

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: : RK SPIRIT, s. r. o.

Sídlo: : Ulica 1. Mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš

Korešpondenčná adresa spoločnosti: Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dátum vzniku: spoločnosť RK SPIRIT, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do Obchodného registra 19.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu ŽILINA v odd. Sro, vložka č. 14800/L).

#### b) Opis hospodárskej činnosti

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská a zastupiteľská činnosť v oblasti obchodu.

#### c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	2

#### d) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13.5.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

**h) Schválenie audítora**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 v súlade s § 19 zákona o účtovníctve nebola overená audítorom.

**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ INFORMÁCIE O:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

**b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

**2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

**4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

**5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

**6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:**

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

**7. Dlhodobý finančný majetok:**

Spoločnosť účtuje o realizovateľných cenných papieroch v NARKS.

Akcie sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**8. Zásoby obstarané kúpou:**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

**9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

**10. Zásoby obstarané iným spôsobom:**

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:**

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

**12. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pohľadávkam, ktorých zostatková doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok a je riziko, že dlžník ich nezaplatí. OP sa vytvára vo výške podľa zákona 366/1999 Zb.

**13. Krátkodobý finančný majetok**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**17. Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečený derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neúčtuje o leasingu.

**20. Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

**21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Spoločnosť, zatiaľ nemala povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov.

**d) Tvorba odpisového plánu**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 660 eur a od 1. marca 2009 - 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	4 roky	Rovnomerná	1/4
Softvér	4 roky	Rovnomerná	1/4
Oceniiteľné práva (licencie)	4 roky	Rovnomerná	1/4

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol dlhodobý hmotný majetok zaradený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 eur, ale prevádzkovo – technická funkcia je väčšia ako 1 rok – účtujeme na účet 029100 – ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	Rovnomerná	1/20
Samostatný hnuiteľný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	Rovnomerná	1/6
Dopravné prostriedky	4 roky	Rovnomerná	1/4
Ostatný majetok	2 roky	Rovnomerná	1/2

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť doposiaľ nemala a nežiadala o dotácie zo štátneho rozpočtu.

#### f) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		9 624,60						9 624,60
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedený nižšie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 081,19	188 566,31	203 614,72			1 314,41			709 576,63
Prírastky						1 188,44			1 188,44
Úbytky			81 964,29						81 964,29
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	316 081,19	188 566,31	121 650,43			2 502,85			628 800,78
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 410,42	195 621,06			451,40			208 482,88
Prírastky		10 390,80	4 574,11			1 151,33			16 116,24
Úbytky			81 964,29						81 964,29
Stav na konci účtovného obdobia		22 801,22	118 230,88			1 602,73			142 634,83
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 081,19	176 155,89	7 993,66			863,01			501 093,75
Stav na konci účtovného obdobia	316 081,19	165 765,09	3 419,55			900,12			486 165,95

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pest ova- teľsk é celk y trva lých pora stov	Základ né stádo a ťažn é zvierá tá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 081,19	188 566,31	225 743,16			0,00			730 390,66
Prírastky						1 314,41			1 314,41
Úbytky			22 128,44						22 128,44
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	316 081,19	188 566,31	203 614,72			1 314,41			709 576,63
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 019,62	210 166,25			0,00			212 185,87
Prírastky		10 390,80	7 583,26			451,40			18 425,46
Úbytky			22 128,45						22 128,45
Stav na konci účtovného obdobia		12 410,42	195 621,06			451,40			208 482,88
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	316 081,19	186 546,69	15 576,91			0,00			518 204,79
Stav na konci účtovného obdobia	316 081,19	176 155,89	7 993,66			863,01			501 093,75

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:**

spoločnosť má havarijné poistenie osobných motorových vozidiel v poisťovni KOOPERATIVA.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok** na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm.c.1 ) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Spoločnosť nevlastní taký majetok
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Spoločnosť nevlastní taký majetok

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok** na ktorý je zriadené **záložné právo** a dlhodobý hmotný majetok pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm.c.2 ) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Spoločnosť nevlastní taký majetok
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Spoločnosť nevlastní taký majetok

d) **Dlhodobý majetok**, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: Spoločnosť nevlastní taký majetok.

e) **Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok** alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: Spoločnosť neeviduje taký majetok.

f) **Majetok, ktorým je goodwill** a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – **Opravná položka k nadobudnutému majetku**: Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.

h) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:

- Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období
  - Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období
  - Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období
- Spoločnosť nemá výskumnú a vývojovú činnosť.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:**

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, a to 72 ks listinných akcií na meno, v spoločnosti NARKS – INFOSERVIS, a.s., Bratislava.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
NARS-INFOSERVIS, a.s.		7			63 860,00
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	63 860,00

j) **Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Stav na konci účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00
Stav na konci účtovného obdobia			63 860,00						63 860,00

**l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Zmeny v jednotlivých zložkách finančného majetku Spoločnosť nevykazovala.

**k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť netvorila takéto opravné položky.

**m) Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Spoločnosť nemá taký majetok
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Spoločnosť nemá taký majetok

**n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:**

Akcie sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**o) Opravné položky k zásobám:**

Spoločnosť k 31.12.2013 evidovala zásoby – zostatok PHM v osobných motorových vozidlách, v sume 330,82 Eur. Opravné položky k zásobám spoločnosť v roku 2013, ani v predchádzajúcom období netvorila.

**p) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Spoločnosť neeviduje také zásoby
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	Spoločnosť neeviduje také zásoby

**q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje zákazkovú výrobu.

**r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:**

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom.

**s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	139 536,71		139 536,71
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>139 536,71</b>		<b>139 536,71</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	274 019,50	91 640,62	365 660,12

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 792,19		3 792,19
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>277 811,69</b>	<b>91 640,62</b>	<b>369 452,31</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	91 640,62	124 759,94
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	277 811,69	54,58
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>369 452,31</b>	<b>124 814,32</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	139 538,01	154 408,72
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>139 538,01</b>	<b>154 408,72</b>

## Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>	<b>EUR</b>			<b>139 538,01</b>	<b>154 408,72</b>
TATRA DEVELOPMENT, s.r.o.	EUR	5	31.12.2016	110 208,72	145 208,72
AVENUE, s.r.o.	EUR	5	31.12.2016	0,00	9 200,00
SPIRIT, s.r.o.	EUR	5	31.12.2016	29 329,29	0,00
TATRA SPC9, s.r.o.	EUR	5	31.12.2016	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
	EUR				

t) **Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom** alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Spoločnosť neeviduje také pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo.

u) **Hodnota pohľadávok**, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Spoločnosť neviduje pohľadávky, s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0,00	0,00

**v) Odložená daňová pohľadávka:**

Spoločnosť neviduje odložené daňové pohľadávky.

**w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	571,12	2 222,08
Bežné bankové účty	565,85	23 914,26
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-6 476,26	-685,04
<b>Spolu</b>	<b>-5 339,29</b>	<b>25 451,30</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**y) Krátkodobý finančný majetok**, na ktorý sa zriadilo **záložné právo** a krátkodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať	0,00
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00

Spoločnosť neviduje taký krátkodobý finančný majetok, s ktorým by mala obmedzené právo nakladať, ani krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo.

Spoločnosť nevlastní iný krátkodobý majetok okrem vykázaných peňažných prostriedkov v hotovosti a na účte v banke.

**z a) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. z a) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Tabuľka č. 1

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 515,35</b>	<b>6 178,66</b>
domény	67,83	445,33
poistenie	638,03	854,40
licencia Performia		3 945,21
prevádzka Time Maker – monitoring autá		246,86
inzercia - predplatné	277,53	431,51
update antivirus	111,95	
Nájmy - Mrázik	250,00	
ostatné – publik. známky, telefony	170,01	255,35
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>392 689,64</b>	<b>471 480,32</b>
Provízia za sprostredkovanie predajov	285 000,00	372 658,72
Úroky z pôžičiek	107 689,64	98 695,38
Poplatky – stravné lístky za 12/2012 fakt. V 1/2013		9,55
Refakturácia mzdy v 1/2013 – Hollá za 12/2012		116,67

**z b) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Spoločnosť neeviduje pohľadávky z finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:**

Opis základného imania: základné imanie spoločnosti tvorí vklad spoločníkov

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) opis základného imania spoločnosti

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
a	b	c	d
Martin Štric	2 655,51	40	40
Milan Štric	2 655,51	40	40
Mgr. Dušan Štric	1 327,76	20	20
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**2) Hodnota upísaného vlastného imania:****3) Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) bod 3. o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	29 155,48
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	26 555,14
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 600,34
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	<b>29 155,48</b>

**b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie:**

Spoločnosť účtovala rezervy na nevyčerpané dovolenky za rok 2013, vrátane poistenia.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 129,73	9 744,92	4 129,73		9 744,92
Nevyčerpaná dovolenka 2013	3 058,26	7 208,55	3 058,26		7 208,55
Poistenie zdrav + soc.	1 071,47	2 536,37	1 071,47		2 536,37

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 679,16	4 129,73	2 679,16		4 129,73
Nevyčerpaná dovolenka 2012	2 347,32	3 058,26	2 347,32		3 058,26
Poistenie zdrav + soc.	0,00	1 071,47	0,00		1 071,47
Účtovná závierka	331,84		331,84		0,00

**c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2 059,45	36 709,95
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	352 438,60	207 179,70
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>354 498,05</b>	<b>243 889,65</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	33 468,33	22 446,07
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>33 468,33</b>	<b>22 446,07</b>

**e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:**

Spoločnosť o odloženom záväzku nemala povinnosť účtovať.

**g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 596,07	2 384,78
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	357,40	291,88
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	357,40	291,88
Čerpanie sociálneho fondu	58,80	80,59
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 894,67	2 596,07

**h) Vydané dlhopisy:** spoločnosť nevydala dlhopisy

**i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť čerpala kontokorentný úver v SBERBANK, a.s.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver	EUR			- 99 946,96 €	-99 889,44 €

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička z RES, s.r.o.	EUR	5	31.12.2015	21 129,24	0,00
Pôžička z AVENUE, s.r.o.	EUR	5	31.12.2015	7 834,42	19 850,00
Pôžička z SPG, a.s.	EUR	5	31.12.2015	1 010,00	0,00
Pôžička z TATRA SPC21, s.r.o.	EUR	5	31.12.2015	600,00	0,00
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Úroky z pôžičiek		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3 684,41</b>	<b>3 720,75</b>
Úroky z pôžičiek – voči Avenue	3 684,41	3 684,41
Nákup PHM na kartu – zúčtované 1.1.2013		36,34
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>145,86</b>	<b>167,69</b>
domény		17,69
Seidel nájom 1/12		150,00
Nájom 2j, s.r.o., Smrečany	145,86	

**k) Významné položky derivátov :** Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.

**l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:** Spoločnosť nemá takýto majetok ani záväzky.

**m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):**

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH** záväzky z finančného prenájmu spoločnosť nemá.

**a) Suma tržieb z predaja tovaru, vlastných výrobkov a z predaja služieb**

Spoločnosť neeviduje tržby za vlastné výkony a tovar, eviduje iba tržby za predaj služieb

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách z predaja služieb  
Tabuľka č. 1

Oblasť odbytu	Sprostredkovanie		Prenájom nehnuteľností		Ostatné služby – refakt.,	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	206 474,64	414 530,17	16 263,84	8 260,00	8 392,37	7 234,59
<b>Spolu</b>	<b>206 474,64</b>	<b>414 530,17</b>	<b>16 263,84</b>	<b>8 260,00</b>	<b>8 392,37</b>	<b>7 234,59</b>

**b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby:**

Spoločnosť nerealizuje vlastnú výrobu.

**c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:**

Spoločnosť neúčtovala aktiváciu nákladov.

**d) Opis a suma ostaných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. d) o významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>31 179,39</b>	<b>12 100,25</b>
Tržby z predaja majetku	21 666,67	6 916,67
Tržby z predaja materiálu		230,43
Náhrady z poisťovne	1 065,19	565,11
Výnosy z premlčaných odpísaných záväzkov	6 489,20	
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		3 264,00
Ostatné	1 958,33	1 124,04

**e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. e) o významných položkách finančných výnosov  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4,70</b>	<b>2 744,48</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky: banky	4,70	5,11
z pôžičiek		2 739,37

**f) Suma položiek mimoriadnych výnosov:**

Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

**g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o sume čistého obratu

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	222 738,48	422 790,17
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 392,37	7 234,59
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>231 130,85</b>	<b>430 024,76</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Opis a suma významných položiek nákladov na poskytnuté služby**

Informácie k prílohe č. 3 časti I. písm. a) o sume významných nákladov za poskytnuté služby

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>115 245,83</b>	<b>204 291,89</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
reklama	18 483,64	6 543,00
Internet, telefóny	18 277,01	33 892,32
nájomné	39 160,67	44 814,10
daňové poradenstvo	1 600,00	12 911,04
sprostredkovanie	18 117,02	35 773,79
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Konzultačné služby	4 832,29	43 950,00
Ostatné	14 775,20	26 407,64

**b) Opis a suma ostatných významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Informácie k prílohe č. 3 časti I. písm. b) o sume významných nákladov z hospodárskej činnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>163 809,33</b>	<b>178 037,30</b>
Spotreba materiálu a energií	20 107,26	46 124,94
Predaj majetku a materiálu		
ZC predaného dlhodobého hmotného majetku		
Osobné náklady	100 932,50	93 689,15
Odpisy majetku	16 116,24	18 425,46
Dane a poplatky	10 500,44	12 415,75
Ostatné	16 152,89	7 382,00

**c) Opis a suma ostatných významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Informácie k prílohe č. 3 časti I. písm. c) o sume významných finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 927,61</b>	<b>23 757,67</b>
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5,12	8,17
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	6 146,23	17 889,55
Ostatné finančné náklady	3 776,26	5 859,95

**d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov :**

Spoločnosť neúčtovala mimoriadne náklady

**e) Opis a celková suma nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:**

Spoločnosť nemá povinnosť audit

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti J. o daniach z príjmov

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-26 667,83	x	x	38 782,63	x	x
teoretická daň	x	-6 133,60	23	x	7 368,70	19
Daňovo neuznané náklady	10 667,90	2 453,62	23	13 990,23	2 658,14	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 993,80	-1 378,57	23	- 2 107,26	-400,38	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-21 993,73	-5 058,55	23	0,00	9 626,46	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0,00	23	x	9 626,46	19

#### K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

##### a) Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť o takomto majetku neúčtuje.

##### b) Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť takýto majetok neeviduje

#### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

##### a) Podmienené záväzky

Spoločnosť takéto záväzky neeviduje

#### M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2013 nevyplatila štatutárom podiely zo zisku za rok 2012.

**a) Orgány Spoločnosti**

Informácie k prílohe č. 3 časti M. písm. a) o orgánoch Spoločnosti

Spoločníci	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Martin Štric	áno	áno
Milan Štric	áno	áno
Mgr. Dušan Štric	áno	áno

**b) Akcionári Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2013

Informácie k prílohe č. 3 časti M. písm. b) o akcionároch Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martin Štric	2 655,51	40	40	
Milan Štric	2 655,51	40	40	
Mgr. Dušan Štric	1 327,76	20	20	
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Štruktúra spoločníkov oproti minulému obdobiu zostala bez zmeny.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami spoločnosti: poskytovanie pôžičiek od spriaznených osôb a pre spriaznené osoby

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Poskytnuté pôžičky:</b>			
Pôžička do TATRADEVELOPMENT, sro		110 208,72	145 208,72
Pôžička do AVENUE, s.r.o.		0,00	9 200,00
Pôžička do SPIRIT, s.r.o.		29 329,29	
<b>Prijaté pôžičky:</b>			
Pôžička z AVENUE		7 834,42	19 850,00
Pôžička z REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.		21 129,24	
Pôžička z SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s.		1 010,00	
Pôžička z TATRA SPC21, s.r.o.		600,00	

**O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI – informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	610 555,16				610 555,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	352 933,49	2 600,34			355 533,83
Neuhradená strata minulých rokov	-26 555,14		-26 555,14		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	-26 668,69			-26 668,69
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	610 555,16				610 555,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	324 036,70	28 896,79			352 933,49
Neuhradená strata minulých rokov	-5 141,60	-26 555,14	- 5141,60		-26 555,14
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	29 155,48			29 155,48
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R: PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: bez náplne