

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a,b,c) Základné informácie

Spoločnosť LUTRANS - REAL, spol. s r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu dňa 03.05.2007, oddielSro, vložka č. 17781/R, IČO: 36771911. Bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 v súlade s ustanoveniami § 105 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: LUTRANS - REAL, spol. s r.o.
 Sídlo: Nosice 224, 020 01 Púchov
 Dátum založenia: 16.04.2007
 Dátum vzniku: 03.05.2007

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
 Prenájom motorových vozidiel
 Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
 Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností
 Sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
 Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
 Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
 Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu
 Prenájom hnutelých vecí
 Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
 Vedenie účtovníctva
 Administratívne služby

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 17.03.2013

D. Ďalšie informácie

- a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poisťné clo
 iné pri oceľovom odpade - váženie vagónov

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2013 oceňovala pohľadávky ich nominálnymi hodnotami. Postupovala v zmysle § 24, 25 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2013 oceňovala krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky v pokladnici, na bežnom účte a ceniny ich nominálnymi hodnotami. Postupovala v zmysle § 24, 25 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Účtovná jednotka pri oceňovaní časového rozlíšenia v účt.období 2013 postupovala v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 24 - spôsoby oceňovania a zároveň rešpektovala Zákon o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2013 pri oceňovaní záväzkov, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov postupovala podľa § 24, 25 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka pri oceňovaní časového rozlíšenia v účt.období 2013 postupovala podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 24 - spôsoby oceňovania a zároveň rešpektovala Zákon o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok - BMW Z4, VW T5, VW POLO, TRAKTOR JD, LAND ROVER, X6 M50d.

BMW Z4 - Leasingová zmluva č. 5300592 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., posledná splátka 05.08.2013

VW T5 - Zmluva o AutoKredite č. 725078 s VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, a.s., posledná splátka 29.10.2013

VW POLO - Zmluva o AutoKredite č. 750803 s VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, a.s., posledná splátka 31.08.2014, zostatok istiny k 31.12.2013 - 1 409,63 EUR

TRAKTOR JD - Leasingová zmluva č. 1001310 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., posledná splátka 05.09.2015, zostatok istiny k 31.12.2013 - 16 813,86 EUR.

LAND ROVER - Úverová zmluva č. 5301679 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., posledná splátka 05. 11.2017, zostatok istiny k 31.12.2013 - 26 443,95 EUR.

X6 M50d - Úverová zmluva č. LZL/13/40086 s VB LEASING SK, spol. s r.o., posledná splátka 10.08.2016, zostatok istiny k 31.12.2013 - 38 771,51 EUR.

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2013 odpisovala dlhodobý majetok na základe odpisového plánu rovnomerným odpisovaním podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pri rovnomernom odpisovaní určila ročný odpis ako podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26, ods. 1.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy, betónové garáže, sklady, parkovisko, komunikácie	20 rokov	1/20	rovnomerná
plechový sklad, obytné kontajnery	12 rokov	1/12	rovnomerná
pneuservisné stroje, nakladač, VZV	6 rokov	1/6	rovnomerná
pracovné stroje, traktory	4 roky	1/4	rovnomerná
inventár - sed. súpravy, kancel. zostava	6 rokov	1/6	rovnomerná
plynová pec	12 rokov	1/12	rovnomerná
AV zariadenie, kamerový systém, zavlažovacia súprava	4 roky	1/4	rovnomerná
dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	509 843	1 651 312	575 070						2 736 225
Prírastky	668 728		182 740				853 882	39 770	1 745 120
Úbytky			96 089				853 196	39 770	989 055
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 178 571	1 651 312	661 721				686		3 492 290
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		227 617	310 927						538 544
Prírastky		84 270	125 634						209 904
Úbytky			96 089						96 089
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		311 887	340 472						652 359
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	509 843	1 423 695	264 143						2 197 681
Stav na konci účtovného obdobia	1 178 571	1 339 425	321 249				686		2 839 931

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	378 312	755 491	405 494				15 292		1 554 589
Prírastky	131 531	895 821	175 345				1 187 405	23 456	2 413 559
Úbytky			5 770				1 202 697	23 456	1 231 924
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	509 843	1 651 312	575 070				0		2 736 224
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		154 433	209 174						363 607
Prírastky		73 185	107 522						180 707
Úbytky			5 770						5 770
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		227 617	310 927						538 544
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	378 312	601 058	196 320				15 292		1 190 982
Stav na konci účtovného obdobia	509 843	1 423 695	264 143				0		2 197 680

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Výrobná - skladová hala Trenčianske Stankovce	2 063 438	od 10.01.2013 na neurčito
Donovaly (apartmán + hnutelné veci)	289 478	od 23.05.2013 na neurčito
Areál Nosice (nehnuteľný + hnutelný majetok)	1 597 639	od 05.05.2013 na neurčito
Bratislava (apartmán + hnutelné veci)	1 745 420	od 23.03.2013 na neurčito

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046			3 810		3 810
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047			3 810		3 810
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		3 810			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		3 810			

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	311 965	21 074	333 039
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14 426		14 426
Iné pohľadávky	157		157
Krátkodobé pohľadávky spolu	326 548	21 074	347 622

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky voči OMNIA KLF, a.s., postupované v roku 2013 na Factoring Slovenskej Sporiteľne, a.s. na základe Factoringovej zmluvy č. 100821.001

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
postupované na Factoring SLSP, a.s.	Zmluva o zriadení záložného práva - NCRZP	1 500 000

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 282	4 240
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	48 106	161 584
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	55 388	165 824

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 181	4 180
poistenie nehnuteľností, hnuťelných vecí, osôb	2 666	3 963
ostatné prevádzkové N	1 515	217
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	13 279	13 279
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	13 279	13 279
- MVDr. Dagmar Lukáčová	5 046	9 959
- Ing. Miroslav Lukáč, ml.	3 320	3 320
- Ing. Miroslav Lukáč, st.	4 913	
Hodnota splateného základného imania	13 279	13 279
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 765
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	14 765
Iné	
Spolu	14 765

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 609	2 785	1 397	1 212	2 785
rezerva na dovolenky	823	1 027		823	1 027
rezerva na odvody	289	361		289	361
rezerva na zverej. účt. závierky	100			100	
rezerva na audit	1 397	1 397	1 397		1 397

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na dovolenky	691	823		691	823
rezerva na odvody	244	289		244	289
rezerva na zverej. účt. závierky	100	100		100	100
rezerva na audit	1 330	1 397	1 330		1 397
rezerva na el. energiu - DON	260			260	

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 524 346	626 960
Záväzky po lehote splatnosti	892 280	1 727 924

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	292		292	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	43 890		43 890	
107 - Záväzky z obchodného styku	1 819 085	1 818 563	522	
109 - Nevyfakturované dodávky	381	381		
113 - Záväzky voči zamestnancom	1 395	1 395		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	835	835		
115 - Daňové záväzky a dotácie	374	374		
116 - Ostatné záväzky	550 374	550 374		
Spolu:	2 416 626	2 371 922	44 704	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	44 182	18 498
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44 182	18 498
Krátkodobé záväzky spolu	2 372 444	2 336 386
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 480 164	608 462
Záväzky po lehote splatnosti	892 280	1 727 924

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	274	256
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		83
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	103	83
Čerpanie sociálneho fondu	85	65
Konečný zostatok sociálneho fondu	292	274

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

BMW Z4 - Leasingová zmluva č. 5300592 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., posledná splátka 05.08.2013

TRAKTOR JD - Leasingová zmluva č. 1001310 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., posledná splátka 05.09.2015, zostatok istiny k 31.12.2013 - 16 813,86 EUR.

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 48 060,28 + 36 014,40
z toho istina je: 31 701,10 + 28 046,50 a finančný náklad je: 9 118,62 + 1 965,62
- 2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	9 447	7 367		16 883	16 814	
Finančný náklad	557	137		2 220	694	
Spolu	10 004	7 504		19 103	17 508	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

A - nájomné, služby s tým súvisiace, preprava, pneuservisné služby (602)

B - ložisková oceľ (604030)

C - oceľový odpad (604010)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	213 149	196 796	11 743 938	5 368 568	311 943	526 000
Česká republika					928 181	1 122 816
Spolu	213 149	196 796	11 743 938	5 368 568	1 240 124	1 648 816

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	50 833	
Výnosy z odpísaných pohľadávok - Factoring SLSP	5 030 951	2 977 897
Finančné výnosy, z toho:		
Úroky refakturované na OMNIU	29 557	20 526
Ostatné finančné výnosy refakturované na OMNIU	42 299	23 397
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	213 149	196 796
Tržby za tovar	12 993 959	7 028 339
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 161 397	3 025 950
Čistý obrat celkom	18 368 505	10 251 085

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
reklama	145 500	134 373
opravy a udržiavanie	47 534	9 447
telef. poplatky + internet	9 120	11 462
daňové poradenstvo	60 000	

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
spotreba energie, plynu, vody	9 973	8 001
predaný tovar	12 571 288	6 626 478
mzdové náklady + soc. zabezpečenie	27 179	21 274
odpisy dlhodobého majetku	209 904	180 707
daň z nehnuteľností	14 215	8 735
poistenie majetku, osôb	8 537	6 454

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
úroky SLSP Factoring	29 495	15 314
úroky z pôžičky, leasingu, úverov - autá	5 459	8 121
poplatky SLSP Factoring	42 299	23 855

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 995	1 995

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 231	x	x	19 351	x	x
teoretická daň	x	5 113	23	x	3 677	19
Daňovo neuznané náklady	2 533	582	3	5 251	997	5
Výnosy nepodliehajúce dani	66	15		823	156	1
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	24 698			23 779		
Splatná daň z príjmov	x	5 680	23	x	4 518	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5 680	23	x	4 518	19

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nevyškytli sa žiadne významné udalosti následne po dni, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka, ktoré by vyžadovali zmenu v individuálnej účtovnej závierke alebo v poznámkach.

	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkárne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 279	13 279	13 279		13 279
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	170 850	636 579	5 000		802 429
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 765	1 773			16 538
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 279				13 279
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	72 650	163 200	65 000		170 850
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 166	3 599			14 765
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

V roku 2013 spoločnosť vyplátila spoločníkom podiel na zisku za rok 2012 % nasledovne:

Výsledok hospodárenia: 14 765,16

Ing. Miroslav Lukáč - 3 691,29 (25%)

MVDr. Dagmar Lukáčová - 11 073,87 (75%)

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2013 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 22 231,08 EUR, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky na daňový základ nasledovne:

VH za účtovné obdobie:	22 231,08
spotreba PH nad rámec	+ 214,26
náklady na reprezentáciu	+ 249,43
ostatné prevádzk.N	+ 2 069,20
úroky - BÚ	- 65,97

daňový základ 24 698,00

daň z príjmu 23% - 5 680,54

preddavky na daň - 5 363,12

daň na úhradu 317,42