polyfunkčný objekt LETNÁ ulica, Bratislava 134.000,00 € platnosť záruky do 29.06.2013

*PO LANTEON, Trenčín 31.594,48 € platnosť záruky do 19.05.2016

*IPR EBO 85600 - ZIPP, Bratislava 12.316,03 € platnosť záruky do 09.12.2015

SPOLU 675.819,29 €

Jednotlivé záruky sú viazané záručnou dobou, ktorá bola určená v uzaretej Zmluve o dielo pri každej zákazke. Po uplynutí tejto doby záruka stráca

platnosť.

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	675 819	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Druh spriaznenej osoby	Opis	Suma
spoločníci MONOLIT Slovakia, s.r.o.	hotovostné vklady spoločníkov	1 620 617

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami**N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 940				331 940
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 296				2 296
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33 194				33 194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 373 187	6 584	6 729		3 373 042
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 584	6 564	6 584		6 564
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 940				331 940
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 296				2 296
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33 194				33 194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 374 798	2 443	4 055		3 373 187
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 443	6 584	2 443		6 584
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy