

A. Informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno: TATRANSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o.
Sídlo: Tajovského 2599/4
058 01 Poprad
Dátum založenia: 06.08.2007
Registrovaná v: OR OS Prešov
oddiel: Sro
vložka č.: 19010/P
Dátum zápisu: 24.08.2007

A. b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:

Predmet činnosti :

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
2. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
3. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
4. obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
5. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
6. vedenie účtovníctva
7. prenájom hnuiteľných vecí
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
9. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	
počet vedúcich zamestnancov		

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie (k 31.12.2012) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.06.2013.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód a ich vplyv na hodnotu:

- majetku	Nie
- záväzkov	Nie
- vlastného imania	Nie
- výsledku hospodárenia	Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

8) Zásoby obstarané kúpou

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

V priebehu účtovného obdobia r. 2012 ÚJ kúpila nehnuteľnosť za účelom ďalšieho predaja, nakupované zásoby oceňovala obstarávacou cenou a pri účtovaní zásob použila spôsob A účtovania v zmysle postupov účtovania ÚT I. – Zásoby.

V roku 2013 spoločnosť nakupovala len materiál režijného charakteru, o ktorom rozhodla účtovať priamo do nákladov na účet 501.

12) pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

13) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15) záväzky, včítane rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť v rokoch 2012, 2013 pri tvorbe týchto záväzkov vychádzala so známej presnej výšky a tiež kvalifikovaného odhadu v sume dostatočnej na splnenie povinnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

ÚJ v roku 2013 obstarala stavebný stroj formou finančného prenájmu.

d) Tvorba odpisového plánu pre DM – doba odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy

ÚJ v dlhodobom majetku eviduje stavebný stroj obstaraný formou finančného prenájmu, pri odpisovaní ktorého postupovala podľa ustanovení § 26 ods. 8 Zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700,- EUR alebo nižšie, účtuje ÚJ na ľarchu účtu 501.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2460	1260	3720
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2460	1260	3720

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			7480						7480
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			7480						7480
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			1806						1806
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1806						1806
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			5674						5674

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	286	740
Bežné bankové účty	8926	5343
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	9212	6083

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

V porovnaní s rokom 2012 došlo k nárastu vlastného imania o 6432,- EUR.

b) druhy rezerv

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy zákonné vo výške 106,- EUR.

c) výška záväzkov

ÚJ vykazuje krátkodobé záväzky, všetky v lehote splatnosti, v dlhodobých záväzkoch eviduje len záväzok sociálneho fondu.

Celková výška záväzkov k 31.12.2013:	6092,- EUR	r. 088, stípec 4 súvahy
z toho: - rezervy	106,- EUR	r. 089, stípec 4 súvahy
- dlhodobé záväzky	63,- EUR	r. 094, stípec 4 súvahy
- krátkodobé záväzky	5923,- EUR	r. 106, stípec 4 súvahy

g) sociálny fond – stav, tvorba a čerpanie: účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške povinného prídela podľa § 3 ods.

I písm. a zákona č. 152/1994 Z. z. na ťarchu nákladov. V roku 2013 vytvorila SF vo výške 34,- EUR, k 31.12.2013 vykazuje stav 63,- EUR. Čerpanie SF v rokoch 2012, 2013 nebolo.

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	784
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	784
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	784

23. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	122	106	122		106
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia	122	106	122		106

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		122			122
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia		122			122

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1850	
Krátkodobé záväzky spolu	5923	1909
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	63	29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	63	29

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	29	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34	29
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	34	29
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	63	29

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1847					
Finančný náklad	571	453				
Spolu	2418	453				

H. Informácie o výnosoch

37. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	22360	16406
Tržby za tovar		17500
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	22360	33906

I. Informácie o nákladoch

a) Náklady za poskytnuté služby	2622,- EUR
z toho:	
nájomné nebytových priestorov	1754,- EUR
poplatky v telekomunikačnom, poštovom styku	694,- EUR
popl. za účasť na odborných seminároch	98,- EUR
b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
z toho:	
osobné náklady	8689,- EUR
odpisy DHM	1806,- EUR
spotreba materiálu	375,- EUR
c) Finančné náklady	
nákladové úroky (finančný prenájom)	292,- EUR
poistné (finančný prenájom)	272,- EUR
bankové poplatky	77,- EUR

J. Informácie o daniach z príjmov

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8224	x	x	784	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani				2		
Umorenie daňovej straty	433			782		
Spolu	7791			0		
Splatná daň z príjmov	x	1792	23	x		19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1792	23	x		19

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	1214		784		430
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	784	6432	784		6432
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	1962		748		1214
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	748	784	748		784
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie