

**POZNÁMKY****k 31 .12. 2013****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

**elite capital s.r.o., Zimná 16/900, 064 01 Stará Ľubovňa****Dátum založenia : 22.09.2010****Dátum vzniku : 04.10.2010****IČO: 36468703**

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

**Prenájom nehnuteľnosti****Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti****Sprostredkovanie obchodu, dopravy, výroby**

c) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

**Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**

d) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,

**Riadna, k poslednému dňu účtovného obdobia.**

e) dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie,

**Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2012 dňa 21.06.2013.****B. Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
<b>Mgr., Ing. Rastislav Dopiriak, MBA, PhD.</b>	6639	100	100	
Spolu	6639	100	100	

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- nákladoch – v časti I
- daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania- v časti P

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Východisko pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2013 dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok bol obstaraný kúpou. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky.

#### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam z roku 2010.

#### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Rezervy

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

**Spôsobý zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****Informácie k časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		247868	642						248510
Prírastky			5400				5400		10800
Úbytky							5400		5400
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		247868	6042				0		253910
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49391	642						50033
Prírastky		12395	450						12845
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		61786	1092						62878
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		198477							198477
Stav na konci účtovného obdobia		186082	4950						191032

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		246618	4207						250825
Prírastky		1250					1250		2500
Úbytky			3565				1250		4815
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		247868	642						248510
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		36996	4207						41203
Prírastky		12395							12395
Úbytky			3565						3565
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		49391	642						50033
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209622							209622
Stav na konci účtovného obdobia		198477							198477

## Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	9634	2000			11634
Pohľadávky voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	9634	2000			11634

## Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		33248	33248
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		41470	41470
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>74718</b>	<b>74718</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		5840	5840
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>5840</b>	<b>5840</b>

## Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3743	472
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		50059
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	16416	
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>20159</b>	<b>50531</b>

## Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistenie majetku	0	0

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## Informácie k časti G písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	322
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov - kapitálový fond	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	322
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	<b>322</b>

## Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	77739	77739
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	77739	77739
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	209676	244420
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	206700	241700
Záväzky po lehote splatnosti		1496

## Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	73	73
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	73	73

## Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Ing. Ivana Boržíková	EUR			33194	33194	33194
Ing. Martin Dopiriak	EUR			44472	44472	44472
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Mgr. Ing. Rastislav Dopiriak, MBA, PhD.	EUR			206700	206700	221700

**H . Informácie o výnosoch**

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	25600	23400
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>25600</b>	<b>23400</b>

**I. Informácia o nákladoch**

Informácie k časti I o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3075	2136
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1188</i>	<i>1304</i>

Náklady súvisiace s nehnuteľnosťou	1188	1304
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14845	
Odpisy	12845	
Tvorba opravnej položky	2000	
Finančné náklady:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	73	49
Poplatky banke	73	49
Mimoriadne náklady, z toho:		

## J. Informácie o daniach

### Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-172	x	x	397	x	x
teoretická daň	x		23		75	19
Daňovo neuznané náklady			23			
Výnosy nepodliehajúce dani	3			18	-3	19
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-175		23	379	72	19
Splatná daň z príjmov	x		23	x	72	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		23	x	72	19

**P. Prehľad zmien vlastného imania****Informácia k časti P o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Ostatné kapitálové fondy					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	852	321			1173
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	322		172	322	-172

Položka vlastného imania	Bezprostredné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	485			367	852
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	367	322		367	322